

UCHWAŁA NR XXXI/267/2026
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów.

2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały, będący integralną jej częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bogdan Małycha

Załącznik do uchwały nr XXXI/267/2026
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomo-ści	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązy- wania umowy	Wysokość czynszu	Informacja o dzierżawie
				Karta mapy	nr jedn. Rej.	Sposób zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji
1.	304	0,0410	PsIV RIVa	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	UT – teren usług turystycznych	do 3 lat	66zł	tryb dzierżawy bezpłatny aktualizacja
				2	G.3117	Cele rolne		do 20.03. każdego roku	
2.	301	0,0420	PsIV RIVa	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	UT – teren usług turystycznych	do 3 lat	68zł	tryb dzierżawy bezpłatny aktualizacja
				2	G.3117	Cele rolne		do 20.03. każdego roku	
3.	cz. 4251/7	ok.0,4400	RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	R-2 teren rolny	do 3 lat	220zł	tryb dzierżawy bezpłatny aktualizacja
				18	G.3117	Cele rolne		do 20.03 każdego roku	
4.	300	0,0390	PsIV RIVa	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	UT – teren usług turystycznych	do 3 lat	63zł	tryb dzierżawy bezpłatny aktualizacja
				2	G.3117	Cele rolne		do 20.03. każdego roku	
5	4145/1 4145/2 4145/3	0,1225	RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	R- teren rolny	do 3 lat	62zł	tryb dzierżawy bezpłatny aktualizacja
				18	G. 3117	Cele rolne		do 20.12. każdego roku	
6	4140/1 4140/2 4140/3	0,2364	RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	R- teren rolny	do 3 lat	119zł	tryb dzierżawy bezpłatny aktualizacja
				18	G.3117	Cele rolne		do 20.01. każdego roku	
7	4035/6 4040/1 4043/1 cz. 5143/1	0,2925 ok.0,2400	RIVb RV RVI	Strzelce Opolskie	OP1S/0007676/6 OP1S/00023709/5	1KD(GP)2/2- teren drogi publicznej-droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (planowana obwodnica) 1KD(D)-tereny dróg	do 3 lat	239zł	tryb dzierżawy bezpłatny

						publicznych, ulica klasy dojazdowej 1KS-teren obsługi komunikacji			
				18	G.2979 G.2987	Cele rolne		do 20.12 każdego roku	aktualizacja
8	3997 3998 3999 4000 4001 4002 4003 4004 4014 4015 4016 4017 4256/2 4256/5	3,3620	RIVb RV RVI	Strzelce Opolskie	OP1S/00012148/4	1P, P2-teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów R-teren rolniczy 1KD(D)-teren dróg publicznych-ulica klasy dojazdowej, 1KD(GP)2/2-teren drogi publicznej , droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (planowana obwodnica) 1KS- teren obsługi komunikacji	do 3 lat	1.664zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				18	G.114	Cele rolne		do 20.12 każdego roku	aktualizacja
9	700/8	0,0301	RV	Kadłub	OP1S/00054258/4	KPJ2-teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego Kdd13 -teren drogi publicznej klasy dojazdowej	do 3 lat	175zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				4	G.584	Na poprawę warunków zagospodarowania		do 20.03 każdego roku	aktualizacja
10	cz.165/11	ok. 0,0003	dr	Szymiszów	OP1S/00013382/3	P1-teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	do 3 lat	147zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				1	G.812	Pod reklamę		do 20-go dnia każdego m-ca	aktualizacja
11	cz. 1924/11	ok. 0,0015	Bi	Strzelce Opolskie	OP1S/00048920/1	MW-8 -teren zabudowy wielorodzinnej KP-3-teren ciągów pieszo-jezdných	do 3 lat	27zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				8	G.2075	Po tymczasowa lokalizację blaszanego garażu		do 20-go dnia każdego m-ca	aktualizacja