

**ZARZĄDZENIE Nr 97/2018**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 30 kwietnia 2018r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich w rejonie ul. Zakładowej, w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości oraz ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2017r. poz. 1875 zm. poz. 2232, z 2018r. poz. 130) art. 27, art. 28, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 oraz art. 40 ust.1 pkt.2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121, zm. poz. 50) oraz § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, **zarządzam, co następuje:**

**§1.**

Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gminną położoną w Strzelcach Opolskich w rejonie ul. Zakładowej oznaczoną działką nr 1133/85 z mapy 6 o pow. 0,1141ha, w drodze ustnego przetargu ograniczonego, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, do właścicieli i użytkowników wieczystych sąsiednich nieruchomości obejmujących działki nr 1133/67, nr 1133/60, nr 1133/98 i nr 1133/43.

**§2.**

Cena nieruchomości zostanie ustalona zgodnie z działem II, rozdziałem 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelce Opolskich  
Tadeusz Goc

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

<b>Położenie</b>	<b>Nr działki pow. w ha</b>	<b>Nr jedn. rej. . użytek</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>Numer księgi wieczystej</b>
Strzelce Opolskie ul. Zakładowa	1133/85 z mapy 6 pow. 0,1141ha	G 3109 Ba	<b>1.600 zł. brutto</b>	OP1S/00036199/0

Sprzedaż nieruchomości gminnej nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości obejmujących działki nr 1133/67, nr 1133/60, nr 1133/98 i nr 1133/43, zgodnie z art. 28 i 37 ust. 2 pkt. 6 oraz art. 40 ust.1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy

Nieruchomość nie posiada żadnego uzbrojenia.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, teren na którym położona jest działka nr 1133/85 oznaczony jest na rysunku planu symbolem **P/S/Ur--**tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).