

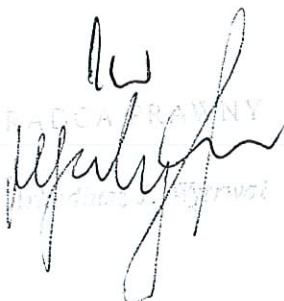
ZARZĄDZENIE Nr 97/2011
BURMISTRZA STRZELCÓW OPOLSKICH
z dnia 26 maja 2011 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników
wieczystych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043 i Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341) zarządzam, co następuje:

- §1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Tadeusz Goc



W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Położenie	Nr działki pow. w ha	Wartość prawa własności	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena sprzedaży nieruchomości	Nr księgi wieczystej
Szymiszów ul. Ligonía	165/36 z mapy 1 o pow. 1,6473ha	359.606zł.	231.610zł.	127.996zł. + 23% VAT	64191, w której ujawnione jest prawo wieczystego użytkowania ustanowione do dnia 5.12.2089r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XLIII/375/10 z dnia 27 stycznia 2010r. oraz art. 32 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 69 powołanej ustawy na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowych sprzedawanych jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości określoną na dzień sprzedaży.

W obowiązującej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie we wsi Szymiszów - Osiedle działka Nr 165/36 położona jest na terenie oznaczonym symbolem P1 teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Z nabyciem nieruchomości związany będzie obowiązek uiszczenia podatku VAT w wysokości 23% ceny sprzedaży.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl oraz www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ
Tadeusz Goc