

**UCHWAŁA NR XXXIX/321/2021
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia 28 lipca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów
dzierżawy i najmu na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), **Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów.

2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały, będący integralną jej częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Gabriela Puzik

WYKAZ NIEROCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Lp.	Działka nr	Pow.	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu	Informacja o dzierżawie/najmie Zasady aktualizacji
				Karta mapy	nr jedn. Rej.	Sposób zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	
1.	344/2 342/2	0,3423ha	LIII	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	Z1-teren zieleni parkowej	3 lata	172zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.3117	na cele rolne		do 31.03 każdego roku	bez aktualizacji
2.	3603/7 3607/7	0,1712ha	RIVb RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00050085/2	UP/ZP -teren zabudowy usług publicznych	3 lata	52 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				17	G.3841	na cele rolne		do 25.10. każdego roku	bez aktualizacji
3.	cz. 332/3	ok.0,5160ha	RIVb	Grodzisko	OP1S/00011883/1	1MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej 3MN – teren zabudowy jednorodzinnej RO/MN - teren upraw ogrodniczych i sadów	3 lata	155 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.1	na cele rolne		do 20.01. każdego roku	bez aktualizacji
4.	cz. 4370/8	ok. 0,0067ha	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	MN 1- teren zabudowy jednorodzinnej	3 lata	61zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				20	G.3863	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 30.11. każdego roku	bez aktualizacji
5.	4559	0,0128ha	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	Kx3-teren wydzielonego ciągu pieszego	3 lata	116zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				22	G.3863	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 15.12. każdego roku	bez aktualizacji

6.	51	0,0430ha	RVI	Jędrynie	OP1S/00008746/5	MN2-teren zabudowy jednorodzinnej KDD3- teren dróg publicznych klasy dojazdowej	3 lata	172zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				1	G.75	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.12. każdego roku	bez aktualizacji
7.	853/3 cz. 853/1	ok.0,0220ha	Bp dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	MU3-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej KDX1-teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego	3 lata	198zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				4	G.3863	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 25.10. każdego roku	bez aktualizacji
8.	857 853/6 cz. 853/7	ok.0,0500ha	dr Bp	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	MU3-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	3 lata	450zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				4	G.3863	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 25.10. każdego roku	bez aktualizacji
9.	cz. 3699/14	ok.0,0274ha	RIVb	Strzelce Opolskie	OP1S/00041535/6	MU2- teren zabudowy mieszkalno-usługowej	3 lata	110zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				17	G.3098	ogródek		do 31.03. każdego roku	bez aktualizacji
10.	cz. 3148/33	ok.0,0036ha	B	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	U9-teren zabudowy usługowej	3 lata	69zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				15	G.3117	na działalność handlową - kiosk		do 31.03 każdego roku	bez aktualizacji
11.	36	-budynek o pow. uż. 64,22m ² wraz z prawem do korzystania z gruntu o pow. 0,0160ha	Bi	Jędrynie	OP1S/00055474/1	KS1-teren miejsc do parkowania lub placów i miejsc do parkowania	3 lata	56,84zł	tryb najmu bezprzetargowy
				1	G.42	na działalność statutową Strzeleckiego Ośrodka Kultury		do 25-go każdego miesiąca	bez aktualizacji
12.	cz. 5148/2	29,63m ²	Bi	Strzelce Opolskie	OP1S/00068287/7	U2- teren zabudowy usługowej	1 rok	168,89zł	tryb najmu bezprzetargowy
				8	G.3758	pomieszczenie magazynowe		do 10-go każdego miesiąca	bez aktualizacji