

ZARZĄDZENIE nr 330/2025
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 8 grudnia 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej zabudowanej
stanowiącej własność Gminy Strzelce Opolskie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXI/169/2025 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą kolejnych umów dzierżawy nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę grunty zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§2

1. Wykaz, o którym mowa w §1 zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich, Plac Myśliwca 1 przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego Zarządzenia oraz zamieszczenie na stronie internetowej tutejszego Urzędu www.bip.strzelceopolskie.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położna jest nieruchomość.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelce Opolskich

Jan Wróblewski

Załącznik do zarządzenia nr 330/2025
Burmistrza Strzelce Opolskich z dnia 8 grudnia 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych zabudowanych stanowiących własność Gminy Strzelce Opolskie przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Lp.	Działka nr	Pow.	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu	Informacja o dzierżawie
				Karta mapy	nr jedn. Rej.	Sposób zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji
1.	1028/3	ok. 5,0315ha	Ba	Strzelce Opolskie	40073	Teren infrastruktury kanalizacji sanitarnej	2 lata	4783 zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				5	G.3030	Osadniki			
2	1017	ok. 0,1120 ha	dr	Strzelce Opolskie	40073	-			
				5	G.3030	Droga dojazdowa do pól infiltracyjnych			
3.	983/1	ok. 8,2020 ha	Ba	Strzelce Opolskie	40073	-		czynsz miesięczny płacony w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca	aktualizacja
				5	G.3030	Pola infiltracyjne			
4.	5135	ok. 3,6500 ha	W	Strzelce Opolskie	40073	-			
			N	24	G.3030	Pola infiltracyjne			
5.	294/1	ok. 0,0700 ha	dr	Strzelce Opolskie	40722	-	2 lata	181 zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				24	G.2245	Droga dojazdowa do pól infiltracyjnych			
6.	418/1	ok. 0,0036 ha	PsIV	Dziewkowice	OP1S/00005796/9	Teren infrastruktury kanalizacji sanitarnej			
				4	G.714	Zabudowana przepompownią ścieków			
7.	818/1	ok. 0,0032 ha	RV	Kadłub	OP1S/00066800/6	Teren dróg publicznych klasy głównej			
				5	G.687	Zabudowana przepompownią ścieków			
8.	390/1	ok. 0,0034 ha	RV	Kadłub	OP1S/00066800/6	Teren infrastruktury kanalizacji sanitarnej			
				2	G.687	Zabudowana przepompownią ścieków			

9.	1172/16	ok. 0,0079 ha	Lz	Kadłub	OP1S/00043817/1	Teren infrastruktury kanalizacji sanitarnej			
				7	G.5	Zabudowana przepompownią ścieków			
10.	694/7, 700/7	ok. 0,0026 ha	RV	Kadłub	OP1S/00054258/4	Teren infrastruktury kanalizacji sanitarnej			
				4	G.584	Zabudowana przepompownią ścieków			
11.	936/2	ok. 0,0032 ha	PsIV	Rozmierka	OP1S/00055793/3	Teren zabudowy zagrodowej w gosp rolnych hodowlanych i ogrodnich			
				8	G.251	Zabudowana przepompownią ścieków			
12.	903/2	ok. 0,0043 ha	N	Rozmierka	OP1S/00055793/3	Teren lasu			
				8	G.251	Zabudowana przepompownią ścieków			
13.	4824	ok. 0,0269 ha	Ba	Strzelce Opolskie	OP1S/00053007/3	Teren infrastruktury kanalizacji sanitarnej			
				19	G.3868	Zabudowana przepompownią ścieków			
14.	1000/1	ok. 0,0055 ha	ŁIII	Grodzisko	OP1S/0005796/9	Teren rolniczy		czynsz roczny płaćny w terminie do 31 stycznia kaźdego roku	aktualizacja
			W	4	G.248	Zabudowana przepompownią ścieków			
15.	763/6	ok. 0,0042 ha	RIVb	Grodzisko	OP1S/00054260/1	Teren urzãdzeń wodnych			
			W-RIVb	5	G.453	Zabudowana przepompownią ścieków			
16.	247/2	ok. 0,0073 ha	ŁIII	Roźniãtów	OP1S/00069717/8	Teren łąk i pastwisk			
				1	G.644	Zabudowana przepompownią ścieków			
17.	cz. 271/15	ok. 0,009 ha	RIVb	Strzelce Opolskie	59596	Teren zabudowy jednorodzinnej	2 lata	23 zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				2	G.3266	Zabudowana przepompownią ścieków		czynsz roczny płaćny w terminie do 31 stycznia kaźdego roku	aktualizacja
18.	5124/12	ok. 0,0058 ha	Ba	Strzelce Opolskie	OP1S/00058046/3	Tereny zieleni	2 lata	15 zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G3159	Zabudowana przepompownią ścieków		czynsz roczny płaćny w terminie do 31 stycznia kaźdego roku	bez aktualizacji