

UCHWAŁA NR VIII/63/2024
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych
w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich
użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 32 ust. 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 i 1222) Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Strzelce Opolskie na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w **§1** może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa, nie jest przeznaczona na potrzeby zapewnienia rezerw terenów pod realizację celów publicznych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w przypadku jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie (do czasu jego obowiązywania),
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją albo innymi dokumentami bądź przepisem prawa,
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie zalega w opłatach z tytułu użytkowania wieczystego oraz innych opłat z tym związanych wobec Gminy Strzelce Opolskie.

§ 3. Przeznaczenie do sprzedaży innych nieruchomości niż te, o których mowa §1 wymaga indywidualnej zgody Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich, wyrażonej w formie uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bogdan Małycha