

STAROSTA STRZELECKI

UA.6740.1.109.2021.DM

DECYZJA Nr 175/2021

URZĄD MIEJSKI
w Strzelcach Opolskich
Strzelce Opolskie 2021-04-28
wpł. 2021-04-30
L. dz. 9146/DM

Na podstawie 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 37a ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (J.t. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r. poz.471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (J.t. Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 12.03.2021r. Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Strzelców Bytomskich 2A,

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA
BUDOWĘ**

**Międzyszkolnemu Ośrodkowi Sportowemu z siedzibą w Strzelcach Opolskich
przy ul. Strzelców Bytomskich 2A,**

OBEJMUJĄCEGO

przebudowę stadionu z dostosowaniem do wybranych dyscyplin lekkoatletycznych oraz budowę oświetlenia treningowego w Strzelcach Opolskich przy ul. Strzelców Bytomskich 2A, na działce nr 311, obręb ewidencyjny Strzelce Opolskie,

autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Dariusz Zniszczoł - nr uprawnień 62/06/SLOKK/II w specjalności architektonicznej w zakresie architektury, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SL-1204,
- mgr inż. arch. Krzysztof Całka - nr uprawnień 17/SLOKK/2018 w specjalności architektonicznej w zakresie architektury (sprawdzający), wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SL-1940,
- mgr inż. Daniel Mazurek - nr uprawnień SLK/6536/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/9672/16,
- mgr inż. Rafał Kramarczyk - nr uprawnień SLK/4748/PWOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych (sprawdzający), wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/8459/13,
- mgr inż. Agata Różycka - nr uprawnień 180/2001 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/3641/01,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 oraz art. 45a ustawy Prawo budowlane:

1. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz jeśli jest wymagane, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

Dnia 12.03.2021r. złożono wnioski o wydanie pozwolenia jw.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył: cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osoby sporządzające projekt i posiadające stosowne uprawnienia budowlane, zaświadczenia projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu

zawodowego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W projekcie budowlanym projektant określił, na podstawie przepisów odrębnych, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji (o którym mowa w art. 3 pkt 20 ww. ustawy Prawo budowlane) obejmujący działkę ewidencyjną nr 311, obręb ewidencyjny Strzelce Opolskie. Po analizie projektu budowlanego stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu został określony prawidłowo.

Dnia 22.03.2021r. strona po zapoznaniu się z dokumentacją projektową nie wniosła żadnych uwag i zastrzeżeń.

Zamierzenie niniejsze jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie – w rejonie ulicy Szpitalnej, uchwalonego przez Radę Miejską w Strzelcach Opolskich uchwałą Nr XXXV/318/05 z dnia 1 czerwca 2005r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 51, poz. 1531 z 2005r.)

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane, postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Międzyszkolny Ośrodek Sportowy
ul. Strzelców Bytomskich 2A
47-100 Strzelce Opolskie
(w zał. 2 egz. projektu)
- ② Gmina Strzelce Opolskie
Pl. Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie
3. UA a/a
(w zał. 1 egz. projektu)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w powiecie strzeleckim
ul. Gogolińska 2a
47-100 Strzelce Opolskie
(w zał. 1 egz. projektu)
2. Burmistrz Strzelce Opolskich
Plac Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie

Zwalnia się od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (J.t. Dz.U.2020r. poz.1546 ze zm.)

Diana Mańka
Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

z up. Starosty
Diana Mańka
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru i inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata