

ZARZĄDZENIE Nr 248/2021
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 21 grudnia 2021r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Tadeusz Goc

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz najemców

Lp	Położenie	Nr działki Pow. Nr Kw	Nr jedn. rejestrowej Użytek	Pow. użytkowa lokalu piwnicy komórki	Cena nieruchomość i w tym : cena gruntu	Udział w gruncie
1	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Pl. Żeromskiego 3/7	1884/1 i 1886/1 km 8 0,0370ha OP1S/00032876/2	G. 2124 B	34,91m ²	124.265 zł. 2.520 zł.	41/1000 części
2	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Ludowa 1/4	1793 km 8 0,0250ha OP1S/00033817/8	G.2435 B	81,33 m ²	246.670zł. 6.770 zł.	163/1000 części
3	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Rynek 27/7	1845/1 km 8 0,0667ha OP1S/00036287/4	G. 2916 B	43,76 m ² 5,31 m ² 4,30 m ²	158.324 zł. 6.593 zł.	595/10.000 części

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r.

Nieruchomości wyznaczone do sprzedaży posiadają pełne uzbrojenie.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 5 listopada 2014 r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie”, przyjętym Uchwałą Nr L/379/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie oraz z obowiązującą od dnia 30 listopada 2018r. zmianą tego planu, przyjętą Uchwałą Nr LII/430/2018 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 17 października 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie, budynek przy **ul. Ludowej 1** znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MU13**, a budynek przy **Placu Żeromskiego 3** znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **MU7**- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Z kolei budynek przy **Rynku 27** w Strzelcach Op. w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie Parku Miejskiego”, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Nr XL/322/2017 z dnia 29.11.2017 r., oznaczony jest symbolem **MWU2** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług.

Dojście i dojazd do budynku przy ul. Ludowej 1 odbywa się przez działkę nr 1792/3, na której ustanowiona jest odpłatna, za wynagrodzeniem służebność drogi koniecznej.

W wymienionych budynkach powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Z chwilą nabycia lokali mieszkalnych położonych w budynkach przy ul. Rynku 27 i Pl. Żeromskiego 3 nabywcy wstępują w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

