

**UCHWAŁA NR IX/74/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), **Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów.

2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały, będący integralną jej częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Bogdan Małycha**

Załącznik do uchwały Nr IX/74/2024  
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich  
z dnia 28 listopada 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu	Informacja o dzierżawie/użyczeniu Zasady aktualizacji
				Karta mapy	nr jedn. Rej.	Sposób zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	
1.	926/1 926/2 926/3 927/1 927/2 927/3 930/1	1,9129	RVI PsV N W-RVI	<b>Kadłub</b>	OPIS/00058041/8 OPIS/00058783/1	UZ-A-teren usług zdrowia i opieki społecznej RZ49- teren trwałych użytków zielonych, KDD16 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej NO- teren obiektów i urządzeń podczyszczania ścieków	do 3 lat	387zł	<b>tryb dzierżawy bezprzetargowy</b>
				5	G.633 G.519	<b>cele rolne</b>		do 20.04. każdego roku	aktualizacja
2.	cz. 541/2	ok. 0,0042	dr	<b>Grodzisko</b>	OPIS/00054260/1	2MU – teren mieszkaniowo-usługowej, 1KDD teren dróg publicznych klasy dojazdowej	do 3 lat	21 zł +Vat	<b>tryb dzierżawy bezprzetargowy</b>
				5	G.408	<b>na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
3.	764/7	0,0066	B	<b>Szymiszów</b>	OPIS/00052205/4	RM/MN11-teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej	do 3 lat	33zł +Vat	<b>tryb dzierżawy bezprzetargowy</b>
				3	G.730	<b>na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>		do 20.04. każdego roku	aktualizacja
4.	cz.512/11	ok.0,0150	B	<b>Strzelce Opolskie</b>	OPIS/00068825/1	MU3- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	do 3 lat	173zł+Vat	<b>tryb dzierżawy bezprzetargowy</b>
				3	G.3648	<b>na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>		do 20.05 każdego roku	aktualizacja

5.	cz. 289/12	ok.0,0039	Bp	<b>Rozmierz</b>	OP1S/00052144/8	MN-23 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	20zł +VAT	<b>tryb dzierżawy</b> bezpzetargowy
				3	G.321	<b>na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>		do 20.10. każdego roku	aktualizacja
6.	853/3 cz. 853/1	ok. 0,0220	dr Bp	<b>Strzelce Opolskie</b>	OP1S/00015200/8	MU3-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej KDX1—publiczny ciąg pieszo-jezdny	do 3 lat	251zł + VAT	<b>tryb dzierżawy</b> bezpzetargowy
				15	G.3863	<b>na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>		do 20.05. każdego roku	aktualizacja
7.	839	0,9570	N LsV	Osiek	OP1S/00055691/8	R-12 teren rolniczy Z1-10 teren lasu	do 3 lat	383zł + VAT	<b>tryb dzierżawy</b> bezpzetargowy
				5	G.4	<b>na cele sportu i rekreacji bez możliwości zabudowy (do czasu realizacji planu)</b>		do 20.05. każdego roku	aktualizacja
8.	cz. 3736/79	ok.0,0126	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00052487/84	KDd10- teren dróg dojazdowych 2P/S- teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów	do 3 lat	304zł + VAT	<b>tryb dzierżawy</b> bezpzetargowy
				17	G.3129	<b>na działalność handlową</b>		do 20 - go każdego miesiąca	aktualizacja