

**Jednostka projektowa:**  
PRACOWNIA PROJEKTOWA IMPULS  
arch. Dariusz Zniszczoł  
ul. Gwarków 9  
44-245 Żory

**STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**PROJEKT BUDOWLANY**

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

**Przebudowa oraz rozbudowa budynku zaplecza stadionu  
lekkoatletycznego**

**Adres inwestycji:** ul. Strzelców Bytomskich 2A, 47-100 Strzelce Opolskie, działka nr 311

**Kategoria obiektu budowlanego:** V

**Identyfikator działki objętej inwestycją:** 161105\_4.0082.311

**Nazwa jednostki ewidencyjnej:** 161105\_4 STRZELCE OPOLSKIE – OBSZAR MIEJSKI

**Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:** 161105\_4.0082 STRZELCE OPOLSKIE

**Inwestor:** Gmina Strzelce Opolskie  
Plac Myśliwca 1  
47-100 Strzelce Opolskie

Architektura – główny projektant

**inż. arch. Dariusz Zniszczoł**

Uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr 62/06/SLOKK/II  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
Śląska Okręgowa Izba Architektów o numerze ewidencyjnym SL–1204

Architektura – sprawdzający

**mgr inż. arch. Krzysztof Całka**

Uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr 17/SLOKK/2014/II  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
Śląska Okręgowa Izba Architektów o numerze ewidencyjnym SL–1940

**NR PROJEKTU 349**

**EGZEMPLARZ 1**

Rybnik, Kwiecień 2022

<b>SPIS TREŚCI</b>	<b>2</b>
<b>ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE</b>	<b>3</b>
Zał. 1 Oświadczenie projektanta	3.1
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>4</b>
I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5-12
II. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU ZAWIERA:	13-14
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15
Rys. Z.01 Projekt zagospodarowania terenu	16

## **ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## INFORMACJE OGÓLNE:

### 1. Zakres opracowania:

- a Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy oraz rozbudowy budynku zaplecza stadionu lekkoatletycznego zlokalizowanego w Strzelcach Opolskich przy ul. Strzelców Bytomskich 2A, działka nr 311
- b Kategoria obiektu budowlanego: V
- c Nazwa jednostki ewidencyjnej: 161105\_4 STRZELCE OPOLSKIE – OBSZAR MIEJSKI
- d Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 161105\_4.0082 STRZELCE OPOLSKIE
- e Zakres opracowania obejmuje projekt architektoniczno-budowlany budynku oraz projekt zagospodarowania terenu.

### 2. Podstawa opracowania:

- a) zlecenie Inwestora;
- b) wizja lokalna w terenie;
- c) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – UCHWAŁA NR XXXV/318/05 RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH z dnia 1 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie – w rejonie ulicy Szpitalnej – tereny usług sportu i rekreacji – oznaczony symbolem **US**
- d) aktualnie obowiązujące przepisy i normy;

Kopie uprawnień projektantów branżowych oraz zaświadczenia o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego znajdują się w części załącznikowej projektu architektoniczno-budowlanego.

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy oraz rozbudowy budynku zaplecza stadionu lekkoatletycznego zlokalizowanego w Strzelcach Opolskich przy ul. Strzelców Bytomskich 2A, działka nr 311.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu wraz z obiektami budowlanymi przeznaczonymi do rozbiórki**

#### **a) Istniejące zagospodarowanie**

Przedmiotowy teren objęty opracowaniem znajduje się w Strzelcach Opolskich przy ulicy Strzelców Bytomskich 2A. W stanie istniejącym na terenie mieści się budynek sportu i rekreacji objęty przebudową i rozbudową, tereny utwardzone w postaci parkingu, ścieżek i chodników, oraz tereny biologicznie czynne porośnięte zielenią niską i wysoką. Do przedmiotowej działki prowadzi istniejący wjazd oraz dojście.

