

**UCHWAŁA NR LXXVIII/638/2024  
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów  
dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), **Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów.

2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały, będący integralną jej częścią.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Gabriela Puzik**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

| Lp. | Działka nr       | Pow. w ha | Opis nieruchomości | Obręb             | nr KW           | Przeznaczenie w planie miejscowym  | Termin obowiązywania umowy | Wysokość czynszu       | Informacja o dzierżawie       |
|-----|------------------|-----------|--------------------|-------------------|-----------------|--|----------------------------|------------------------|-------------------------------|
|     |                  |           |                    | Karta mapy        | nr jedn. Rej.   | Sposób zagospodarowania  |                            | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji           |
| 1.  | 340/9            | 0,3703    | RIVa<br>RIVb       | Kalinowice        | OP1S/00051734/8 | MN22- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br>R3 – teren rolniczy   | do 3 lat                   | 149zł                  | tryb dzierżawy bezprzetargowy |
|     |                  |           |                    | 5                 | G.4             | cele rolne   |                            | do 20.09. każdego roku | aktualizacja                  |
| 2.  | 518              | 0,1810    | RIV<br>RV          | Rozmierz          | G.255           | KDR10 - teren drogi transportu rolnego i leśnego   | do 3 lat                   | 73 zł                  | tryb dzierżawy bezprzetargowy |
|     |                  |           |                    | 3                 | G.3117          | cele rolne   |                            | do 20.09 każdego roku  | aktualizacja                  |
| 3.  | 3589/2<br>3589/4 | 0,9511    | RIV<br>RV          | Strzelce Opolskie | OP1S/00015200/8 | KD2G1/2 - teren drogi publicznej ulica ruchu przyspieszonego<br>KDL- teren drogi publicznej -ulica lokalna,<br>MU-1, MU-2 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,<br>MN-5 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br>R/ZI-1- teren rolniczy i zieleni izolacyjnej | do 3 lat                   | 381zł                  | tryb dzierżawy bezprzetargowy |
|     |                  |           |                    | 17                | G.3117          | cele rolne   |                            | do 20.05. każdego roku | aktualizacja                  |
| 4.  | 1041             | 0,2394    | ŁIV<br>ŁV<br>W-ŁIV | Kadlub            | OP1S/00057115/1 | ZŁ-teren zieleni łąkowej   | do 3 lat                   | 96zł                   | tryb dzierżawy bezprzetargowy |
|     |                  |           |                    | 6                 | G.146           | cele rolne   |                            | do 20.10 każdego roku  | aktualizacja                  |
| 5.  | 1701/1           | 0,0041    | B                  | Strzelce Opolskie | OP1S/00033288/0 | MU16 – teren zabudowy  | do 3 lat                   | 255zł +Vat             | tryb dzierżawy                |

|    |                    |        |      |                          |                 |  |          |                        |                                      |
|----|--------------------|--------|------|--------------------------|-----------------|--|----------|------------------------|--------------------------------------|
|    |                    |        |      |                          |                 | mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami                              |          |                        | bezprzetargowy                       |
|    |                    |        |      | 8                        | G.3672          | <b>Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</b> |          | do 20.06. każdego roku | aktualizacja                         |
| 6. | <b>415<br/>418</b> | 0,0670 | W    | <b>Osiek</b>             | OP1S/00047283/6 | <b>R-3</b> terenu rolnicze   | do 3 lat | 94zł + VAT             | <b>tryb dzierżawy bezprzetargowy</b> |
|    |                    |        |      | 2                        | G.319           | <b>Jako rowy</b>   |          | do 20.08. każdego roku | aktualizacja                         |
| 7. | <b>cz.3699/14</b>  | 0,0191 | RIVb | <b>Strzelce Opolskie</b> | OP1S/00052144/8 | <b>MU2</b> – teren zabudowy jednorodzinnej                           | do 3 lat | 96zł + VAT             | <b>tryb dzierżawy bezprzetargowy</b> |
|    |                    |        |      | 17                       | G.3098          | <b>ogródek</b>   |          | do 20.10. każdego roku | aktualizacja                         |