

ZARZĄDZENIE Nr *167*/2022
Burmistrza Strzelców Opolskich
z dnia *8 sierpnia* 2022 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i najmu, w trybie bezprzetargowym w IV kwartale 2022r. stanowiących kontynuację dotychczasowych umów

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr LIV/441/2022 z dnia 27 lipca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat **zarządzam, co następuje:**

- §1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i najmu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelców Opolskich

Tadeusz Goc



mf
RADCA PRAWNY

Arkadiusz J. Wytrwał
Arkadiusz J. Wytrwał

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu		Informacja o dzierżawie/ najmie
								Karta mapy	nr jedn. Rej.	
1.	cz. 275/3	ok.0,0200	RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	UT -teren usług turystycznych KDd3 – teren drogi publicznej dojazdowej US1 - teren usług sportu i rekreacji E2 – teren urządzeń elektroenergetycznych na cele rolne	3 lata	22 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy	
2.	413	ok.0,2330	PsIV PsV RV W-PsV	Strzelce Opolskie.	OP1S/00015200/8	3P/S – teren działalności produkcyjnej i skladowej, P/S/UK – teren działalności gospodarczej wielobranżowej (produkcyjnej, skladowej i usługowej komercyjnej) na cele rolne	3 lata	70 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy	
								do 20.03 każdego roku	bez aktualizacji	
3.	cz. 266/1 budynek o pow. użytkowej ok. 27m ²	ok.0,0090	Bi	Błotnica Strzelecka	OP1S/00046330/4	MU5- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej pomieszczenie gospodarcze	3 lata	63 zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy	
								do 20.03 każdego roku	bez aktualizacji	
4.	143	1,0030 ha	RIIIB RIV/a RIV/b RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00058809/0	P1 – teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów na cele rolne	3 lata	331 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy	
								do 20.03 każdego roku	bez aktualizacji	

5.	3602/2 3603/2	0,8288	RIVb RV	Strzelce Opolskie	OP1S/000500084/5 OP1S/000500085/2	MU4 – teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej UP/ZP – teren usług publicznych i zieleni urządzonej KDD-4 -teren drogi publicznej – ulica dojazdowa na cele rolne	3 lata	249 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
						do 20.03 każdego roku		bez aktualizacji	
6.	3987	0,5440	RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	IKD(GP)2/- teren dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego , (planowana obwodnica) IKD(D)- teren drogi publicznej klasy dojazdowej IP- teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów P2- teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów na cele rolne	3 lata	164 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
						do 20.03 każdego roku		bez aktualizacji	
7.	1628/8 staw „Spatek” 1628/7 1628/3	5,2496	Wstr Bz Bz	Strzelce Opolskie	OP1S/00044891/0 OP1S/00015340/1 OP1S/00044891/0	dz. nr 1628/8: WS-7- teren wód powierzchniowych śródlądowych ZP-4 – teren zieleni urządzonej, KDI-4 – teren drogi publicznej- ulica lokalna, dz. nr 1628/7: KDI-4 – teren drogi publicznej- ulica lokalna, dz. nr 1628/3: ZP-4- teren zieleni urządzonej	3 lata	808 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
						prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w tym wędkarskiej dz. nr 3590/15:		do 20.04 każdego roku	
8.	3590/13 3590/5 3590/15 3590/9 3591/8 3591/4 3591/10 3591/6	2,6800	RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	KD2G1/2 – teren drogi publicznej -droga wojewódzka R/ZI-1- teren rolniczy i zieleni izolacyjnej MN-5_ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDL- teren drogi publicznej - ulica lokalna MU-1 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	3 lata	804zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy

				<p>MU-2 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dz. nr 3590/5, 3591/4 i 3591/6; MN-5_ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDD-5- teren drogi publicznej – ulica dojazdowa dz. nr 3590/13; KD2G1/2 – teren drogi publicznej -droga wojewódzka MU-1 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej KDL- teren drogi publicznej- ulica lokalna KDD-9- teren drogi publicznej - ulica dojazdowa MN-4- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej E-6-teren infrastruktury elektroenergetycznej MN-5- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dz. nr 3590/9; R/ZI-1- teren rolniczy i zieleni izolacyjnej dz. nr 3591/8 i nr 3591/10; MU-1- teren zabudowy mieszkaniowo usługowej KDD-9 – teren dróg publicznych- ulica dojazdowa, MN-4- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDL- teren drogi publicznej- ulica lokalna MN-5- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na cele rolne</p>	<p>I rata- 402.zł do 20.03 każdego roku II rata- 402.zł do 20.09 każdego roku</p>	<p>Bez aktualizacji</p>
				<p>G.3117</p>	<p>17</p>	

