

UCHWAŁA NR XVI/131/2015
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH

z dnia 16 grudnia 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Strzelec Opolskich

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi z dnia 21 października 2015 r. dotyczącej działalności Burmistrza Strzelec Opolskich w zakresie trudności w uzyskaniu lokalu z zasobów mieszkaniowych gminy i po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej, Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uznaje skargę za bezzasadną.

§ 2. Uzasadnienie stanowiska w sprawie stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Miejskiej


Gabriela Puzik

Ograniczenie dostępu do informacji - podst. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 183 i 1195 oraz z 2015 r. poz. 211, 702 i 1274

Uzasadnienie

W dniu 21 października 2015 r. do Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich wpłynęła (przekazana zgodnie z właściwościami przez Wojewodę Opolskiego) skarga zamieszkałej w przy ul. na działalność Burmistrza Strzelec Opolskich w zakresie trudności w pozyskaniu lokalu z centralnym ogrzewaniem z zasobów mieszkaniowych gminy Strzelce Opolskie. Sprawa była analizowana przez Komisję Rewizyjną na posiedzeniu w dniu 26 listopada 2015 r. Do udziału w posiedzeniu zaproszona została strona skarżąca, która z zaproszenia skorzystała i wzięła w nim udział. W posiedzeniu uczestniczyła również Pani Maria Turewicz-Omielańczuk – Dyrektor Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich. Z przedłożonych dokumentów wynika, co następuje:

- 1) 17.06.2013 r. - strona skarżąca zawarła umowę najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 39,00 m², w tym mieszkalnej 24,20 m², położonego przy ul.) – dla rodziny
- 2) 28.03.2014 r. - został złożony wniosek o zamianę mieszkania- rodzina , (oczekiwania: lokal o podobnym metrażu lub większy, ogrzewany piecami, miesięczny dochód na 1 członka rodziny – 329,00 zł, tj. zasiłek rodzinny otrzymywany z oraz praca męża – umowa na czas oznaczony do dnia
- 3) 29.05.2014 r. - strona złożyła oświadczenie do uzasadnienia wniosku o zamianę mieszkania wraz z zaświadczeniem lekarskim o stanie oczekiwania: lokal z centralnym ogrzewaniem),
- 4) 2.03.2015 r. - uzupełnienie wniosku o zamianę mieszkania wraz z zaświadczeniami o stanie zdrowia córki,
- 5) IV/V 2015 r. - wskazanie stronie wolnego lokalu mieszkalnego , położonego w tym samym budynku, o powierzchni użytkowej , w tym mieszkalnej (- odmowa przyjęcia wskazanego lokalu mieszkalnego,
- 6) 2.08.2015 r. - zostaje złożony kolejny wniosek strony skarżącej w sprawie zamiany mieszkania,
- 7) 11.08.2015 r. - wniosek z dnia 2.08.2015 r. zostaje przedstawiony na posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich,
- 8) 18.08.2015 r. - odpowiedź GZMK w Strzelcach Opolskich na pismo strony z dnia 2.08.2015 r.,
- 9) 29.09.2015 r. - informacja nr 72/2015 Zakładu Usług Kominiarskich Janusz Puchowski w Strzelcach Opolskich z przeprowadzonej kontroli w lokalu mieszkalnym najmowanym przez stronę, stwierdzająca nieprawidłowe połączenie rur łączących piec z kominem,
- 10) 6.10.2015 r.- notatka służbowa zarządcy budynku tj. Spółki PUKiM w Strzelcach Opolskich dotycząca nieprawidłowego podłączenia pieca do komina, braku źródła ogrzewania w kuchni oraz używania butli z gazem propan – butan,
- 11) 13.11.2015 r. - informacja nr 84/2015 Zakładu Usług Kominiarskich Janusz Puchowski w Strzelcach Opolskich z przeprowadzonej kontroli, która nie wykazała żadnych nieprawidłowości w przedmiotowym lokalu mieszkalnym,
- 12) strona korzysta z dodatku mieszkaniowego i nie posiada zadłużenia z tytułu czynszu najmu, a dodatek mieszkaniowy w całości pokrywa miesięczny czynsz najmu wraz z mediami.

Komisja zapoznała się również z informacją o ilości złożonych wniosków na zamianę lokali mieszkalnych w 2015 r., z której wynika, że 4 najemcom zostały wskazane wolne lokale mieszkalne oraz w 3 przypadkach dokonano wzajemnej zamiany mieszkań na ogólną liczbę 44 wnioski. W 2015 r. wskazano 11 lokali mieszkalnych z centralnym ogrzewaniem. Zostały zawarte 2 umowy najmu po ogłoszonych konkursach na remont lokali mieszkalnych z centralny ogrzewaniem (1 lokal jednopokojowy i 1 lokal dwupokojowy). Ze względu na ograniczoną ilość lokali mieszkalnych, jakimi dysponuje Gmina Strzelce Opolskie, nie jest możliwe zaspokojenie wszystkich potrzeb osób o nie się ubiegających.

Po zapoznaniu się z całą dokumentacją w sprawie oraz wysłuchaniu wyjaśnień strony skarżącej oraz Pani Dyrektor, Komisja nie dopatrzyła się żadnych uchybień ze strony Burmistrza i jednogłośnie uznała skargę za bezzasadną.

**Mając na uwadze powyższe, Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uznaje skargę –
na działalność Burmistrza Strzelec Opolskich, za bezzasadną.**