

**ZARZĄDZENIE Nr 96/2021**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 10 czerwca 2021r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Szymiszowie przy ul. Fabrycznej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2021r. poz. 11, 234 i 815), zarządzam, co następuje:

**§1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich  
Tadeusz Goc

Załącznik  
do Zarządzenia Burmistrza Strzelec Op.  
nr 96/2021 z dnia 10 czerwca 2021r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**

Lp.	Położenie	Nr działki Km pow. w ha	Nr jednostki rejestrowej Użytek	Cena wywoławcza	Numer księgi wieczystej
1	Szymiszów ul. Fabryczna	985/19 km 3 0,0908 ha	701 RIVa	51.000 zł. +23% VAT	OP1S/00053979/7
2		985/20 km 3 0,0893 ha	701 RIVa	50.000 zł. +23% VAT	

Sprzedaż nieruchomości gminnych stanowiących działki budowlane nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. i Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. i nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. oraz na podstawie zarządzeń Burmistrza Strzelec Opolskich nr 86/2012 z dnia 19 kwietnia 2012r. i nr 179/2018 z dnia 21.08.2018r.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Szymiszów - Osiedle przyjętym uchwałą Nr XXXI/257/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 stycznia 2009r. objęte przetargiem nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MN 23, a przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i drogi publicznej ul. Fabrycznej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)