

ZARZĄDZENIE Nr 149/2022
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 15 lipca 2022r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Szymiszowie

Na podstawie art. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899,) oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XX/156/2016 z dnia 30 marca 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gminnej położonej w Szymiszowie przy ul. Dworcowej 7a, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Uchyła się zarządzenie Burmistrza Strzelec Opolskich nr 121/2022 z dnia 9 czerwca 2022r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Szymiszowie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Tadeusz Goc

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza
Nr 149/2022
z dnia 15 lipca 2022r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Położenie	Nr działki km pow. w ha	Nr jednostki rejestrowej użytek	Cena wywoławcza nieruchomości	Nr księgi wieczystej
1.	Szymiszów	585/15 z mapy 3 2,4780ha	G. 555 N	5.000.000 zł + 23% VAT	OP1S/00053295/8

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XX/156/2016 z dnia 30 marca 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gminnej położonej w Szymiszowie przy ul. Dworcowej 7a.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 17 kwietnia 2009r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Szymiszów – Wieś”, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXI/258/09 z dnia 28 stycznia 2009r., działki nr 585/13 i nr 585/15 znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem O - teren gospodarowania odpadami (składowisko odpadów).

Sieci energetyczna, wodna, kanalizacyjna i telekomunikacyjna znajdują się w drodze ul. Dworcowej.

Dojście i dojazd do działki nr 585/15 zapewniony będzie poprzez ustanowienie służebności drogi koniecznej na czas nieokreślony na części działki oznaczonej nr 585/13, na rzecz każdorazowych właścicieli lub posiadaczy działki nr 585/15. Wynagrodzenie z tego tytułu oraz sposób przebiegu służebności został ustalony w zarządzeniu Burmistrza Strzelce Opolskich nr 148/2022 z dnia 15.07.2022r.

Na podstawie art. 216a pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami osobom fizycznym i prawnym nie przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości. Zatem wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.