

**UCHWAŁA NR XVI/163/2019
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815), Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów.

2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały, będący integralną jej częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Gabriela Puzik

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Działka nr	Pow.	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu	Informacja o dzierżawie
				Karta mapy	nr jedn. Rej.	Sposób zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji
1.	cz. 3569/8	ok.0,8780ha	RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00040667/3	brak planu	3 lata	264 zł do 15.06 k. roku	tryb dzierżawy bezprzetargowy bez aktualizacji
				18	G.2175	na cele rolne			
2.	467	0,3096ha	RIVb RV	Strzelce Opolskie.	OP1S/00015200/8	R1 – teren rolniczy	3 lata	93 zł do 25.05 k. roku	tryb dzierżawy bezprzetargowy bez aktualizacji
				3	G.3117	na cele rolne			
3.	1041	0,2394ha	ŁIV ŁV W-ŁIV	Kadłub	OP1S/00057115/1	ZŁ-tereny zieleni łęgowej	3 lata	72 zł do 31.03 k. roku	tryb dzierżawy bezprzetargowy bez aktualizacji
				6	G.146	na cele rolne			
4.	3979 3980 3983 3984	1,2872ha	RV RIVb	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	<u>działka nr 3979:</u> P2 – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów KD1D1/2 – teren drogi publicznej – droga gminna 1P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 1KD(D) – teren drogi publicznej klasy dojazdowej <u>działka nr 3980:</u>	3 lata	387 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy

						<p>P2 – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów IP – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 1KD(D) – teren drogi publicznej klasy dojazdowej</p> <p><u>działka nr 3983:</u> IP – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 1KD(D) – teren drogi publicznej klasy dojazdowej</p> <p><u>działka nr 3984:</u> IP – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 1KD(D) – teren drogi publicznej klasy dojazdowej 1KD(GP)2/2 – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (planowana obwodnica)</p>			
				18	G.3117	na cele rolne		do 31.03 k. roku	bez aktualizacji
5.	1593/1	4,7727ha	ŁIV ŁV	Strzelce Opolskie	OP1S/00070444/3	brak planu	3 lata	1432 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				7	G.3717	na cele rolne		do 31.03 k. roku	bez aktualizacji
6.	294/3	0,3020 ha	RV	Kalinowice	OP1S/00044229/9	MN3 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R3 - teren rolniczy	3 lata	91 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				2	G.1	na cele rolne		do 15.06 k. roku	bez aktualizacji
7.	cz. 3607/6 cz. 3608/7	ok.0,0308ha	RIVb	Strzelce Opolskie	OP1S/00049846/5	UP/ZP - teren usług publicznych i zieleni urządzonej	3 lata	124 zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
						do korzystania zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania		do 30.03 k. roku	bez aktualizacji

				17	G.3842	przestrzennego, jako teren związany z przebiegiem ciepłociągu, na którym zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz ozdobnej			
8.	1771/6	0,0040ha	B RIVa	Strzelce Opolskie	OP1S/00036193/8	MU9- teren zabudowy mieszkaniowo usługowej	3 lata	36zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				8	G.3082	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 15.06 k. roku	bez aktualizacji
9.	cz. 1825/3	ok.10,5m ²	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	MU14- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami KDL6- teren drogi publicznej klasy lokalnej	3 lata	42 zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				8	G.3863	na ustawienie pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych		do 31.03 k. roku	bez aktualizacji
10.	cz.5152/10 cz.5140/1	0,0090ha	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00014622/5	<u>działka nr 5152/10:</u> KS6 – teren parkingów i garaży <u>działka nr 5140/1:</u> KS6 – teren parkingów i garaży KDZ2 – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDW4 – teren drogi wewnętrznej	3 lata	270 zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				15 25	G.3827	pod garaże i miejsca postojowe		do 15.06 k. roku	bez aktualizacji
11.	cz. 1755/13	budynek o pow. użytkowej ok. 15,56m ²	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00040516/0	MWU2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (wewnętrzny układ komunikacyjny) U2 – teren zabudowy usługowej	3 lata	30 zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				8	G.3747	pod lokalizację obiektu usługowego, w celu prowadzenia działalności handlowej		do 10 dnia każdego miesiąca.	bez aktualizacji