#### **b) Rozbiórki i obiekty przeznaczonych do dalszego użytkowania:**

Przewiduje się następujące rozbiórki:

- rozbiórka istniejącego budynku pomocniczego znajdującego się na terenie opracowania
- demontaż lub przebudowa istniejącej infrastruktury zewnętrznej
- wycinka drzew – wg odrębnego opracowania

#### **c) Ukształtowanie terenu**

Działka objęta opracowaniem posiada spadek w kierunku południowym. Rzędne terenu w przedziale od 229,66m n.p.m. do 229,58m n.p.m.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:**

- przebudowę oraz rozbudowę istniejącego budynku sportu i rekreacji
- niwelację terenu
- utwardzenie terenu
- wycinka drzew – wg odrębnego opracowania

Projektowany budynek w kształcie zbliżonym do prostokąta. Dach jednospadowy. Główne wejście do budynku zaprojektowano od północy.

#### **3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

##### **Projektowane:**

- parking dla samochodów osobowych

##### **Istniejące:**

- miejsce do tymczasowego gromadzenia odpadów stałych
- wewnętrzne instalacje: kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, wodna, gazowa

Wody opadowe z dachu, wody roztopowe i wody z terenów utwardzonych będą odprowadzone do miejskiej kanalizacji deszczowej. Zagospodarowanie wody opadowej odbywać się będzie w obrębie działki w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich. Projekt nie przewiduje zmiany istniejącego naturalnego spływu wód opadowych.

Instalacje infrastruktury technicznej znajdujące się na działce są własnością Inwestora.

### **3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,**

Ścieki bytowe wytwarzane w budynkach będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacji.

### **3.3 Układ komunikacyjny**

Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejący układ komunikacyjny (wjazd na działkę oraz dojście). Zapewnia się 17 miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wym. 2,5m x 5m na terenie utwardzonym (w tym 1 miejsce o wym. 3,6m x 5m dla osób niepełnosprawnych). Odległości miejsc postojowych od budynku oraz granic działki zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu oraz warunkami technicznymi. Nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8cm na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 30cm.

### **Dojazd i dojście do działki**

Dostęp do drogi publicznej zapewnia się bezpośrednio z działki nr 3737/1 będącej działką drogową.

### **3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej**

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana w pierwszej linii zabudowy względem ul. Strzelców Bytomskich. Istniejący dostęp do drogi publicznej (ul. Strzelców Bytomskich) działka nr 3737/1, będąca działką drogową.

### **3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

#### **3.5.1 Wewnętrzna instalacja wodociągowa**

Przedmiotowy budynek jest wyposażony w wewnętrzną instalację wodociągową.

#### **3.5.2 Projektowane przyłącze wodociągowe.**

Przedmiotowy budynek posiada istniejące przyłącze wodociągowe.

#### **3.5.3 Zewnętrzna instalacja wody ppoż.**

Nie projektuje się zmian w istniejącej zewnętrznej instalacji wody ppoż.

#### **3.5.4 Przyłącze kanalizacji sanitarnej**

Przedmiotowy budynek posiada istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.

#### **3.5.5 Przyłącze kanalizacji deszczowej**

Przedmiotowy budynek posiada istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej

### 3.5.6 Przyłącze gazowe

Przedmiotowy budynek posiada istniejące przyłącze gazu.

### 3.5.7 Przyłącze energetyczne

Przedmiotowy budynek posiada istniejące przyłącze energetyczne, które zaspokaja zapotrzebowanie na moc po rozbudowie budynku.

### 3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowane ukształtowanie terenu obejmuje wyprofilowanie terenu wokół budynku oraz podjazdu. Na projektowanych nawierzchniach utwardzonych zastosowano spadki podłużne i poprzeczne uniemożliwiające spływ wody na działki sąsiadujące.

Projektowana zieleń polega na wykonaniu trawników - wskaźnik zieleni w obrębie jednostki planu oznaczonej symbolem US po realizacji inwestycji wyniesie **50,5%**.

