UCHWAŁA NR XXXIII/281/2026
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVI/208/2026 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”, uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że przedmiotowa zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie” jest zgodna z ustaleniami „Planu ogólnego gminy Strzelce Opolskie” przyjętego Uchwałą Nr XXX/259/2026 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 13 sierpnia 2026 r.

§ 2. W Uchwale Nr XXI/163/2016 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 17 maja 2016 r. poz. 1118) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 w ust. 1 uchyla się pkt 7;

2) w § 11 w pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) *zakazuje się na obszarze objętym planem lokalizacji biogazowni.”*;

3) w § 13:

a) w ust. 2 w pkt 4 w lit. c średnik zastępuje się kropką,

b) w ust. 2 uchyla się pkt 5,

c) w ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) *dopuszcza się pozyskanie ciepła z odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia słoneczna (panele fotowoltaiczne i instalacje solarne), na warunkach określonych w ust. 2 pkt 4.*”;

4) w § 16:

a) w ust. 1 w pkt. 1 w lit. b przecinek na końcu zdania zastępuje się średnikiem,

b) w ust. 1 w pkt 1 uchyla się lit. c,

c) w ust. 2 uchyla się pkt 6;

5) w części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do zmienianej Uchwały, uchyla się oznaczenie liniowe składające się z linii kreskowej i znaków w kształcie strzałek w kolorze czarnym, określone w legendzie jako „OBSZAR DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI BIOGAZOWNI O MOCY POWYŻEJ 0,5 MW”.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

2) załącznik nr 2 - dane przestrzenne.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 5. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bogdan Małycha

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/281/2026

Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich

z dnia 29 października 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), Rada Miejska w Strzelcach Opolskich stwierdza, że zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie" nie wprowadza nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, w związku z powyższym odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji oraz zasadach finansowania.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIII/281/2026

Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich

z dnia 29 października 2026 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w postaci cyfrowej.