

**UCHWAŁA NR LIV/441/2022  
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia 27 lipca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), **Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów.

2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały, będący integralną jej częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Gabriela Puzik**

Załącznik do uchwały Nr LIV/441/2022  
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich  
z dnia 27 lipca 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY i NAJMU**

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu	Informacja o dzierżawie/najmie
				Karta mapy	nr jedn. Rej.	Sposób zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji
1.	cz. 275/3	ok.0,0200	RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	UT -teren usług turystycznych KDd3 – teren drogi publicznej dojazdowej US1- teren usług sportu i rekreacji E2 – teren urządzeń elektroenergetycznych	3 lata	22 zł	<b>tryb dzierżawy bezprzetargowy</b>
				2	G.3117	<b>na cele rolne</b>		do 20.03 każdego roku	bez aktualizacji
2.	413	ok.0,2330	PsIV PsV RV W-PsV	Strzelce Opolskie.	OP1S/00015200/8	3P/S – teren działalności produkcyjnej i składowej, P/S/UK – teren działalności gospodarczej wielobranżowej (produkcyjnej, składowej i usługowej komercyjnej)	3 lata	70 zł	<b>tryb dzierżawy bezprzetargowy</b>
				3	G.3117	<b>na cele rolne</b>		do 20.03 każdego roku	bez aktualizacji
3.	cz. 266/1 budynek o pow. użytkowej ok. 27m <sup>2</sup>	ok.0,0090	Bi	Błotnica Strzelecka	OP1S/00046330/4	MU5- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	3 lata	63 zł + Vat	<b>tryb dzierżawy bezprzetargowy</b>
				3	G.467	<b>pomieszczenie gospodarcze</b>		do 20.03 każdego roku	bez aktualizacji
4.	143	1,0030 ha	RIIIb RIVa RIVb RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00058809/0	P1 – teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów	3 lata	331 zł	<b>tryb dzierżawy bezprzetargowy</b>
				1	G.3225	<b>na cele rolne</b>		do 20.03 każdego roku	bez aktualizacji

5.	3602/2 3603/2	0,8288	RIVb RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00050084/5 OP1S/00050085/2	MU4 – teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej UP/ZP – teren usług publicznych i zieleni urządzonej KDD-4 -teren drogi publicznej – ulica dojazdowa	3 lata	249 zł	<b>tryb dzierżawy bezprzetargowy</b>
				17	G.3838 G.3841	<b>na cele rolne</b>		do 20.03 każdego roku	bez aktualizacji
6.	3987	0,5440	RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	1KD(GP)2/2- teren dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego , (planowana obwodnica) 1KD(D)- teren drogi publicznej klasy dojazdowej 1P- teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów P2- teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów	3 lata	164 zł	<b>tryb dzierżawy bezprzetargowy</b>
				18	G.3117	<b>na cele rolne</b>		do 20.03 każdego roku	bez aktualizacji
7.	1628/8 staw „Spalek” 1628/7 1628/3	5,2496	Wsr Bz Bz	Strzelce Opolskie	OP1S/00044891/0 OP1S/00015340/1 OP1S/00044891/0	dz. nr 1628/8: WS-7- teren wód powierzchniowych śródlądowych ZP-4 – teren zieleni urządzonej, KDI-4 – teren drogi publicznej- ulica lokalna, dz. nr 1628/7: KDI-4 – teren drogi publicznej- ulica lokalna, dz. nr 1628/3: ZP-4- teren zieleni urządzonej	3 lata	808 zł	<b>tryb dzierżawy bezprzetargowy</b>
				7	G.3034 G.3093 G.2642	<b>prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w tym wędkarskiej</b>		do 20.04 każdego roku	bez aktualizacji
8.	3590/13 3590/5 3590/15 3590/9 3591/8 3591/4 3591/10 3591/6	2,6800	RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	dz. nr 3590/15: KD2G1/2 – teren drogi publicznej - droga wojewódzka R/ZI-1- teren rolniczy i zieleni izolacyjnej MN-5_ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDL- teren drogi publicznej - ulica lokalna	3 lata	804zł	<b>tryb dzierżawy bezprzetargowy</b>

					<p>MU-1 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,  MU-2 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,  dz. nr 3590/5, 3591/4 i 3591/6:  MN-5_ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  KDD-5- teren drogi publicznej – ulica dojazdowa  dz. nr 3590/13:  KD2G1/2 – teren drogi publicznej - droga wojewódzka  MU-1 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej  KDL- teren drogi publicznej- ulica lokalna  KDD-9- teren drogi publicznej - ulica dojazdowa  MN-4- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  E-6-teren infrastruktury elektroenergetycznej  MN-5- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  dz. nr 3590/9:  R/ZI-1- teren rolniczy i zieleni izolacyjnej  dz. nr 3591/8 i nr 3591/10:  MU-1- teren zabudowy mieszkaniowo usługowej  KDD-9 – teren dróg publicznych- ulica dojazdowa,  MN-4- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  KDL- teren drogi publicznej- ulica lokalna  MN-5- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>			
			17	G.3117	<b>na cele rolne</b>		<p>I rata- 402.zł do 20.03  każdego roku  II rata- 402.zł do 20.09  każdego roku</p>	bez aktualizacji

