

UCHWAŁA NR XVI/120/2025
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. 1465, 1572, 1907 i 1940), **Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów.

2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały, będący integralną jej częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bogdan Małycha

Załącznik do uchwały Nr XVI/120/2025
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 29 maja 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązy- wania umowy	Wysokość czynszu	Informacja o dzierżawie
				Karta mapy	nr jedn. Rej.	Sposób zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji
1.	4994/203, 4994/205 4994/207, 4994/209, cz.nr 4994/67	ok. 0,8160	Tp dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00064045/1 OP1S/00014622/5	9KDD, 8KDD, 7KDD – droga dojazdowa 1KDZ – droga zbiorcza, 2KDL – droga lokalna, 6KDD - droga dojazdowa, 1ZP, 2ZP - teren zieleni urządzonej.	do 3 lat	816zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				25	G.3442 G.3827	cele rolne		do 20.11 każdego roku	aktualizacja
2.	cz. 4994/67	ok. 0,25000	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00014622/5	1KDZ – droga zbiorcza, 2KDL – droga lokalna, 6KDD - droga dojazdowa, 1ZP i 2ZP - teren zieleni urządzonej.	do 3 lat	250zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				25	G.3827	cele rolne		do 20.11 każdego roku	aktualizacja
3.	861/1	0,0902	Bp	Szymiszów	OP1S/00029961/1	5MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	451zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				1	G.636	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.09. każdego roku	aktualizacja
4.	367/1	0,0059	B-RIVb	Kadłub	OP1S/00054258/4	MN69 -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	30zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				2	G.584	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.10 każdego roku	aktualizacja
5.	764/6	0,0029	B	Szymiszów	OP1S/00052205/4	9MN-RZM – zabudowy mieszkaniowej jedn. lub zabudowy zagrodowej	do 3 lat	15zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy

				3	G.730	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.10. każdego roku	aktualizacja
6.	cz.289/11	ok.0,0010	dr	Rozmierz	OP1S/00052144/8	MN-27 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	5zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.321	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.11. każdego roku	aktualizacja
7.	cz.183/2	Ok. 0,0046	RV	Kalinowice	OP1S/0006965/2	MN14- teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	23zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.364	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.11. każdego roku	aktualizacja
8	cz. 271/15	ok, 0,0452	RIVb	Strzelce Opolskie	OP1S/00059596/0	MN-6 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	516zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				2	G.3266	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		I rata do 20.09. II rata do 20.11 każdego roku	aktualizacja
9	cz.271/15	ok. 0,0137	RIVb	Strzelce Opolskie	OP1S/00059596/0	MN-6 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	157zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				2	G.3266	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.09. każdego roku	aktualizacja