

ZARZĄDZENIE Nr 93/2017
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 17 maja 2017 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Piłsudskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017r. poz. 624 i poz. 820) zarządzam, co następuje:

§1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RAJCA PRAWNY
Arkadiusz J. Wyrwał

BURMISTRZ
Tadeusz Goc

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza
Nr ... 931/2017 ...
z dnia 17 maja 2017 roku

WYKAZ
zabudowanej nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Położenie	Budynki i budowle	Nr działki pow.	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości:
Strzelce Opolskie ul. Piłsudskiego	budynek byłego przedszkola Nr 1 o pow. całkowitej 533m ²	1149 z mapy 6 o pow. 0,1680ha	OP1S/00054179/6	930.000 zł.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 28 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr XX/155/2016 z dnia 30 marca 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Piłsudskiego.

Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie, a jej sprzedaż nastąpi w istniejącym stanie zagospodarowania.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka nr 1149 posiada oznaczenie użytku Bi i Bz.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, teren na którym położona jest działka nr 1149 oznaczony jest na rysunku planu symbolem **UO1**. Podstawowym przeznaczeniem dla tego terenu są usługi oświaty, sportu i rekreacji, natomiast równorzędne przeznaczenie to: usługi nieuciążliwe, usługi użyteczności publicznej oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Na działce nr 1149 znajduje się obiekt zabytkowy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków jako WILLA- nr karty 57/1320.

Sprzedaż działki zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust.1 pkt. 10) lit.b) ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl


BURMISTRZ
Tadeusz Goc