

ZARZĄDZENIE nr 83/2024
Burmistrza Strzelec Opolskich
z dnia 3 kwietnia 2024r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Celnej na rzecz jej użytkowników wieczystych oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz.40, 572, 1463 i 1688), art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 198g i 198j ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) **zarządzam, co następuje:**

- §1. Postanawiam, przeznaczyć do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomość gminną stanowiącą własność gminy, położoną w Strzelcach Opolskich przy ul. Celnej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, w celu realizacji roszczenia zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Tadeusz Goc

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Położenie	Nr działki km pow.	Nr jed. rej. użytek	Wartość prawa własności	Nr księgi wieczystej
Strzelce Opolskie ul. Celna	2679/1 km 11 0,4028ha	G. 2302 Ba	127.849 zł	OP1S/00041879/9, w której ujawnione jest uż. wiecz. do dnia 23.09.2092r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 198g i 198j ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w celu realizacji roszczenia wynikającego z art. 198g cytowanej ustawy.

Przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w 1993r.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży pozostaje poza zakresem opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Wymieniona wyżej nieruchomość jest zabudowana i posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz dostęp do drogi publicznej ul. Celnej.

Natomiast przez wymienioną wyżej nieruchomość przebiegają sieci energetyczna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wodnej, które nie stanowią części składowej nieruchomości zgodnie z art. 49 Kc.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie Mokrych Łan, przyjętego uchwałą nr L/439/06 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25.10.2006r., działka nr 2679/1 położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem 1PU - tereny działalności gospodarczej, obejmującej tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej i składowej .

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl