

**UCHWAŁA NR XXIX/247/2026  
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego**

Na podstawie art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1335) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego w brzmieniu stanowiącym odpowiednio Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego w brzmieniu stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 4. Uchyła się uchwałę nr XXXVI/295/2021 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 maja 2021 roku w sprawie wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Bogdan Małycha**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/247/2026  
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich  
z dnia 25 czerwca 2026 r.

**WNIOSEK**  
**o przyznanie dodatku mieszkaniowego**

1. Wnioskodawca .....,  
(imię i nazwisko, PESEL lub numer dokumentu potwierdzającego tożsamość w przypadku braku numeru PESEL)
2. Adres zamieszkania ....., nr. telefonu.....,
3. Nazwa i siedziba zarządcy domu lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.....,
4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:
- a) najem
  - b) podnajem
  - c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
  - d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
  - e) własność innego lokalu mieszkalnego
  - f) własność domu jednorodzinnego
  - g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
  - h) inny tytuł prawny
  - i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego
5. Powierzchnia użytkowa lokalu .....,  
w tym:
- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni<sup>1)</sup> .....,
  - b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu .....
6. Liczba osób niepełnosprawnych:
- a) poruszających się na wózku .....
  - b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju .....
7. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie - a) jest b) brak<sup>2)</sup>
8. Sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda - a) jest b) brak<sup>3)</sup>
9. Instalacja gazu przewodowego - a) jest b) brak<sup>4)</sup>
10. Liczba osób w gospodarstwie domowym .....,

<sup>1)</sup> W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30% ale nie o więcej niż 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>3)</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>4)</sup> Niepotrzebne skreślić

11. Razem dochody gospodarstwa domowego .....,  
(według deklaracji)

12. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc:<sup>5)</sup> .....,  
(według okazanych dokumentów)

Potwierdza zarządca domu/osoba uprawniona, pkt 2-5, 7-9, 12 .....  
(podpis zarządcy/osoby uprawnionej)

.....  
(podpis wnioskodawcy) (podpis przyjmującego)

**Kryteria określające czynsz za lokal mieszkalny do wysokości  
czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym gminy**

L.p.	KRYTERIA	TAK*	NIE*
<b>I.</b>	<b>Czynniki obniżające stawkę czynszu:</b>		
	1. Ogrzewanie na paliwo stałe lub elektryczne (10%)		
	2. Brak możliwości korzystania z instalacji gazowej w lokalu (5%)		
	3. Brak instalacji kanalizacyjnej w budynku (10%)		
	4. Brak łazienki lub WC w lokalu (5%)		
	5. Usytuowanie lokalu na parterze lub ostatniej kondygnacji pod stropodachem (5%)		
<b>II.</b>	<b>Czynniki podwyższające stawkę czynszu:</b>		
	1. Budynek zawierające nie więcej niż 4 lokale (5%)		
	2. Jedyne lokale mieszkalne w budynku (10%)		
	3. Winda w budynku (10%)		
<i>Pieczętka, podpis zarządcy domu/osoby uprawnionej:</i>			

\* - zaznaczyć krzyżykiem (X) właściwą odpowiedź

**POUCZENIE**

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

Zmiany danych zawartych we wniosku lub deklaracji złożonej przez wnioskodawcę, które nastąpiły w okresie 6 miesięcy od dnia przyznania dodatku mieszkaniowego, nie mają wpływu na wysokość wypłacanego dodatku mieszkaniowego.

W wypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości.

Jeżeli w wyniku wznowienia postępowania stwierdzono, że dodatek mieszkaniowy przyznano na podstawie nieprawdziwych danych zawartych w deklaracji lub wniosku, osoba otrzymująca dodatek mieszkaniowy jest obowiązana do zwrotu nienależnie pobranych kwot w podwójnej wysokości. Należności te, wraz z odsetkami i kosztami egzekucyjnymi podlegają przymusowemu ściąganiu w trybie postępowania

<sup>5)</sup> Miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym składany jest wniosek

egzekucyjnego w administracji. Wypłatę dodatku mieszkaniowego w skorygowanej wysokości wstrzymuje się do czasu wyegzekwowania należności.

Zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1208 z późn. zm.) stanowiącego, że dochód, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób, oznacza:

- a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 592), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
- b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
- c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych.

**Przy składaniu wniosku potwierdzonego przez zarządcę budynku należy przedstawić:**

- dowód osobisty;
- dokument potwierdzający tytuł prawny do zajmowanego lokalu;
- dokumenty potwierdzające wysokość ponoszonych w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku wydatków związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego;
- zaświadczenia odpowiednio potwierdzające: przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach ogólnych, dochody z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych wszystkich członków gospodarstwa domowego, uzyskane w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. z 2023 r. poz. 1335/

Oświadczam, że naliczony na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. z 2023 r. poz. 1335/ ryczałt za brak C.W., C.O. lub gazu należy zaliczyć na poczet czynszu za najem mojego lokalu mieszkalnego i przekazać wraz z naliczonym dodatkiem mieszkaniowym na konto Zarządcy lub osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.

Strzelce Opolskie, dnia .....r. ....