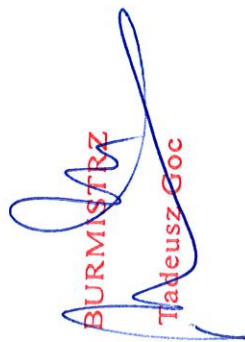
9.	<p>cz. 1470 1346 1171/76 1348 1367 1319 1320 1321 1322 1365 1366</p>	<p>ok.1,0270ha 5,9696ha</p>	<p>RIVa RIVb, RV</p>	<p>Strzelec Opolskie</p>	<p>OP1S/00015200/8</p>	<p>dz. nr 1470: R-5- teren rolny KDI-3- teren drogi publicznej- ulica lokalna dz. nr 1346: P-3-teren przemysłowy KDI-2- teren drogi publicznej- ulica lokalna dz. nr 1171/76: P-1- teren przemysłowy dz. nr 1348: P-2- teren przemysłowy KDI-2-teren drogi publicznej ulica lokalna dz. nr. 1367, 1365 i 1366: R-3-teren rolniczy dz. nr 1319, 1320, 1321 i 1322: R-2-teren rolniczy U-9-teren zabudowy usługowej na cele rolne</p>	<p>3 lata</p>	<p>1050 zł</p>	<p>tryb dzierżawy bezpłatny</p>
				7	G.3117	<p>I rata- 263.zł do 20.03 każdego roku II rata- 263.zł do 20.06 każdego roku III rata- 262 zł do 20.09 każdego roku IV rata- 262.zł do 20.12 każdego roku</p>	<p>bez aktualizacji</p>		
10.	<p>459 462/3 463/3</p>	<p>1,5502</p>	<p>RIVb, RV</p>	<p>Strzelec Opolskie</p>	<p>OP1S/00058736/7</p>	<p>dz. nr 459: P-3- teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów, RZ6 - teren użytków zielonych, MU2- teren zabudowy mieszanej dz. nr 462/3 i nr 463/3: P-3- teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów, na cele rolne</p>	<p>3 lata</p>	<p>465 zł</p>	<p>tryb dzierżawy bezpłatny</p>
				3	G.3220	<p>do 20.03 każdego roku</p>	<p>bez aktualizacji</p>		

11.	3604/16 3604/2 3608/12	0,8043	RIVb,RV RIVb,RV N,RIVb,RV	Strzelce Opolskie	OPIS/00050085/2 OPIS/00015200/8 OPIS/00015200/8	dz. nr 3604/16: UP/ZP-teren usług publicznych i zieleni urządzonej dz. nr 3604/2: UP/ZP-teren usług publicznych i zieleni urządzonej, KDD-4 – teren drogi publicznej - ulica dojazdowa MU-4- teren zabudowy mieszkanioowo usługowej dz. nr 3608/12: UP/ZP-teren usług publicznych i zieleni urządzonej, MW/MN-3- teren zabudowy mieszkanioowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, KDD-4 - teren drogi publicznej - ulica dojazdowa MU-4- teren zabudowy mieszkanioowo usługowej na cele rolne	3 lata	236 zł	tryb dzierżawy bezpłatny
12	1557 966/1	1,8011ha 0,2420ha	RV	Strzelce Opolskie Dziewkowice	G.3841 G.3117 G.3117 OPIS/00070444/3 OPIS/00070444/3	dz. nr 1557 – brak planu dz.nr. 966/1: RP- teren upraw rolniczych na cele rolne	3 lata	do 20.03 każdego roku 613zł	tryb dzierżawy bezpłatny
13	568/1 568/2	01816ha	Bp	Blotnica Strzelecka	G.3717 G.583 OPIS/00046330/4	Dz. nr 568/1: KDD2- teren drogi publicznej- droga klasy dojazdowej Dz.nr 568/2: MN10- teren zabudowy mieszkanioowej jednorodzinnej na cele rolne	3 lata	do 20.10 każdego roku 146zł	tryb dzierżawy bezpłatny
14.	411/5	ok. 0,0061ha	B	Strzelce Opolskie	G.467 OPIS/00041535/6 G.3098	1 MU- teren zabudowy mieszkanioowo-usługowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	3 lata	do 20.10 każdego roku 55 zł + Vat do 20.03 każdego roku	tryb dzierżawy bezpłatny
15.	1707/4	0,0295ha	Ba	Strzelce Opolskie	OPIS/00036374/1 G.3095	W-teren infrastruktury technicznej – wodociągi nieruchomość zainwestowana jest studnią wierconą wraz z terenem przyległym niezbędnym do jej obsługi	3 lata	451 zł + Vat do 20 każdego miesiąca	tryb dzierżawy bezpłatny