### 4. Zestawienie powierzchni:

<b>STAN ISTNIEJĄCY DLA TERENU OPRACOWANIA - działka nr 311</b>	Pow.:	%	MPZP
Powierzchnia działki:	<b>20 800 m<sup>2</sup></b>		
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem:	<b>3 294 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>	
Tereny biologicznie czynne:	<b>2 451,59 m<sup>2</sup></b>	<b>74,4%</b>	
Teren utwardzony:	<b>613,27 m<sup>2</sup></b>	<b>18,6%</b>	
Powierzchnia zabudowy:	<b>229,14 m<sup>2</sup></b>	<b>6,9%</b>	
Intensywność zabudowy	<b>0,07</b>		

<b>STAN PROJEKTOWANY DLA TERENU OPRACOWANIA - działka nr 311</b>	Pow.:	%	MPZP
Powierzchnia działki:	<b>20 800 m<sup>2</sup></b>		
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem:	<b>3 294 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>	
Tereny biologicznie czynne:	<b>1 661,29 m<sup>2</sup></b>	<b>50,5%</b>	<b>≥50%</b>
Teren utwardzony:	<b>1 135,81 m<sup>2</sup></b>	<b>34,5%</b>	
Powierzchnia zabudowy: - budynek istniejący - budynek projektowany	<b>496,9 m<sup>2</sup></b> 229,14 m <sup>2</sup> 267,76 m <sup>2</sup>	<b>15,0%</b>	
Intensywność zabudowy	<b>0,23</b>		

### 5. Informacje i dane:

#### 5.1 Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Warunki spełnienia szczegółowych zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego – UCHWAŁA NR XXXV/318/05 RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH z dnia 1 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie – w rejonie ulicy Szpitalnej – tereny usług sportu i rekreacji – oznaczony symbolem **US** – projektowana inwestycja spełnia wymogi stawiane przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

#### *Rozdział 1*

#### *Przeznaczenie terenów*

#### *§ 4*

*6) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US, przez co rozumie się obiekty oraz urządzenia terenowe służące uprawianiu sportu i rekreacji*

**Projektuje się przebudowę i rozbudowę budynku sportu i rekreacji – warunek spełniony**

*§ 15.1. Ustala się tereny usług sportu i rekreacji, o których mowa w § 4 pkt 6, oznaczone na rysunku planu symbolami US1 - US2.*

*2. W granicach terenów, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:*

- 1) dopuszcza się lokalizację innych usług uzupełniających, pod warunkiem niepowodowania konfliktów z przeznaczeniem podstawowym terenu,*
- 2) ustala się przeznaczenie, co najmniej 50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej*

**Powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stanie projektowanym wynosi:**

**50,5% ≥ 50% – warunek spełniony**

*3. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust.1, następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:*

- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych,*

**Projektuje się budynek dwukondygnacyjny – warunek spełniony**

*3) ustala się obowiązek wyposażenia budynków użyteczności publicznej w urządzenia zapewniające dostępność tych budynków osobom niepełnosprawnym, co najmniej do wysokości pierwszej kondygnacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,*

**Wejście główne do budynku zostało przystosowane dla osób niepełnosprawnych – brak progów umożliwia swobodny ruch wózka inwalidzkiego. Łazienka ogólnodostępna zlokalizowana w poziomie parteru również dostosowana dla osób niepełnosprawnych. Szerokość skrzydeł drzwi zaprojektowano jako 90 cm, co umożliwia swobodny dostęp osobom niepełnosprawnym do poszczególnych pomieszczeń. – warunek spełniony**

*§ 33. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:*

- 3) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy usługowej,*



**Powierzchnia zabudowy:  $496,9 \text{ m}^2 * 30\% = 16,56 \sim 17$**

**Projektuje się 17 miejsc do parkowania na terenie działki – warunek spełniony**

### **Inwestycja zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**

#### **5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Obiekt objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **5.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Działka poza wpływami eksploatacji górniczej – nie stawia się wymagań dotyczących zabezpieczenia przed wpływem eksploatacji górniczej.

#### **5.4 Opinia geotechniczna**

Zgodnie z załącznikiem nr 3 Załączników projektu budowlanego.

#### **5.5 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Projektowana inwestycja zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące. Z budynku nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne przekraczające dopuszczalne normy, więc nie będzie wywierał szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Projekt nie wywiera również wpływu na obszary objęte siecią NATURA 2000.

### **6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu – zgodnie z pkt. II**

#### **7. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

##### **7.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji**

Podstawowe dane charakteryzujące budynek:

powierzchnia zabudowy  $496,9 \text{ m}^2$

Wysokość 7,4 m – budynek niski

Kubatura:

– istniejąca  $853,16 \text{ m}^3$

– projektowana  $1\,818,67 \text{ m}^3$

– Razem  $2\,671,83 \text{ m}^3$

Liczba kondygnacji:

2 kondygnacje nadziemne, podziemne nie występują

## **7.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

## **7.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,**

Budynek w klasie „D” odporności pożarowej, z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych wynosi odpowiednio dla klasy „D” odporności pożarowej:

Klasa odporności ogniowej elementów budynku co najmniej:

- Główna konstrukcja nośna – R 30
- Konstrukcja dachu – R (-)
- Ściana zewnętrzna – EI 30
- Ściana wewnętrzna – EI (-)
- Przekrycie dachu – RE (-)

Budynek o konstrukcji tradycyjnej z zapewnieniem klasy odporności pożarowej „D” z elementów NRO.

## **7.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej**

W budynku nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem, takie zagrożenie dla przestrzeni zewnętrznych również nie występuje. W obiekcie nie występują materiały wybuchowe. W budynku przewidziano system detekcji gazu z automatycznym odcięciem dopływu gazu do budynku.

## **7.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Budynek wolnostojący z zachowaniem wymagań odległości od granicy działki i budynków sąsiednich, wg wymagań §271” warunków technicznych”. W odległości 4,0m od granicy działki budowlanej i 8,0m nie występują sąsiednie budynki ZL.

Budynek oddalony jest od najbliższego obiektu budowlanego o około 43 m, pozostałe odległości do sąsiadujących budynków są większe. Najbliższa odległość od granicy działki budowlanej to 16,24 m, pozostałe odległości są większe.

## **7.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych**

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynoszącą 20 dm<sup>3</sup>/s zapewniają dwa hydranty zewnętrzne DN 80 każdy o wydajności co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s tj. 2 x 10 dm<sup>3</sup>/s, hydrant zlokalizowany w odległości 5-75m od budynku, a drugi do 150m, hydranty zainstalowane na miejskiej sieci wodociągowej.

Przewiduje się działanie jednocześnie dwóch hydrantów (o łącznej wydajności co najmniej 20 dm<sup>3</sup>/s, przy ciśnieniu 0,2 MPa).

Droga pożarowa ul. Strzelców Bytomskich zlokalizowana jest wzdłuż elewacji budynku, w odległości 5,0 m do 15m. Droga umożliwia przejazd pojazdów ratowniczo – gaśniczych PSP o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN, posiada nawierzchnię utwardzoną o szerokości 4,0 m i zewnętrzne promienie skrętu 11,0 m.

Zapewniono połączenie drogi pożarowej utwardzonym dojściem do budynku o długości do 30m.

