

ZARZĄDZENIE Nr 286/2025
Burmistrza Strzelce Opolskich
z dnia 21 października 2025 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5a, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 5 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2025 r., poz. 1338) w związku z Uchwałą Nr XIX/151/2025 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 września 2025 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Strzelce Opolskie (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2025 r., poz. 2259) oraz § 3 Uchwały Nr LV/431/10 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 148, poz. 1766)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawia się przeprowadzić konsultacje społeczne z mieszkańcami Gminy Strzelce Opolskie oraz z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie o projekcie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w sposób i na zasadach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich (Ratusz - Plac Myśliwca 1), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w miejskim serwisie internetowym www.strzelceopolskie.pl w zakładce „organizacje pozarządowe”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Podatkowego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Jan Wróblewski

**Szczegółowy sposób konsultowania projektu uchwały
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Przedmiot konsultacji	Projekt uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
Termin rozpoczęcia i zakończenia konsultacji	22.10.2025 r. – 29.10.2025 r.
Forma konsultacji	Pisemne wyrażanie opinii, składanie uwag i propozycji
Termin i sposób wyrażenia opinii, składania uwag i propozycji	22.10.2025 r. – 29.10.2025 r. decyduje <u>data wpływu</u> do Urzędu Miejskiego Opinie, uwagi i propozycje można składać <u>pisemnie na załączonym druku</u>. Wypełniony druk należy: • dostarczyć osobiście do Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich (Plac Myśliwca 1, I piętro, pokój Nr 12) <u>lub</u> • przesłać na adres e-mailowy: <u>podatki@strzelceopolskie.eu</u> <u>lub</u> • przesłać na adres: Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich Plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie z dopiskiem: „konsultacje – podatek od nieruchomości” <u>Uwaga:</u> Warunkiem udziału w konsultacjach jest podanie nazwy i adresu organizacji wyrażającej opinię, składającej uwagi i propozycje do konsultowanego projektu uchwały
Właściwa komórka organizacyjna Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich odpowiedzialna za przeprowadzenie konsultacji	Referat Podatkowy

PROJEKT

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH

z dnia r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stawka podatku od nieruchomości wynosi rocznie:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej - **1,18 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej – **33,82 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - **16,60 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej - **6,86 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej – **9,58 zł**,

2) od budowli lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707)

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - **1,40 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **7,12 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **0,60 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni – **4,72 zł**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr VIII/53/2024 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2024 r. poz. 2921).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

KONSULTACJE

projektu uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Nazwa organizacji zgłaszającej uwagi/propozycje:

.....

Imię i nazwisko osoby do kontaktu

Numer telefonu

Adres e-mailowy

Imię i nazwisko osoby zgłaszającej uwagi

/propozycje

.....

.....

.....

Zmiana zapisów w projekcie uchwały:

Istniejący zapis w projekcie uchwały	Sugerowana zmiana	Uzasadnienie

Propozycje wprowadzenia do uchwały nowych treści, których projekt obecnie nie zawiera:

Propozycja	Uzasadnienie

.....
Data

.....
Pieczęć organizacji

.....
Podpis/podpisy osoby/osób upoważnionej/upoważnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu organizacji
Podpis osoby zgłaszającej uwagi/propozycje