9.	cz. 1470 1346 1171/76 1348 1367 1319 1320 1321 1322 1365 1366	ok.1,0270ha 5,9696ha	RIVa RIVb, RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	dz. nr 1470: R-5- teren rolny KDI-3- teren drogi publicznej- ulica lokalna dz. nr 1346: P-3-teren przemysłowy KDI-2- teren drogi publicznej- ulica lokalna dz. nr 1171/76: P-1- teren przemysłowy dz. nr 1348: P-2- teren przemysłowy KDI-2-teren drogi publicznej ulica lokalna dz. nr. 1367, 1365 i 1366: R-3-teren rolniczy dz. nr 1319, 1320, 1321 i 1322: R-2-teren rolniczy U-9-teren zabudowy usługowej	3 lata	1050 zł	<b>tryb dzierżawy bezprzetargowy</b>
				7	G.3117	<b>na cele rolne</b>		I rata- 263.zł do 20.03 każdego roku II rata- 263.zł do 20.06 każdego roku III rata- 262 zł do 20.09 każdego roku IV rata- 262.zł do 20.12 każdego roku	bez aktualizacji
10.	459 462/3 463/3	1,5502	RIVb, RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00058736/7	dz. nr 459: P-3- teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów, RZ6 - teren użytków zielonych, MU2- teren zabudowy mieszanej dz. nr 462/3 i nr 463/3: P-3- teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów,	3 lata	465 zł	<b>tryb dzierżawy bezprzetargowy</b>
				3	G.3220	<b>na cele rolne</b>		do 20.03 każdego roku	bez aktualizacji

11.	3604/16 3604/2 3608/12	0,8043	RIVb,RV RIVb,RV N,RIVb,RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00050085/2 OP1S/00015200/8 OP1S/00015200/8	dz. nr 3604/16: UP/ZP-teren usług publicznych i zieleni urządzonej dz. nr 3604/2: UP/ZP-teren usług publicznych i zieleni urządzonej, KDD-4 – teren drogi publicznej - ulica dojazdowa MU-4- teren zabudowy mieszkaniowo usługowej dz. nr 3608/12: UP/ZP-teren usług publicznych i zieleni urządzonej, MW/MN-3- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, KDD-4 - teren drogi publicznej - ulica dojazdowa MU-4- teren zabudowy mieszkaniowo usługowej	3 lata	236 zł	<b>tryb dzierżawy bezprzetargowy</b>
				17	G.3841 G.3117 G.3117	<b>na cele rolne</b>		do 20.03 każdego roku	bez aktualizacji
12	1557 966/1	1,8011ha 0,2420ha	RV	Strzelce Opolskie Dziewkowice	OP1S/00070444/3 OP1S/00070444/3	dz. nr 1557 – brak planu dz.nr. 966/1: RP- teren upraw rolniczych	3 lata	613zł	<b>tryb dzierżawy bezprzetargowy</b>
				7 4	G.3717 G.583	<b>na cele rolne</b>		do 20.03 każdego roku	bez aktualizacji
13	568/1 568/2	01816ha	Bp	Błotnica Strzelecka	OP1S/00046330/4	Dz. nr 568/1: KDD2- teren drogi publicznej- droga klasy dojazdowej Dz.nr 568/2: MN10- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3 lata	146zł	<b>tryb dzierżawy bezprzetargowy</b>
				3	G.467	<b>na cele rolne</b>		do 20.10 każdego roku	bez aktualizacji
14.	411/5	ok. 0,0061ha	B	Strzelce Opolskie	OP1S/00041535/6	1 MU- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	3 lata	55 zł + Vat	<b>tryb dzierżawy bezprzetargowy</b>
				3	G.3098	<b>na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>		do 20.03 każdego roku	bez aktualizacji

15.	1707/4	0,0295ha	Ba	Strzelce Opolskie	OP1S/00036374/1	W-teren infrastruktury technicznej – wodociągi	3 lata	451 zł + Vat	<b>tryb dzierżawy bezprzetargowy</b>
				8	G.3095	<b>nieruchomość zainwestowana jest studnią wierconą wraz z terenem przyległym niezbędnym do jej obsługi</b>		do 20 każdego miesiąca	bez aktualizacji
16.	448	0,0067ha	B	Dziewkowice	OP1S/00044646/8	MU-15- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	3 lata	27zł +Vat	<b>tryb dzierżawy bezprzetargowy</b>
				4	G.738	<b>na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>		20.03 każdego roku	bez aktualizacji
17.	797/3	0,0062ha	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	P-3- teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów	3 lata	56zł + Vat	<b>tryb dzierżawy bezprzetargowy</b>
				4	G.3863	<b>na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>		20.11 każdego roku	bez aktualizacji
18.	700/2	0,1450ha	W	Kadłub	OP1S/0054258/4	WS24- teren śródlądowych wód powierzchniowych	3 lata	580zł + Vat	<b>tryb dzierżawy bezprzetargowy</b>
				4	G.584	<b>na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>		20.03 każdego roku	bez aktualizacji
19.	cz. 5060/2	0,0055ha	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00044140/1	KDZ- teren drogi publicznej -ulica zbiorcza KDZ2- teren drogi publicznej- klasy zbiorczej	3 lata	50zł +Vat	<b>tryb dzierżawy bezprzetargowy</b>
				17	G.3819	<b>na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>		20.03 każdego roku	bez aktualizacji
20.	cz. 5060/2	0,0059ha	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00044140/1	KDZ- teren drogi publicznej -ulica zbiorcza KDZ2- teren drogi publicznej- klasy zbiorczej	3 lata	54zł +Vat	<b>tryb dzierżawy bezprzetargowy</b>
				17	G.3819	<b>na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>		20.03 każdego roku	bez aktualizacji
21.	cz. 5060/2	0,0040ha	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00044140/1	KDZ- teren drogi publicznej -ulica zbiorcza KDZ2- teren drogi publicznej- klasy zbiorczej	3 lata	36zł +Vat	<b>tryb dzierżawy bezprzetargowy</b>
				17	G.3819	<b>na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>		20.03 każdego roku	bez aktualizacji
22.		0,0032ha		Strzelce Opolskie	OP1S/00044140/1	KDZ- teren drogi publicznej -ulica zbiorcza KDZ2- teren drogi publicznej-	3 lata	29zł +Vat	<b>tryb dzierżawy bezprzetargowy</b>

	cz. 5060/2		dr	17	G.3819	klasy zbiorczej <b>na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>		20.03 każdego roku	bez aktualizacji
23.	cz. 5060/2	0,0043ha	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00044140/1	KDZ- teren drogi publicznej -ulica zbiorcza KDZ2- teren drogi publicznej- klasy zbiorczej	3 lata	39zł +Vat	<b>tryb dzierżawy</b> bezprzetargowy
				17	G.3819	<b>na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>		20.03 każdego roku	bez aktualizacji
24.	cz. 295	0,0030ha	dr	Błotnica Strzelecka	OP1S/00046330/4	KX2- teren ciągu pieszego	3 lata	27zł + Vat	<b>tryb dzierżawy</b> bezprzetargowy
				3	G.386	<b>na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>		20.11 każdego roku	bez aktualizacji
25	853/5 cz.853/7	ok. 0,0600	dr Bp	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	MU3-zabudowa mieszkaniowo- usługowa	3 lata	540+Vat	<b>tryb dzierżawy</b> bezprzetargowy
				4	G.3863	<b>na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>		20.03 każdego roku	bez aktualizacji
26.	cz.3148/36	ok.0,0008ha	B	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	KDD4- teren drogi publicznej klasy dojazdowej	3 lata	32zł + Vat	<b>tryb dzierżawy</b> bezprzetargowy
				15	G.3117	<b>na ustawienie pojemników na odpady komunalne</b>		20.03 każdego roku	bez aktualizacji
27.	cz.3716/10	ok. 0,0005	B	Strzelce Opolskie	OP1S/00005538/3	4MN-teren zabudowy jednorodzinnej	3 lata	20zł + Vat	<b>tryb dzierżawy</b> bezprzetargowy
				17	G.3823	<b>na ustawienie pojemników na odpady komunalne</b>		20.03 każdego roku	bez aktualizacji
28.	55/48	budynek o pow. użytkowej ok. 501,60m <sup>2</sup>	B RIVa	Ligota Dolna	OP1S/00048946/9	MU2- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej KDD2 – teren drogi publicznej- drga klasy dojazdowej	3 lata	130zł + Vat	<b>tryb dzierżawy</b> bezprzetargowy
				1	G.81	<b>do korzystania na cele magazynowo-składowe związane z prowadzonym gospodarstwem rolnym</b>		do 20-go każdego miesiąca	bez aktualizacji



29.	1650/72 1650/32	0,0087ha 0,0427ha Budynek administracyjny-biurowym o pow. użytkowej 56m <sup>2</sup>	Bp B	Strzelce Opolskie	OP1S/00023620/7 OP1S/00065052/0	MW-5- teren zabudowy wielorodzinnej	3 lata	47,88zł +Vat	tryb najmu bezprzetargowy
				20	G.3861 G.3471	<b>na cele związane z bezdomnością</b>		do 20-go każdego miesiąca	aktualizacja
30	cz. 3148/21 cz. 3150/9 cz. 3150/10 cz. 3152/21 cz. 3155/15	budynek stołówki o pow. użytkowej 401,55m <sup>2</sup> oraz częścią budynku zajazdu o pow. użytkowej ok.154,26m <sup>2</sup> ok.0,0708ha	Bi B	Strzelce Opolskie	OP1S/00057578/4	Dz. nr. 3148/21: U-12- teren zabudowy usługowej KDD4 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej Dz. nr :3150/9,3150/10, 3152/21 i 3155/15: U-12- teren zabudowy usługowej	3 lata	950,44zł +Vat	tryb najmu bezprzetargowy
				15	G.3131	<b>prowadzenie statutowej działalności Strzeleckiej Spółdzielni socjalnej w tym realizacji zadań własnych gminy</b>		do 20-go każdego miesiąca	aktualizacja