

ZARZĄDZENIE Nr 245/2012

BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH

z dnia 25 października 2012r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, Nr 163, poz. 981, z 2012r. poz. 908), **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ  
Tadeusz Goc

dw

Województwo Opolskie  
Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich  
ul. Wolności 10  
45-050 Strzelce Opolskie  
tel. 77 41 12 123  
fax 77 41 12 124  
e-mail: [ur@strzelceopolskie.pl](mailto:ur@strzelceopolskie.pl)  
www.strzelceopolskie.pl

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**  
**nieograniczonego**

Lp	Położenie	Nr działki mapa	Pow. działki w ha	Cena nieruchomości	Numer księgi wieczystej
1	Strzelce Opolskie ul. Kościuszki 2 2 kondygnacyjny budynek mieszkalno-usługowy o powierzchni: - użytkowej 359,55m <sup>2</sup> - zabudowy 303m <sup>2</sup>	1729 z mapy 8	0,0408ha	<b>250.000zł.</b>	OP1S/000 57020/8

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie oraz art.28, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i uchwały Rady Miejskiej Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym w uchwale Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30 grudnia 2009r., oraz zarządzenia Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 228/2012 z dnia 4.10.2012r.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Kościuszki 2 oznaczony jest symbolem MU, a przeznaczony jest na cele mieszkalno-usługowe.

Budynek położony na działce Nr 1729 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków pod nr karty 29/1320. Natomiast ochronie konserwatorskiej podlega elewacja i bryła budynku.

Nieruchomość uzbrojona jest w sieć wodną, kanalizacyjną i energetyczną oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Kościuszki.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**BURMISTRZ**  
  
**Tadeusz Goc**