

**UCHWAŁA NR LXIII/501/2023
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia 25 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów
dzierżawy i najmu na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), **Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów.

2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały, będący integralną jej częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Gabriela Puzik

Załącznik do uchwały Nr LXIII/501/2023

Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich

z dnia 25 stycznia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu	Informacja o dzierżawie/najmie
				Karta mapy	nr jedn. Rej.	Sposób zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji
1.	50/3 cz.50/6	ok.0,0505	RVI	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	RZ7 – teren łąk i pastwisk	do 3 lat	71zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				1	G.3117	Cele rolne		do 20.06. każdego roku	aktualizacja
2.	53/4	ok.0,0560	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00024831/6	KDd11 - teren dróg publicznych klasy dojazdowej	do 3 lat	79 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				1	G.1706	Cele rolne		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
3.	1243	0,4620	ŁV	Kadlub	OP1S/00031253/2	MN89-A.MN – teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	185zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				7	G.519	Cele rolne		do 20.08. każdego roku	aktualizacja
4.	cz.4370/14	0,0300	Bp	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	MN-1 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	342zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				20	G.3117	Na poprawę warunków zagospodarowania		do 20.06. każdego roku	aktualizacja
5.	509/116	0,0267	Bi	Strzelce Opolskie	OP1S/00043602/1	MN1-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	305zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.2037	Na poprawę warunków zagospodarowania		do 20.08. każdego roku	aktualizacja
6.	134/5	0,0114	dr	Szczepanek	OP1S/00058379/6	MN teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	57zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				1	G.339	Na poprawę warunków zagospodarowania		do 20.08. każdego roku	aktualizacja
7		ok.0,0660	PsIV, W-RIVb,	Grodzisko	OP1S/00054260/1	MM- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	do 3 lat	330zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy

	cz.763/5		RIVb			zagrodowej i usługowej, WG – teren urządzeń wodnych WS- teren wód powierzchniowych, śródlądowych, 2R – teren rolniczy			
				5	G.408	Na poprawę warunków zagospodarowania		do 20.06. każdego roku	aktualizacja
8	cz. 3733/3	ok. 0,0090	Bz	Strzelce Opolskie	OP1S/00041535/6	ZP4 – teren zieleni parkowej, KDg1- teren dróg publicznych klasy głównej, KDd10 – teren dróg publicznych klasy dojazdowej	do 3 lat	135zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				17	G.3098	Miejsca postojowe		do 20-go każdego miesiąca	bez aktualizacji
9	cz. 230/91 cz.266/6	ok.0,0020	Bz dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00073173/3	2MW-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	do 3 lat	80zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				2	G. 53	Na ustawienie pojemników na odpady komunalne		do 20.06. każdego roku	bez aktualizacji
10	cz. 1792/3	ok.4,5m	B	Strzelce Opolskie	OP1S/00054924/4	MU13-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	do 3 lat	18zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				8	G.3693	Na ustawienie pojemników na odpady komunalne		do 20.10. każdego roku	bez aktualizacji
11	cz.1792/3	ok. 7,5m ²	B	Strzelce Opolskie	OP1S/00054924/4	MU13-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	do 3 lat	30zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				8	G.3693	Na ustawienie pojemników na odpady komunalne		do 20.10. każdego roku	bez aktualizacji
12	cz. 273/1	38,53m ²	Lokal użytkowy nr 2 przy ul. Opolskiej46B	Strzelce Opolskie	OP1S/00066782/3	US1 - teren usług sportu i rekreacji	do 3 lat	851,80 +Vat	tryb najmu
				2 Bi, Bz	G.3559	Gabinet motoryczny		do 20-go każdego miesiąca	bez aktualizacji
13	cz. 273/1	31,05m ²	Lokal użytkowy nr 3 przy ul. Opolskiej46B	Strzelce Opolskie	OP1S/00066782/3	US1 - teren usług sportu i rekreacji	do 3 lat	702zł+Vat	tryb najmu
				2 Bi, Bz	G.3559	Gabinet Fizjoterapii		do 20-go każdego miesiąca	bez aktualizacji
14	cz. 273/1	43,09m ²	Lokal użytkowy nr 7 i nr 8 przy ul. Opolskiej46B	Strzelce Opolskie	OP1S/00066782/3	US1 - teren usług sportu i rekreacji	do 3 lat	995zł+Vat	tryb najmu
				2 Bi, Bz	G.3559	Usługi fryzjerskie i kosmetyczne		do 20-go każdego miesiąca	bez aktualizacji