

UCHWAŁA NR LXXIII/583/2023
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w Brzezynie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), w związku z Uchwałą Nr LII/421/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w Brzezynie uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w Brzezynie nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie”, przyjętego Uchwałą Nr XXXV/293/2021 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 kwietnia 2021 r. i Uchwałą Nr LV/449/2022 z dnia 28 września 2022 r.

2. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w Brzezynie”, zwany dalej planem.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały, o którym mowa w ust. 4 pkt 1.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenie terenu, zawierające symbol określający przeznaczenie terenu wraz z wyróżniającą go numeracją;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymiar określający w metrach odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren lub pas drogowy;
- 6) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 CN 4,0 MPa;
- 7) strefa kontrolowana od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 CN 4,0 MPa;
- 8) granica strefy ochronnej obszarów o dopuszczonej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy powyżej 100 kW.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny – granica administracyjna gminy.

§ 3. Następujące określenia użyte w uchwale oznaczają:

- 1) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 12°;

- 2) **infrastruktura techniczna** – podziemne, naziemne i nadziemne obiekty, sieci i urządzenia dystrybucyjne służące zaopatrzeniu w wodę, odprowadzaniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia określająca minimalną odległość nadziemnych części budynków, wiat oraz obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem od linii rozgraniczającej teren lub pas drogowy; nieprzekraczalną linię zabudowy przekraczać mogą takie elementy budynków jak:
 - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy dla osób niepełnosprawnych – o nie więcej niż 1,5 m,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze – o nie więcej niż 1,2 m,
 - c) okapy i gzymsy – o nie więcej niż 0,8 m;
- 4) **obiekty i urządzenia towarzyszące** – urządzenia budowlane, budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne, wiaty, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy oraz uzbrojenie terenu;
- 5) **przepisy odrębne** – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;
- 6) **przeznaczenie** – przeznaczenie określone dla wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, które powinno przeważać w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycji, oraz na rzecz którego należy rozstrzygać wszystkie ewentualne konflikty;
- 7) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie, o którym mowa w pkt 6, nie jest z nim w konflikcie oraz nie występuje samodzielnie, z wyjątkiem infrastruktury technicznej, w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 8) **stawka procentowa** – jednorazowa opłata ustalona w planie, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **teren** – fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 10) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – określony procentowo stosunek powierzchni zabudowy (tj. sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, liczonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych lub rzutu poziomego) do powierzchni działki budowlanej.

§ 4. 1. Określa się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

2. Określa się następujące **przeznaczenie terenu** wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-P – teren usług lub produkcji**.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wymienionego w ust. 2 określono w ustaleniach szczegółowych uchwały.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne**

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w celu zapewnienia ochrony przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych:
 - a) nakazuje się wstępne podczyszczenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg przed ich wprowadzeniem do gruntu i wód na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) zakazuje się składowania i termicznego przetwarzania odpadów,
 - c) gospodarkę ściekową należy prowadzić zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 pkt 5;
- 2) zakazuje się na obszarze objętym planem lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska kwalifikowane są jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

3) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

2. Zasady kształtowania krajobrazu ustalono:

1) w § 5, poprzez określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

2) w przepisach szczegółowych uchwały, poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – na terenie objętym planem nie występują zabytki nieruchome, elementy krajobrazu kulturowego oraz dobra kultury współczesnej.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – na obszarze objętym planem nie wskazuje się terenów stanowiących przestrzeń publiczną.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występują na obszarze objętym planem.

§ 10. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) na terenie usług lub produkcji oznaczonym symbolem **IU-P**:

a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m,

b) minimalna powierzchnia działki wynosi 2000 m²;

2) dla infrastruktury technicznej oraz komunikacji:

a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 1 m,

b) minimalna powierzchnia działki wynosi 4 m²;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z dopuszczalną tolerancją 15°.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) w stosunku do istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej ograniczenia w użytkowaniu terenów określają przepisy odrębne;

2) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu wynikające z lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 CN 4,0 MPa;

3) ustala się strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 o szerokości 8 m od osi gazociągu w obie strony, w granicach której obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w przepisach szczegółowych uchwały oraz z przepisami odrębnymi;

4) obszar opracowania znajduje się w granicach powierzchni ograniczającej zabudowę, w związku z lokalizacją lotniczego urządzenia naziemnego (LUN), w granicach której dla wyznaczonej strefy MET nr 9902 obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) wyznacza się strefę ochronną obszarów o dopuszczonej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy powyżej 100 kW;

6) wszelkie oddziaływania związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, pochodzące od zainstalowanych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy powyżej 100 kW, nakazuje się ograniczyć do zasięgu strefy, o której mowa w pkt 5.

