

**UCHWAŁA NR III/10/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia 29 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów  
dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), **Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów.

2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały, będący integralną jej częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Bogdan Małycha**

Załącznik do uchwały Nr III/10/2024  
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich  
z dnia 29 maja 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

| Lp. | Działka nr | Pow. w ha  | Opis nieruchomości | Obręb             | nr KW           | Przeznaczenie w planie miejscowym  | termin obowiązywania umowy | Wysokość czynszu       | Informacja o dzierżawie       |
|-----|------------|------------|--------------------|-------------------|-----------------|--|----------------------------|------------------------|-------------------------------|
|     |            |            |                    | Karta mapy        | nr jedn. Rej.   | Sposób zagospodarowania  |                            | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji           |
| 1.  | 902        | 0,6505     | RVI                | Rozmierka         | OP1S/00053031/0 | ZP3 – teren zieleni urządzonej   | do 3 lat                   | 131zł                  | tryb dzierżawy bezprzetargowy |
|     |            |            |                    | 8                 | G.389           | cele rolne   |                            | do 20.03. każdego roku | aktualizacja                  |
| 2.  | cz. 332/3  | ok. 0,0300 | RIVb               | Rozmierz          | OP1S/00011883/1 | 1MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej  | do 3 lat                   | 150zł +Vat             | tryb dzierżawy bezprzetargowy |
|     |            |            |                    | 3                 | G.1             | Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej                          |                            | do 20.11 każdego roku  | aktualizacja                  |
| 3.  | cz.1924/11 | ok. 0,0220 | Bi                 | Strzelce Opolskie | OP1S/00048920/1 | MW8- teren zabudowy wielorodzinnej<br>Kp3- teren ciągów pieszo-jezdných                | do 3 lat                   | 251zł +Vat             | tryb dzierżawy bezprzetargowy |
|     |            |            |                    | 8                 | G.3836          | Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej                          |                            | do 20.09. każdego roku | aktualizacja                  |
| 4.  | cz.289/12  | ok.0,0060  | Bp                 | Rozmierz          | OP1S/00052144/8 | MN23- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                      | do 3 lat                   | 30zł +Vat              | tryb dzierżawy bezprzetargowy |
|     |            |            |                    | 3                 | G.321           | Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej                          |                            | do 20.11 każdego roku  | aktualizacja                  |
| 5.  | cz. 266/11 | ok. 0,3467 | Ba                 | Strzelce Opolskie | OP1S/00053007/3 | RZ - teren użytków zielonych<br>KK-teren komunikacji kolejowej                         | do 3 lat                   | 347zł +Vat             | tryb dzierżawy bezprzetargowy |
|     |            |            |                    | 2                 | G.3868          | Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej rolniczo |                            | do 20.11. każdego roku | aktualizacja                  |

