

**ZARZĄDZENIE** Nr .....<sup>81</sup>...../11  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
z dnia <sup>17 maja</sup>..... 2011r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341) , **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Goc*

*AW*  
RADCA PRAWNY  
*Arkadiusz J. Kowalczyk*

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**  
**stanowiącej lokal mieszkalny**

| Lp. | Położenie  | Nr działki<br>pow.<br>w ha   | Pow.<br>użytkowa<br>- lokalu<br>- piwnicy | Cena<br>nieruchomości<br>w tym :<br>cena gruntu<br>I opłata<br>opł. roczne | Udział<br>w gruncie |
|-----|--|--|---|--|---------------------|
| 1.  | Budynek mieszkalny przy<br>Opolskiej 1-7<br><br>Lokal mieszkalny przy<br>ul. Opolskiej Nr 1/14 | 1834/1z mapy 8 o<br>pow. 0,0677 ha<br>użytk. wiecz do<br>29.04.2102r.<br>Kw Nr 25280 | 34,96m <sup>2</sup>                       | 73.611 zł<br>690 zł<br>103,60zł<br>6,90zł                                  | 14/1000             |

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. zmieniająca uchwałę Nr XXXIX/257/01 w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Opolskiej 3 oznaczony jest symbolem 5MW/U, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne wraz z usługami. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z I opłatą oraz opłatami rocznymi związany jest podatek VAT w obowiązującej stawce. Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Goc*