

**UCHWAŁA NR XIII/102/2025  
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. 1465, 1572, 1907 i 1940), **Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów.

2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały, będący integralną jej częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Bogdan Małycha**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązania umowy	Wysokość czynszu	Informacja o dzierżawie
				Karta mapy	nr jedn. Rej.	Sposób zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji
1.	37/4	0,1855	RV N	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	RZ8- teren użytków zielonych	do 3 lat	45zł	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				1	G.3117	cele rolne		do 20.06 każdego roku	aktualizacja
2.	cz. 3569/8	ok. 0,9730	RV RVI	Strzelce Opolskie	OP1S/00040667/3	brak planu	do 3 lat	246zł	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				18	G.2175	cele rolne		do 20.09 każdego roku	aktualizacja
3.	874/10	0,0316	Tk	Rozmierka	OP1S/00061839/3	R3- teren rolniczy	do 3 lat	45zł	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				2	G.432	cele rolne		do 20.06. każdego roku	aktualizacja
4.	1037/4	0,4459	RIVa	Szymiszów	OP1S/00053979/7	U-2- teren usług komercyjnych	do 3 lat	179zł	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				3	G.701	cele rolne		do 20.10 każdego roku	aktualizacja
5.	cz.3615/1 cz.3616/7 cz.627/4	Ok.0,0120	N dr RV	Strzelce Opolskie Rożniatów (dz. nr 627/4)	OP1S/00049846/5	MW/MN1-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej	do 3 lat	81zł +Vat	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				22	G.2760 G.535	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.12. każdego roku	aktualizacja
6.	cz.768/4	ok 0,0260	RV	Szymiszów	OP1S/00052459/9/ 5	MN-15 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	130zł + VAT	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				3	G.610	Na poprawę warunków zagospodarowania		do 20.06. każdego roku	aktualizacja

7.	3783/2 3781/6 3780/6 3778/7 cz. 3777/9	Ok. 0,0648	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	nieruchomości przyległej 2Z -teren zieleni urządzonej	do 3 lat	739zł + VAT	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				17	G.3863	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.06. każdego roku	aktualizacja
8	380/3	0,0047	B	Kadlub	OP1S/00043817/1	MN69- teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	24zł + VAT	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				2	G.5	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.08. każdego roku	aktualizacja
9	874/4 220/3	0,0189	dr B	Rozmierka	OP1S/00061839/3	KDd-2 teren drogi publicznej	do 3 lat	52zł+Vat	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				2	G.432	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.01. każdego roku	aktualizacja
10	cz. 271/11	ok.0,0600	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00040355/3	KDd2 teren drogi publicznej	do 3 lat	684zł +Vat	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				2	G.3133	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.07. każdego roku	aktualizacja
11	320/9	0,0098	Bi	Strzelce Opolskie	OP1S/00041560/0/ 8	MW1 teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	do 3 lat	112zł+Vat	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				3	G.2147	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
12	cz.1587/1	ok.0,0040	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	KDd3-teren drogi publicznej droga dojazdowa, U-3 teren usług	do 3 lat	97zł+Vat	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				20	G.3117	Prowadzenie działalności usługowej		do 20-go każdego miesiąca	aktualizacja