

## Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

|                      |                                                                                                                                                               |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Termin wpływ wniosku | 5 sierpnia 2022 rok (wniosek nr 1)                                                                                                                            |
| Zamawiający          | Gmina Strzelce Opolskie                                                                                                                                       |
| Nazwa zamówienia     | Przebudowa stadionu z dostosowaniem do wybranych dyscyplin lekkoatletycznych oraz budową oświetlenia treningowego (ul. Strzelców Bytomskich 2A, Strzelce Op.) |
| Znak sprawy          | ZP.271.3.12.2022                                                                                                                                              |

Zgodnie z wymogiem art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (zw. dalej ustawą PZP), Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących treści SWZ.

### Wniosek 1.1

*Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie bieżni okrężnej 4-torowej i prostej 6-torowej, a nie okrężnej 6-torowej i prostej 6-torowej.*

**Zgodnie z zapisem pkt. 7.2. „Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę stadionu miejskiego z dostosowaniem do wybranych dyscyplin lekkoatletycznych wraz z budową oświetlenia treningowego (6-torowa bieżnia na prostej i 4-torową bieżnią na okrężnej, podstawowe urządzenia lekkoatletyczne - skocznie i rzutnie) oraz przebudowa i rozbudowa zaplecza.”**

Ponadto układ bieżni został przedstawiony na rysunkach technicznych załączonej dokumentacji projektowej.

Zamawiający omyłkowo nie opublikował części opisowej projektu zmian nieistotnych, która uzupełnia przedstawione rysunki. Dokument ten zostanie niezwłocznie uzupełniony w stosownym trybie.

### Wniosek 1.2

*Czy przedmiotem zamówienia jest uzyskanie świadectwa PZLA? Jeśli tak, to której kategorii?*

**Przedmiot zamówienia nie obejmuje konieczności uzyskania świadectwa PZLA. Tym samym w opisie przedmiotu zamówienia nie została określona kategorii stadionu.**

### Wniosek 1.3

*Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe, o którym mowa w § 5 ust. 12 umowy?*

**Sposób rozliczenia za wykonany zamówienia został szczegółowo opisany w projekcie umowy, w szczególności w § 5 tego dokumentu. Nie dopuszcza się rozliczeń częściowych. Należy przy tym podkreślić, że zgodnie z zapisami § 6 wykonawca jest uprawniony do otrzymania jednej 5 % zaliczki na poczet realizacji przedmiotu Umowy. Natomiast, zgodnie z zapisem § 5 ust. 12 projektu umowy, należność wykonawcy zostanie uregulowana w formie polecenia przelewu, w dwóch transzach do 10 dni i 30 dni licząc od dnia dostarczenia faktury za zrealizowania umowy. Wynika to z warunków otrzymania dofinansowania.**

### Wniosek 1.4

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.*

**Zamawiający załączył do SWZ dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający omyłkowo nie opublikował części opisowej projektu zmian nieistotnych (zamieszczono tylko rysunki tego opracowania), który zostanie uzupełniony przez Zamawiającego.**

**W przypadku ewentualnych braków lub w razie potrzeby doprecyzowania rozwiązań projektowych dokumentacja ta zostanie uzupełniona.**

---

**Wniosek 1.5**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.*

---

**Zamawiający dysponuje:**

- Pozwoleniem na budowę dla przebudowy i rozbudowy budynku zaplecza stadionu wydanym na Gminę Strzelce Opolskie.
  - Pozwoleniem na budowę dla przebudowy areny stadionu wydanym na Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Strzelcach Opolskich, przy czym zamawiający dokona przeniesienia pozwolenia na Gminę Strzelce Opolskie.
- 

---

**Wniosek 1.6**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.*

---

**Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działki 311, zgodnie z pozwoleniami na budowę.**

---

---

**Wniosek 1.7**

*Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.*

---

**Wynagrodzenie za wykonanie umowy ma charakter ryczałtowy w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego, a zatem w szczególności powinno obejmować wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej (w tym również dokumentacji projektowej), jak również tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania (§ 5. ust. 3 projektu umowy). Natomiast okoliczności przedłużenia terminu realizacji zadania reguluje zapisy projektu umowy, w szczególności § 19. ust 2.**

---

---

**Wniosek 1.8**

*Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.*

---

**Tak jak to wyjaśniono w odpowiedzi na wniosek 1.7 - wynagrodzenie za wykonanie umowy ma charakter ryczałtowy w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego, a zatem powinno obejmować wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej (w tym również dokumentacji projektowej), jak również tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania (§ 5. ust. 3 projektu umowy). Natomiast okoliczności przedłużenia terminu realizacji zadania reguluje zapisy projektu umowy, w szczególności § 19. ust 2.**

---

---

**Wniosek 1.9**

*Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.*

---

**Tak jak to wyjaśniono w odpowiedzi na wniosek 1.7 - wynagrodzenie za wykonanie umowy ma charakter ryczałtowy w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego, a zatem powinno obejmować wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej (w tym również dokumentacji projektowej), jak również tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania (§ 5. ust. 3 projektu umowy). Natomiast okoliczności przedłużenia terminu realizacji zadania reguluje zapisy projektu umowy, w szczególności § 19. ust 2.**

**Ponadto, należy zwrócić uwagę, że:**

- dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie jest wymagane wykonanie badań geologicznych,
  - zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej – „... **Dodatkowo planuje się: rozbiórkę istniejącej nawierzchni bieżni okólnej wraz z korytowaniem, średnio ok. 50 cm, ...**”.
- 

---

**Wniosek 1.10**

*Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.*

---

**Tak jak to wyjaśniono w odpowiedzi na wniosek 1.7 - wynagrodzenia za wykonanie umowy ma charakter ryczałtowy w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego, a zatem powinno obejmować wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej (w tym również dokumentacji projektowej), jak również tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania (§ 5. ust. 3 projektu umowy). Natomiast okoliczności przedłużenia terminu realizacji zadania reguluje zapisy projektu umowy, w szczególności § 19. ust 2.**

---

---

**Wniosek 1.11**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.*

---

**Zamawiający dysponuje załączoną do SWZ dokumentacją techniczną zadania. Tak jak to wyjaśniono w odpowiedzi na wniosek 1.7 - wynagrodzenie za wykonanie umowy ma charakter ryczałtowy w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego), a okoliczności przedłużenia terminu realizacji zadania reguluje § 19. ust 2 umowy.**

---

---

**Wniosek 1.12**

*Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa, o której mowa w SWZ i w projekcie umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych oraz że obowiązek uwzględnia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia*

---

---

*na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnia się nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.*

---

**Tak jak to wyjaśniono w odpowiedzi na wniosek 1.7 - wynagrodzenie za wykonanie umowy ma charakter ryczałtowy w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego).**

---

#### **Wniosek 1.13**

*Czy w celu potwierdzenia zaoferowania systemu nawierzchni żdanego przez Zamawiającego spełniającego wymagania Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych, tj. dokumentów dotyczących oferowanej nawierzchni, o których mowa w dokumentacji projektowej?*

*Załączenie dokumentów da możliwość Zamawiającemu już na etapie postępowania przetargowego zweryfikowania oferowanych rozwiązań i ustrzeże przed zmianą rozwiązań projektowych na etapie realizacji.*

---

**Zamawiający nie wymaga przedmiotowych środków dowodowych w powyższym zakresie. Podkreśla się jednocześnie, iż wszelkie materiały przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.**

---