16.	448	0,0067ha	B	Dziewkowice	OP1S/00044646/8	4	G.738	MU-15- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	3 lata	27zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
										20.03 każdego roku	bez aktualizacji
17.	797/3	0,0062ha	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	4	G.3863	P-3- teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	3 lata	56zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
										20.11 każdego roku	bez aktualizacji
18.	700/2	0,1450ha	W	Kadłub	OP1S/0054258/4	4	G.584	WS24- teren śródlądowych wód powierzchniowych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	3 lata	580zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
										20.03 każdego roku	bez aktualizacji
19.	cz. 5060/2	0,0055ha	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00044140/1	17	G.3819	KDZ- teren drogi publicznej - ulica zbiorcza KDZ2- teren drogi publicznej- klasy zbiorczej	3 lata	50zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
										20.03 każdego roku	bez aktualizacji
20.	cz. 5060/2	0,0059ha	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00044140/1	17	G.3819	KDZ- teren drogi publicznej - ulica zbiorcza KDZ2- teren drogi publicznej- klasy zbiorczej	3 lata	54zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
										20.03 każdego roku	bez aktualizacji
21.	cz. 5060/2	0,0040ha	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00044140/1	17	G.3819	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	3 lata	36zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
										20.03 każdego roku	bez aktualizacji
22.	cz. 5060/2	0,0032ha	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00044140/1	17	G.3819	KDZ- teren drogi publicznej - ulica zbiorcza KDZ2- teren drogi publicznej- klasy zbiorczej	3 lata	29zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
										20.03 każdego roku	bez aktualizacji
								na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		20.03 każdego roku	bez aktualizacji

23.	cz. 5060/2	0,0043ha	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00044140/1	17	KDZ- teren drogi publicznej - ulica zbiorcza	3 lata	39zł + Vat	tryb dzierżawy bezpłatargowy
							KDZ2- teren drogi publicznej- klasy zbiorczej			20.03 każdego roku
24.	cz. 295	0,0030ha	dr	Błotnica Strzelecka	OP1S/00046330/4	3	KX2- teren ciągu pieszego	3 lata	27zł + Vat	tryb dzierżawy bezpłatargowy
							na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej			20.11 każdego roku
25	853/5 cz.853/7	ok. 0,0600	dr Bp	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	4	MU3-zabudowa mieszkaniowo- usługowa	3 lata	540+Vat	tryb dzierżawy bezpłatargowy
							na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej			20.03 każdego roku
26.	cz.3148/36	ok.0,0008ha	B	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	15	KDD4- teren drogi publicznej klasy dojazdowej	3 lata	32zł + Vat	tryb dzierżawy bezpłatargowy
							na ustawienie pojemników na odpady komunalne			20.03 każdego roku
27.	cz.3716/10	ok. 0,0005	B	Strzelce Opolskie	OP1S/00005538/3	17	4MN-teren zabudowy jednorodzinnej	3 lata	20zł + Vat	tryb dzierżawy bezpłatargowy
							na ustawienie pojemników na odpady komunalne			20.03 każdego roku
28.	55/48	budynek o pow. użytkowej ok. 501,60m ²	B RIV ^a	Ligota Dolna	OP1S/00048946/9	1	MU2- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	3 lata	20.03 każdego roku	bez aktualizacji
							KDD2 – teren drogi publicznej- druga klasy dojazdowej			130zł + Vat
29.	1650/72 1650/32	0,0087ha 0,0427ha Budynek administrac yjno- biurowym o pow. użytkowej 56m ²	Bp B	Strzelce Opolskie	OP1S/00023620/7 OP1S/00065052/0	20	do korzystania na cele magazynowo-składowe związane z prowadzonym gospodarstwem rolnym	3 lata	do 20-go każdego miesiąca	bez aktualizacji
							MW-5- teren zabudowy wielorodzinnej			47,88zł + Vat
							na cele związane z bezdolnością		do 20-go każdego miesiąca	aktualizacja

30	cz. 3148/21 cz. 3150/9 cz. 3150/10 cz. 3152/21 cz. 3155/15	budynek stołówki o pow. użytkowej 401,55m ² oraz częścią budyńku zajazdu o pow. użytkowej ok.154,26m ² ok.0,0708ha	Bi B	Strzelec Opolskie	OPIS/00057578/4	Dz. nr. 3148/21: U-12- teren zabudowy usługowej KDD4 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej Dz. nr :3150/9,3150/10, 3152/21 i 3155/15: U-12- teren zabudowy usługowej	3 lata	950,44zł + Vat	tryb najmu bezprzetargowy
				15	G:3131	prowadzenie statutowej działalności Strzeleckiej Spółdzielni socjalnej w tym realizacji zadań własnych gminy			aktualizacja
								do 20-go każdego miesiąca	


BURMISTRZ
Tadeusz Goc