

**UCHWAŁA NR XXVIII/228/2026
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), **Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów.

2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały, będący integralną jej częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bogdan Małycha

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu	Informacja o dzierżawie/najmie Zasady aktualizacji
				Karta mapy	nr jedn. Rej.	Sposób zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	
1.	302 303	0,0820	PsIV RIVa	Strzelce Opolskie	OPIS/00015200/8	UT – teren usług turystycznych	do 3 lat	132zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy aktualizacja
				2	G.3117	Cele rolne		do 20.03. każdego roku	
2.	110/19	0,1281	S-RIVb S-RV	Szymiszów	OPIS/00046209/7	MN-7 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	65zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy aktualizacja
				1	G.610	Cele rolne		do 20.09. każdego roku	
3	693/5 693/6	0,0458	dr	Szymiszów	OPIS/00013382/3	R7- teren rolny KDd3teren drogi publicznej klasy dojazdowej	do 3 lat	74zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy aktualizacja
				3	G.812	Cele rolne		do 20.03. każdego roku	
4.	4651/9	0,0056	dr	Strzelce Opolskie	OPIS/00015520/7	MN11- teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	74zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy aktualizacja
				22	G.2075	Na poprawę warunków zagospodarowania		do 20.03. każdego roku	
5	4651/14	0,0092	dr	Strzelce Opolskie	OPIS/00015520/7	MN11- teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	122zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy aktualizacja
				22	G. 2075	Na poprawę warunków zagospodarowania		do 20.03. każdego roku	
6	4651/7	0,0072	dr	Strzelce Opolskie	OPIS/00015520/7	MN11- teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	96złzł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy aktualizacja
				22	G.2075	Na poprawę warunków zagospodarowania		do 20.11. każdego roku	
7	4651/11	0,0056	dr	Strzelce Opolskie	OPIS/00015520/7	MN11- teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	74zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy aktualizacja
				22	G.2075	Na poprawę warunków		do 20.11	

						zagospodarowania		każdego roku	
8	4651/8	0,0056	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015520/7	MN11- teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	74zł +Vat	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				22	G.2075	Na poprawę warunków zagospodarowania		do 20.11 każdego roku	aktualizacja
9	4651/1	0,0165	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015520/7	MN11- teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	218zł+Vat	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				22	G.2075	Na poprawę warunków zagospodarowania		do 20.12 każdego roku	aktualizacja
10	853/2	0,0018	Bp	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	MU3-teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej	do 3 lat	24zł+Vat	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				4	G.3863	Na poprawę warunków zagospodarowania		do 20.09 każdego roku	aktualizacja
11	cz. 3715/10	ok. 0,0015	Bz	Strzelce Opolskie	OP1S/00041535/6	7MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	do 3 lat	120zł+Vat	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				17	G.3098	Na ustawienie pojemników na odpady komunalne		do 20.03 każdego roku	bez aktualizacji
12	162/3	0,0680	R-IVb	Płużnica Wielka	OP1S/00051729/6	MU1- teren usług oświaty	do 3 lat	252zł+Vat	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				2	G.2	ogródek		do 20.11 każdego roku	aktualizacja
13	1954 1947/1 1955/3 cz. 1955/2 cz. 1946/7	ok.0,0320	Bp B Dr Tp	Strzelce Opolskie	OP1S/00041535/6 OP1S/00015200/8 OP1S/00076193/8	KS3- teren obsługi komunikacji samochodowej KDD2- teren dróg publicznych- drogi klasy dojazdowej MW3- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	do 3 lat	760zł+Vat	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				8 9	G.3098 G.3117 G.3863 G.4108	teren zielony miejsca postojowe		do 20.11 każdego roku	aktualizacja