(podpis)

**INFORMACJE TELEFONICZNE NT. DODATKÓW MIESZKANIOWYCH**

**77 463-08-77 lub 77 463-08-78**

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/247/2026

Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**WNIOSEK**  
**o przyznanie dodatku mieszkaniowego**

1. Wnioskodawca .....,  
(imię i nazwisko, PESEL lub numer dokumentu potwierdzającego tożsamość w przypadku braku numeru PESEL)
2. Adres zamieszkania ....., nr. telefonu.....,
3. Nazwa i siedziba zarządcy domu lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.....,
4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:
- a) najem
  - b) podnajem
  - c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
  - d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
  - e) własność innego lokalu mieszkalnego
  - f) własność domu jednorodzinnego
  - g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
  - h) inny tytuł prawny
  - i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego
5. Powierzchnia użytkowa lokalu .....,  
w tym:
- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni<sup>1)</sup> .....,
  - b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu .....
6. Liczba osób niepełnosprawnych:
- a) poruszających się na wózku .....
  - b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju .....
7. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie - a) jest b) brak<sup>2)</sup>
8. Sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda - a) jest b) brak<sup>3)</sup>
9. Instalacja gazu przewodowego - a) jest b) brak<sup>4)</sup>
10. Liczba osób w gospodarstwie domowym .....,

<sup>1)</sup> W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30% ale nie o więcej niż 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>4)</sup> Niepotrzebne skreślić.

11. Razem dochody gospodarstwa domowego .....,  
(według deklaracji)

12. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc:<sup>5)</sup> .....,  
(według okazanych dokumentów)

Potwierdza zarządca domu/osoba uprawniona, pkt 2-5, 7-9, 12 .....  
(podpis zarządcy/osoby uprawnionej)

.....  
(podpis wnioskodawcy) (podpis przyjmującego)

### POUCZENIE

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

Zmiany danych zawartych we wniosku lub deklaracji złożonej przez wnioskodawcę, które nastąpiły w okresie 6 miesięcy od dnia przyznania dodatku mieszkaniowego, nie mają wpływu na wysokość wypłacanego dodatku mieszkaniowego.

W wypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości.

Jeżeli w wyniku wznowienia postępowania stwierdzono, że dodatek mieszkaniowy przyznano na podstawie nieprawdziwych danych zawartych w deklaracji lub wniosku, osoba otrzymująca dodatek mieszkaniowy jest obowiązana do zwrotu nienależnie pobranych kwot w podwójnej wysokości. Należności te, wraz z odsetkami i kosztami egzekucyjnymi podlegają przymusowemu ściągnięciu w trybie postępowania egzekucyjnego w administracji. Wypłatę dodatku mieszkaniowego w skorygowanej wysokości wstrzymuje się do czasu wyegzekwowania należności.

Zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1208 z późn. zm.) stanowiącego, że dochód, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób, oznacza:

- a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 592), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
- b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
- c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych.

#### **Przy składaniu wniosku potwierdzonego przez zarządcę budynku należy przedstawić:**

- dowód osobisty;
- dokument potwierdzający tytuł prawny do zajmowanego lokalu;
- dokumenty potwierdzające wysokość ponoszonych w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku wydatków związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego;
- zaświadczenia odpowiednio potwierdzające: przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach ogólnych, dochody z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku

<sup>5)</sup> Miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym składany jest wniosek.

dochodowym od niektórych przychodów osiągniętych przez osoby fizyczne, inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych wszystkich członków gospodarstwa domowego, uzyskane w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. z 2023 r. poz. 1335/

Oświadczam, że naliczony na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. z 2023 r. poz. 1335/ ryczałt za brak C.W., C.O. lub gazu należy zaliczyć na poczet czynszu za najem mojego lokalu mieszkalnego i przekazać wraz z naliczonym dodatkiem mieszkaniowym na konto Zarządcy lub osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.

Strzelce Opolskie, dnia ..... r. ....

*(podpis)*

**INFORMACJE TELEFONICZNE NT. DODATKÓW MIESZKANIOWYCH**  
**77 463-08-27 LUB 77 463-08-28**

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIX/247/2026  
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich  
z dnia 25 czerwca 2026 r.

Strzelce Opolskie.....r.

.....  
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....  
(dokładny adres zamieszkania)

**Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego**

za okres .....

*(trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku)*

**Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:**

1. Imię i nazwisko .....-wnioskodawca,

data urodzenia .....

2. Imię i nazwisko .....

stopień pokrewieństwa .....

data urodzenia .....

3. Imię i nazwisko .....

stopień pokrewieństwa .....

data urodzenia .....

4. Imię i nazwisko .....

stopień pokrewieństwa .....

data urodzenia .....

5. Imię i nazwisko .....

stopień pokrewieństwa .....

data urodzenia .....

6. Imię i nazwisko .....

stopień pokrewieństwa .....

data urodzenia .....

7. ....

8. ....

9. ....

10. ....

11. ....

12. ....

**Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków  
mojego gospodarstwa domowego wyniosły:**

L.p. <sup>1)</sup>	Miejsce pracy-nauki <sup>2)</sup>	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
<b>Razem dochody gospodarstwa domowego:</b>			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi ..... zł, to jest miesięcznie ..... zł.

**Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat (art. 7 ust.14 ustawy o dodatkach mieszkaniowych).**

***JESTEM ŚWIADOMY(A) ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA.***

.....  
(podpis przyjmującego)

.....  
(podpis składającego deklarację)

<sup>1)</sup> Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

<sup>2)</sup> Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.