12.	55/48	budynek o pow. użytkowej ok. 501,60m ²	B RIVa	Ligota Dolna	OP1S/00048946/9	MU2 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej KDD2 – teren drogi publicznej - drogi klasy dojazdowej	3 lata	130zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				1	G.81	do korzystania na cele magazynowo- składowe związane z prowadzonym gospodarstwem rolnym		do 25 dnia każdego miesiąca	bez aktualizacji
13.	cz. 509/115	ok.0,0265ha budynek użytkowy o pow. ok. 242,10m ²	Bi	Strzelce Opolskie	OP1S/00043602/1	PU3 – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	3 lata	710zł + Vat	tryb najmu bezprzetargowy
				3	G.2037	na prowadzenie działalności gospodarczej		do 25 dnia każdego miesiąca	bez aktualizacji
14.	315/11	lokal o pow. użytkowej 104,16m ²	Bi	Osiek	OP1S/00042667/7	UP – teren usług publicznych	3 lata	89,06 zł	tryb najmu bezprzetargowy
				1	G.286	na świetlicę		do 25 dnia każdego miesiąca	aktualizacja
15.	818 967	lokal o pow. użytkowej 130,79m ²	Bi	Szymiszów Wieś	OP1S/00040723/4	<u>działka nr 818:</u> UP-2 – teren usług publicznych KDI-1 – teren drogi publicznej - ulicy lokalnej	3 lata	111,83 zł	tryb najmu bezprzetargowy
				3 5	G.641	<u>działka nr 967:</u> UP-2 – teren usług publicznych na świetlicę		do 25 każdego miesiąca	aktualizacja
16.	294/6	lokal o pow. użytkowej 113,84m ²	Bi	Sucha	OP1S/00045073/7	U1 – teren zabudowy usługowej RM8 – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich KDL3 – teren drogi publicznej - drogi klasy lokalnej K1 – teren infrastruktury technicznej - kanalizacja	3 lata	97,33zł	tryb najmu bezprzetargowy
				2	G.358	na świetlicę		do 25 każdego miesiąca	aktualizacja

17.	379	lokal o pow. użytkowej 73,99m ²	Bi	Kadłub	OP1S/00042698/3	UK3-A – teren usług kultury	3 lata	63,26zł	tryb najmu bezprzetargowy
				2	G.4	na świetlicę		do 25 każdego miesiąca	aktualizacja
18.	284	lokal o pow. użytkowej 305,29m ²	Bi	Rożniatów	OP1S/00043821/2	UP-2 – teren usług publicznych KDD-7 – teren drogi publicznej – drogi dojazdowej)	3 lata	261,02zł	tryb najmu bezprzetargowy
				1	G.2	na świetlicę		do 25 każdego miesiąca	aktualizacja
19.	302	lokal o pow. użytkowej 260,02m ²	B	Roźmierz	OP1S/00042675/6	UI- teren zabudowy usług publicznych MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ZP-5 – teren zieleni urządzonej	3 lata	222,32zł	tryb najmu bezprzetargowy
				3	G.1	na świetlicę		do 25 każdego miesiąca	aktualizacja
20.	537/26	lokal o pow. użytkowej 88,10m ²	Bi	Dziewkowice	OP1S/00045408/5	U3 – teren zabudowy usługowej	3 lata	75,33zł	tryb najmu bezprzetargowy
				4	G.739	na świetlicę		do 25 każdego miesiąca	aktualizacja
21.	15	lokal o pow. użytkowej 148,08m ²	Bi	Roźmierka	OP1S/00043618/6	US – teren usług sportu i rekreacji	3 lata	126,61zł	tryb najmu bezprzetargowy
				1	G.4	na świetlicę		do 25 każdego miesiąca	aktualizacja