|    |                                       |            |            |                          |                     |   |          |                         |  |
|----|---------------------------------------|------------|------------|--------------------------|---------------------|---|----------|-------------------------|--|
| 6. | cz.853/7                              | ok. 0,0250 | dr         | <b>Strzelce Opolskie</b> | OP1S/00015200/<br>8 | UO3- teren zabudowy usług oświaty                                 | do 3 lat | 285zł + VAT             | <b>tryb dzierżawy</b><br>bezpzetargowy |
|    |                                       |            |            | 4                        | G.319               | Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej     |          | do 20.10. każdego roku  | aktualizacja                           |
| 7. | cz.1706<br>cz.1695/1                  | ok.00120   | dr<br>Bz   | <b>Strzelce Opolskie</b> | OP1S/00054212/<br>0 | UO3 - teren zabudowy usług oświaty                                | do 3 lat | 716zł + VAT             | <b>tryb dzierżawy</b><br>bezpzetargowy |
|    |                                       |            |            | 8                        | G.2829<br>G.4015    | Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej     |          | do 20.10. każdego roku  | aktualizacja                           |
| 8  | cz.3607/6<br>cz.3604/8                | ok. 0,0378 | RIVb<br>RV | <b>Strzelce Opolskie</b> | OP1S/00049846/<br>5 | UP/ZP - teren usług publicznych i zieleni urządzonej              | do 3 lat | 189zł + VAT             | <b>tryb dzierżawy</b><br>bezpzetargowy |
|    |                                       |            |            | 17                       | G.3842              | Teren związany z przebiegiem ciepłociągu                          |          | do 20.12. każdego roku  | aktualizacja                           |
| 9  | cz.3608/7<br>cz.3609/11<br>cz. 3608/9 | ok. 0,0308 | RIVb       | <b>Strzelce Opolskie</b> | OP1S/00049846/<br>5 | UP/ZP - teren usług publicznych i zieleni urządzonej              | do 3 lat | 154zł+Vat               | <b>tryb dzierżawy</b><br>bezpzetargowy |
|    |                                       |            |            | 17                       | G.3842              | Teren związany z przebiegiem ciepłociągu                          |          | do 20.12. każdego roku  | aktualizacja                           |
| 10 | cz. 382                               | ok. 0,0003 | B          | <b>Strzelce Opolskie</b> | OP1S/00023597/<br>6 | 2Z- teren zielenca  | do 3 lat | 60zł +Vat               | <b>tryb dzierżawy</b><br>bezpzetargowy |
|    |                                       |            |            | 3                        | G.3855              | reklama   |          | do 20-go każdego m-ca   | aktualizacja                           |
| 11 | cz.278                                | ok. 0,0050 | B          | <b>Kalinów</b>           | OP1S/00063729/<br>3 | KS1- teren miejsc do parkowania lub placów i miejsc do parkowania | do 3 lat | 50zł+Vat                | <b>tryb dzierżawy</b><br>bezpzetargowy |
|    |                                       |            |            | 2                        | G.95                | pod lokalizację blaszanego garażu                                 |          | do 20 dnia każdego m-ca | aktualizacja                           |
| 12 | cz.278                                | ok. 0,0050 | B          | <b>Kalinów</b>           | OP1S/00063729/<br>3 | KS1- teren miejsc do parkowania lub placów i miejsc do parkowania | do 3 lat | 50zł+Vat                | <b>tryb dzierżawy</b><br>bezpzetargowy |
|    |                                       |            |            | 2                        | G.95                | pod lokalizację blaszanego garażu                                 |          | do 20 dnia każdego m-ca | aktualizacja                           |
| 13 | cz.278                                | ok. 0,0050 | B          | <b>Kalinów</b>           | OP1S/00063729/<br>3 | KS1- teren miejsc do parkowania lub placów i miejsc do parkowania | do 3 lat | 50zł+Vat                | <b>tryb dzierżawy</b><br>bezpzetargowy |
|    |                                       |            |            | 2                        | G.95                | pod lokalizację blaszanego garażu                                 |          | do 20 dnia każdego m-ca | aktualizacja                           |
| 14 | cz.378/10                             | ok. 0,0007 | dr         | <b>Strzelce Opolskie</b> | OP1S/00056884/<br>5 | MNU5- teren zabudowy mieszkaniowej                                | do 3 lat | 16zł+Vat                | <b>tryb dzierżawy</b><br>bezpzetargowy |
|    |                                       |            |            | 3                        | G.3083              | miejsca postojowe i ustawienie pojemników na odpady komunalne     |          | do 20.09 każdego roku   | aktualizacja                           |
| 15 | cz.5122/8                             | ok. 0,0743 | dr         | <b>Strzelce Opolskie</b> | OP1S/00014622/<br>5 | KS7- tereny parkingów i garaży                                    | do 3 lat | 1.412zł+Vat             | <b>tryb dzierżawy</b><br>bezpzetargowy |
|    |                                       |            |            | 25                       | G.3827              | miejsca postojowe   |          | do 20.10 każdego roku   | aktualizacja                           |

|    |             |            |            |                          |                     |   |          |                          |  |
|----|-------------|------------|------------|--------------------------|---------------------|---|----------|--------------------------|--|
| 16 | cz. 1170/76 | ok. 0,0925 | RIVb<br>RV | <b>Strzelce Opolskie</b> | OP1S/00015200/<br>8 | P1-teren obiektów produkcyjnych,<br>składów i magazynów             | do 3 lat | 1.055zł+Vat              | <b>tryb dzierżawy</b><br>bezprzetargowy            |
|    |             |            |            | 7                        | G.3117              | Na poprawę warunków<br>zagospodarowania nieruchomości<br>przyległej |          | do 20.08<br>każdego roku | aktualizacja                                       |
| 17 | 820/4       | 0,3392     | WSr        | <b>Dziewkowice</b>       | OP1S/00043687/<br>0 | W-wody otwarte  | do 3 lat | 260zł                    | <b>tryb dzierżawy</b><br>(przetargowy-<br>1 umowa) |
|    |             |            |            | 4                        | G.6                 | staw  |          | do 20.10<br>każdego roku | bez aktualizacji                                   |