

UCHWAŁA NR XXV/196/2026
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.), **Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów.

2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały, będący integralną jej częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bogdan Małycha

Załącznik do uchwały nr XXV/196/2026
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 26 lutego 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu	Informacja o dzierżawie
				Karta mapy	nr jedn. Rej.	Sposób zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji
1.	50/3 cz.50/6	0,0305 ok.0,0200	RVI	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	RZ7-teren łąk i pastwisk	do 3 lat	81zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				1	G.3117	cele rolne		do 20.06. każdego roku	aktualizacja
2.	289/5	0,1065	dr	Rozmierz	OP1S/00052144/8	ZP-1 teren zieleni urządzonej MN-4-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDD4- teren drogi i ulicy dojazdowej	do 3 lat	118 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.321	cele rolne		do 20.05. każdego roku	aktualizacja
3.	693/7 693/8 693/9 693/10 693/11	0,4650	Tp RIVb	Szymiszów	OP1S/00044233/0	KDD22 teren drogi dojazdowej 35MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 16NRN-teren rolny	do 3 lat	310zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.1	cele rolne		do 20.06. każdego roku	aktualizacja
4.	1243	0,4620	ŁV	Kadlub	OP1S/00031253/2	MN89-A.MN-teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	231zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				7	G.519	cele rolne		do 20.08. każdego roku	aktualizacja
5.	4370/14	0,0300	Bp	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	MN1teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	396zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				20	G.3717	Na poprawę warunków zagospodarowania		do 20.06. każdego roku	aktualizacja
6.	134/5	0,0114	dr	Szczepanek	OP1S/00058379/6	MN3-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	67zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				1	G.339	Na poprawę warunków		do 20.08.	aktualizacja

						zagospodarowania		każdego roku	
7	cz. 763/5	ok 0,0660	PsIV W-RIVb RIVb	Grodzisko	OP1S/00054260/1	MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej i usługowej WG- teren urządzeń wodnych WS- teren wód powierzchniowych, śródlądowych, 2R- teren rolniczy	do 3 lat	383zł +Vat	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				5	G.408	Na poprawę warunków zagospodarowania		do 20.06. każdego roku	aktualizacja
8	cz.3733/6	ok. 0,0090	Bz	Strzelce Opolskie	OP1S/00041535/6	ZP4-teren zieleni parkowej KDg1- teren dróg publicznych, klasy głównej KDd10- teren dróg publicznych klasy dojazdowej	do 3 lat	135zł+Vat *	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				17	G.3098	Miejsca postojowe		do 20 go dnia każdego m-ca	aktualizacja
9	cz.537/9	ok. 0,0010	dr	Dziewkowice	OP1S/00044646/8	MU17-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	do 3 lat	4zł +Vat	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				4	G.618	Ogródek		do 20.10. każdego roku	aktualizacja
10	cz.230/93 cz.266/6	ok. 0,0020	Bz dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00073173/3	2MW -teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	do 3 lat	160zł+Vat	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				2	G.53	Na ustawienie pojemników na odpady komunalne		do 20.06. każdego roku	aktualizacja
11	cz.1792/3	ok. 4,5m ²	B	Strzelce Opolskie	OP1S/00054924/4	MU13- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	do 3 lat	36zł + VAT	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				8	G.3693	Na ustawienie pojemników na odpady komunalne		do 20.10 każdego roku	aktualizacja
12	cz.1792/3	ok.7,5m ²	B	Strzelce Opolskie	OP1S/00054924/4	MU13- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	do 3 lat	60zł + VAT	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				8	G.3693	Na ustawienie pojemników na odpady komunalne		do 20.10. każdego roku	aktualizacja
13	cz. 570/1	ok. 0,0001	Bz	Szymiszów	OP1S/00054116/7	UP-1 teren usług publicznych	do 3 lat	200zł + VAT *	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				3	G.697	Pod lokalizację istniejącej		do 20.06.	aktualizacja

						szafy telekomunikacyjnej i energetycznej wraz z przyłączami energetycznym i telekomunikacyjnym		każdego roku	
--	--	--	--	--	--	---	--	--------------	--

* Stawka czynszu ustalona indywidualnie