§ 12. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługę obszaru objętego planem w zakresie komunikacji stanowią drogi publiczne kategorii gminnej, klasy lokalnej o nr 105280 O i dojazdowej o nr 105279 O, a także projektowana droga zlokalizowane poza obszarem objętym planem;

2) zagospodarowanie terenu powinno spełniać wymogi przepisów odrębnych w zakresie dróg pożarowych.

§ 13. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej oraz przebudowę i zmianę przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi uchwały;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszcza się pozyskanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii opartej na energii słonecznej, o mocy powyżej 100 kW;
- 4) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych – do sieci kanalizacji sanitarnej, z przesyłem do miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - b) odprowadzanie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacyjnej może się odbywać na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej gospodarkę ściekową należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej, powierzchniowo w teren lub do zbiorników retencyjno-odparowujących,
 - b) nakazuje się wstępne podczyszczenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i placów przed ich wprowadzeniem do gruntu i wód na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) zakazuje się odprowadzania wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych na tereny dróg;
- 7) ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami – gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:
 - a) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - b) dopuszcza się pozyskanie energii cieplnej z odnawialnych źródeł energii opartej na energii słonecznej, o mocy powyżej 100 kW;
- 9) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz – z sieci gazowej lub zbiorników stacjonarnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) ustala się następujące zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnej – poprzez sieć telekomunikacyjną oraz urządzenia przekaźnikowe telekomunikacji, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustala się następujący sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające ustalenia sposobu i terminu ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 15. 1. Ustala się teren usług lub produkcji, oznaczony na rysunku planu symbolem **1U-P**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) usługi, to jest budynki usługowe handlu, rzemiosła, gastronomii, biurowe lub administracji;
- 2) produkcja, to jest obiekty produkcji przemysłowej, elektrowni słonecznych, magazynowe i składy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, określa się przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia towarzyszące.

3. Na terenie wymienionym w ust. 1 wyklucza się:

- 1) usługi: handlu wielkopowierzchniowego to jest obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², turystyki, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego oraz bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 2) produkcję: elektrownie wiatrowe i przemysł portowy.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii opartych na energii słonecznej, o mocy powyżej 100 kW.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w zakresie kształtowania dachów:
 - a) obowiązuje stosowanie dachów: jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych, płaskich i łukowych,
 - b) kąt nachylenia głównych połaci dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych wynosi 15°÷35°,
 - c) w dachach dwuspadowych lub wielospadowych obowiązuje stosowanie materiałów w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub grafitu;
- 3) maksymalna wysokość budynków – 18 m oraz trzy kondygnacje nadziemne;
- 4) maksymalna wysokość budowli – 45 m;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 150 m;
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 7) maksymalna intensywność zabudowy – 2;
- 8) minimalna intensywność zabudowy – 0,2;
- 9) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową, i sposób ich realizacji:

- 1) należy zapewnić następującą minimalną liczbę miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej (wliczając miejsca do parkowania w garażach):
 - a) 1 miejsce na każdych 4 zatrudnionych na jednej zmianie w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach, lecz nie mniej niż 2 miejsca,
 - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, lecz nie mniej niż 2 miejsca;
- 2) w ramach wyznaczonych miejsc, o których mowa w pkt 1, należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową – co najmniej 1 miejsce na każde 15 miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1 miejsce jeżeli liczba miejsc na parkingu wynosi co najmniej 6;
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia określone w § 13.