## **7.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;**

W przedmiotowym obiekcie nie zastosowano rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

## **7.8 Opis rozbiórki istniejącego budynku**

Przedmiotowy budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki wykonany w konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny. Mury zewnętrzne na zaprawie cementowo – wapiennej grubości 25cm, otynkowane z zewnątrz i wewnątrz. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej. Posadzka na parterze betonowa.

a) wymiary zewnętrzne budynku: ok. 2,9 m x 7,3 m

b) wysokość budynku: ok. 3 m

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektów budowlanych, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, czy na miejscu objętym robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się w czasie wykonywania robót osoby postronne. Niezbędne jest zbadanie elementów podlegających rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego. Miejsce zrzucania i gromadzenia gruzu powinno być

należycie zabezpieczone. Elementy drewniane rozbierać się za pomocą narzędzi ciesielskich, pił mechanicznych. Odpady nie będą magazynowane w miejscu ich wytwarzania, lecz mogą być jedynie czasowo gromadzone do czasu zakończenia prac związanych z wytwarzaniem odpadów. Po zakończeniu rozbiórki materiały zostaną przekazane do zakładu utylizacji za potwierdzeniem.

W związku z planowaną rozbiórką budynku nie powstaną odpady z azbestu – nie stwierdzono materiałów zawierających azbest.

### **Kolejność robót rozbiórkowych**

1. ręcznie zdjąć pokrycie dachowe, rozpoczynając od kalenicy w dół ku okapowi;
2. po zdjęciu pokrycia przystąpić do rozbiórki pokładu z łąt, a następnie demontażu więźby dachowej, krokwi, szczyty z desek i murlaty;
3. rozebrać ściany zewnętrzne wraz z wyjęciem stolarki drzwiowej i okiennej;
4. usunąć fundamenty z betonu;
5. wywieźć gruz i zasypać doły po budynkach;
6. uporządkować teren;

### **UWAGA**

Roboty prowadzić przy zastosowaniu narzędzi ręcznych ograniczając do minimum drgania, gwałtowne uderzenia itp. pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. W trakcie wykonywania rozbiórki fundamentów nie można dopuścić do zalania wykopów i „podmycia” fundamentów przyległych budynków.

opracował:  
inż. arch. Dariusz Zniszczoł

## II. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przedmiotowy teren objęty opracowaniem znajduje się w Strzelcach Opolskich przy ulicy Strzelców Bytomskich 2A.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy oraz rozbudowy budynku zaplecza stadionu lekkoatletycznego.

Obiekt zaprojektowany został zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, prawem budowlanym, przepisami pokrewnymi. Przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla jakości wód, gruntów oraz klimatu akustycznego.

Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Jego oddziaływanie nie wykracza poza linie rozgraniczające – granice opracowania inwestycji. Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

W celu wyznaczenia obszaru oddziaływania inwestycji zgodnie z Art.20.1.1c (DzU. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zmianami) uwzględniając definicję zawartą w Art. 3.20 przeanalizowano ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy terenu wokół budynku, wynikające z przepisów odrębnych, m.in. przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawa wodnego oraz przepisy z zakresu planowania przestrzennego.

Lp.	Podstawa prawna / opis	Zakres oddziaływania
1.	§12* Zabudowa i zagospodarowanie działki	4,0 m od ściany z oknami,
2.	§23.1* Miejsce gromadzenia odpadów	W zagospodarowaniu terenu. 3,0 m od granic działki, 10,0 m od ściany z oknami.
3.	§13, 57-60* Przesłanianie i zacienianie	Brak możliwości przesłaniania – bud. wolnostojący
4.	§31* Studnie	Nie dotyczy
5.	§40* Zieleń i urządzenia rekreacyjne	Nie dotyczy
6.	§271-273* Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Ponad 8m do ściany budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce – nie przekracza §12*
7.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych	brak

8.	Hałas, wibracje i promieniowanie	brak
9.	Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne	brak
10.	Uwarunkowania wynikające z regulacji MPZP	Zgodnie z pkt. 5.1 opisu
11.	Uwarunkowania wynikające z innych nie powołanych wyżej przepisów	Nie określono
ZAKRES WSZELKICH ODDZIAŁYWAŃ MIEŚCI SIĘ W GRANICY DZIAŁKI INWESTORA – DZIAŁKA NR 311		

\* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia zasięgu obszaru oddziaływania budynku. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany budynek.

opracował:  
inż. arch. Dariusz Zniszczoł

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**