7. Ustala się stawkę procentową w wysokości 10%.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 16. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w części odnoszącej się do obszaru określonego w § 1 ust. 3 traci moc Uchwała Nr XXIV/157/2012 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 20 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Brzezina (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 24 lipca 2012 r. poz. 1045).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Gabriela Puzik



0 40 100 200m

SKALA 1:1000
PRZESKALOWANO NA POTRZEBY
PUBLIKACJI DO SKALI 1:5000

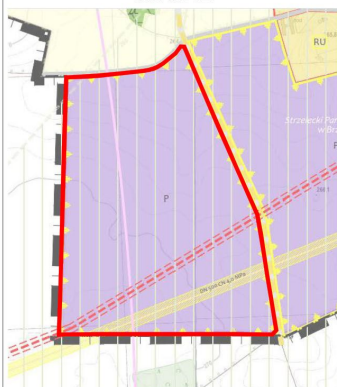
PUWG: 2000 strefa 6 (EPSG 2177)
Pochodzenie mapy zasadniczej w postaci wektorowej:
z zasobu geodezyjno-kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich,
licencja nr: GKN.6642.489.2022_1611_P
z dnia 15.06.2022 r.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STRZELECKIEGO PARKU PRZEMYSŁOWEGO W BRZEZINIE



Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Strzelce Opolskie”, przyjętego Uchwałą
Nr XXXV/293/2021 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 28 kwietnia 2021 r. oraz Uchwałą Nr LV/449/2022
z dnia 28 września 2022 r.

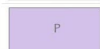
skala 1:10 000



granicę obszaru objętego planem



granicę gminy



obszar przemysłowy

korytarz ekologiczny dla dużych ssaków
o znaczeniu ponadregionalnym

granicę obszarów o dopuszczalnej lokalizacji
urządzeń wytwarzających energię z
odnawialnych źródeł, o mocy powyżej
100 kW wraz ze strefą ochronną

projektowana linia elektroenergetyczna
wysokiego napięcia 2x110 kV
wraz ze strefą technologiczną

gazociąg przesyłowy wysokiego
i średniego podwyższonego ciśnienia wraz
ze strefą kontrolowaną

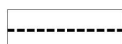
izochrony lotniczej infrastruktury naziemnej
(LUN)

drogi gminne

projektowane drogi powiatowe

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:



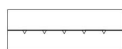
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



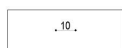
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



WYMIAR OKREŚLAJĄCY W METRACH ODLEGŁOŚĆ LINII ZABUDOWY OD LINII
ROZGRANICZAJĄCEJ TEREN LUB PAS DROGOWY



ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500 CN 4,0 MPa



STREFA KONTROLOWANA OD ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO
CIŚNIENIA DN 500 CN 4,0 MPa

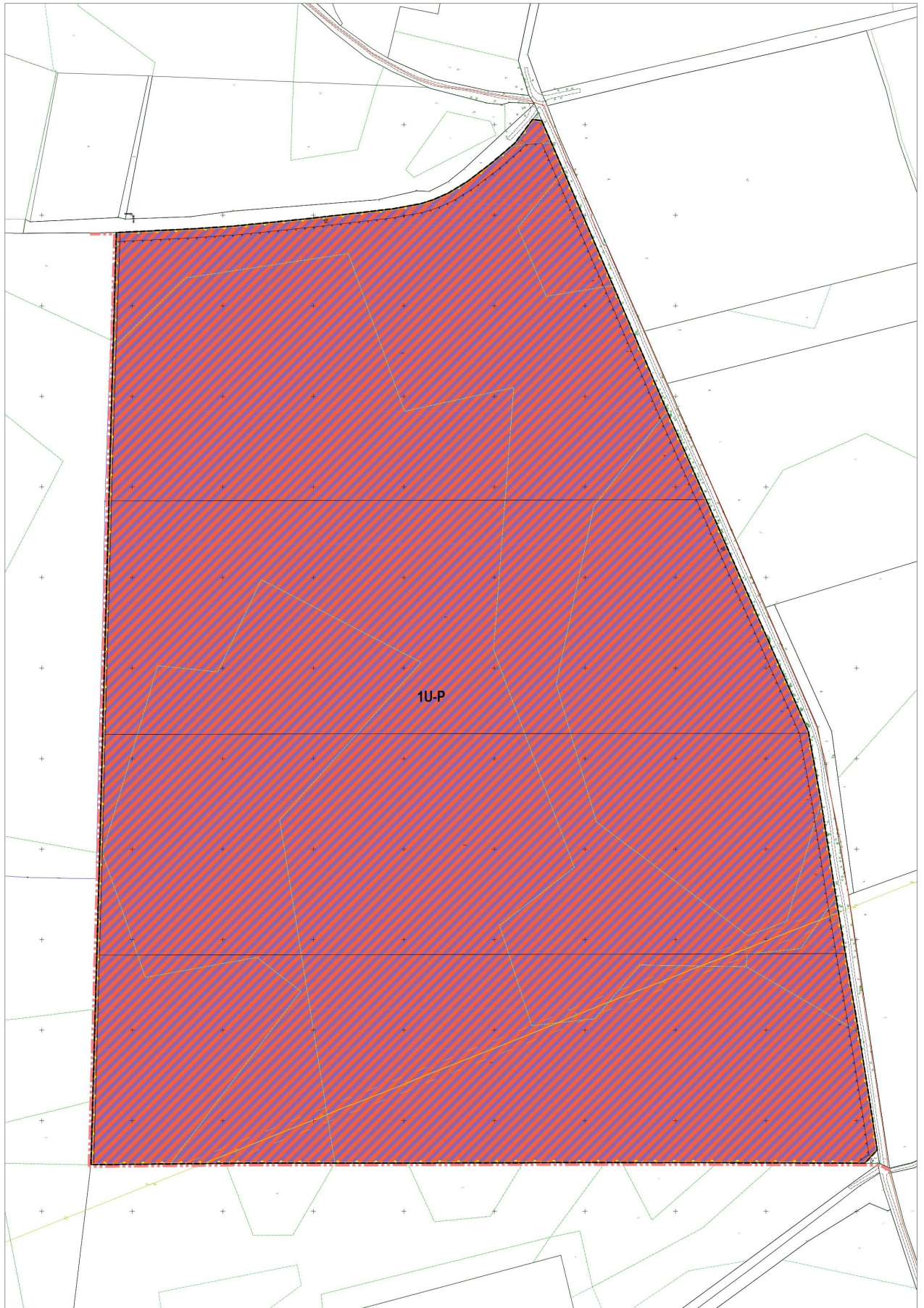


GRANICA STREFY OCHRONNEJ OBSZARÓW O DOPUSZCZONEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ
WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O MOCY POWYŻEJ 100 kW

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:



GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY



Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997, 1506, 1597, 1688 i 1890), Rada Miejska w Strzelcach Opolskich rozstrzyga, co następuje:

1. Do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w Brzezynie”, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 12 kwietnia 2023 r. do 12 maja 2023 r., w ustalonym terminie do dnia 26 maja 2023 r. złożono dwie uwagi. Burmistrz Strzelec Opolskich, działając na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozpatrzył uwagi w dniu 5 czerwca 2023 r., postanawiając o uwzględnieniu obu uwag w całości.

2. Ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 26 lipca 2023 r. do 25 sierpnia 2023 r., w ramach którego w ustalonym terminie do dnia 8 września 2023 r. nie złożono uwag. W związku z powyższym brak jest podstaw do sporządzenia listy nieuwzględnionych uwag, o której mowa w art. 17 pkt 14 wyżej wymienionej ustawy.

3. W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas jego wyłożenia do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

4. Niniejsze rozstrzygnięcie nie wywołuje konieczności ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890), Rada Miejska w Strzelcach Opolskich rozstrzyga, co następuje:

1. W projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w Brzezynie” nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz rozbudowy układu komunikacyjnego należących do zadań własnych gminy.

2. Po zapoznaniu się z projektem planu oraz Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w Brzezynie, Rada Miejska w Strzelcach Opolskich stwierdza brak podstaw do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak w zapisach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXIII/583/2023
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 25 października 2023 r.

Zalacznik4.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890), dane przestrzenne w postaci cyfrowej.