

GK.6220.13.2012.AK5

DECYZJA

Na podstawie art. 71, art. 72, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 79 ust. 1, art. 80, art. 82, art. 85, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227, ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.04.2012r. WOPA S.C. Wolfgang Wiesiołek, Patricia Wiesiołek z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Zakładowej 9a, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie hali montażu pieców do topienia aluminium z częścią administracyjno – biurową w Strzelcach Opolskich przy ul. Zakładowej na działce nr 509/114, z obowiązkiem sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu i zaopiniowaniu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich,

ustalam dla WOPA S.C. Wolfgang Wiesiołek, Patricia Wiesiołek z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Zakładowej 9a środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia.

1.Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

- 1) budowa hali montażu pieców do topienia aluminium z częścią administracyjno – biurową w Strzelcach Opolskich przy ul. Zakładowej na działce nr 509/114,
- 2) zakres zadania opisany został w charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do decyzji.

2.Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) zapewnić właściwą organizację robót oraz przestrzegać ogólnie obowiązujących zasad mających na celu ochronę wód podziemnych oraz gruntu przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi,
- 2) odpowiednio zaplanować prace budowlane w celu ograniczenia czasu ich trwania,
- 3) prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej,
- 4) w trakcie robót budowlanych oraz prac instalacyjno – montażowych stosować wyłącznie sprawne środki transportu i sprawny sprzęt budowlany,

- 5) podczas prowadzenia prac budowlanych przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy; unikać nieuzasadnionej pracy pojazdów i urządzeń na biegu jałowym,
- 6) stosować wyłącznie sprawne pojazdy o niskim poziomie emisji dźwięku,
- 7) przewidzieć miejsca czasowego gromadzenia odpadów pochodzących z prac budowlanych,
- 8) w przypadku zanieczyszczenia gruntu, podczas prowadzenia prac ziemnych substancjami ropopochodnymi przekazać go uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia,
- 9) halę w części administracyjno – biurowej ogrzewać kotłem gazowym a w części montażowej czterema promiennikami gazowymi,
- 10) eksploatację przedsięwzięcia, w tym ruch pojazdów ciężarowych i osobowych na terenie inwestycji prowadzić wyłącznie w porze dziennej,
- 11) eksploatację urządzeń wewnątrz hali montażu pieców do topienia aluminium prowadzić tak, by poziom dźwięku mierzony 1 metr od każdej z przegród budowlanych, nie przekraczał 89,1dB,
- 12) ścieki bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 13) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych odprowadzać bezpośrednio do gruntu na terenie należącym do inwestora,
- 14) wytwarzane odpady magazynować w wydzielonych miejscach oraz jeżeli to konieczne w odpowiednich pojemnikach i na odpowiednio zabezpieczonym podłożu w sposób nie zagrażający środowisku.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18:

- 1) odprowadzanie zanieczyszczeń do powietrza z kotłowni przewidzieć emitorem o wysokości nie niższej niż 8,8m,
- 2) odprowadzanie zanieczyszczeń do powietrza z promienników gazowych przewidzieć emitorem o wysokości nie niższej niż 10m,
- 3) odprowadzanie zanieczyszczeń do powietrza ze stanowiska spawania przewidzieć emitorem o wysokości nie niższej niż 9,1m,
- 4) do ogrzewania hali w części administracyjno – biurowej przewidzieć kocioł gazowy o mocy nie większej niż 0,045MW, a w części montażowej cztery promienniki gazowe o mocy nie większej niż 0,03MW każdy,
- 5) zainstalować w hali montażu pieców do topienia aluminium, urządzenia o poziomie dźwięku w odległości 1m od każdej z przegród budowlanych nie większym niż 89,1dB,
- 6) przewidzieć odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 7) przewidzieć odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów i terenów utwardzonych bezpośrednio do gruntu na terenie należącym do inwestora,
- 8) przewidzieć magazynowanie wytwarzanych odpadów w wydzielonych miejscach w odpowiednich pojemnikach i na odpowiednio zabezpieczonym podłożu w sposób nie zagrażający środowisku,
- 9) określić warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych podczas prowadzonych robót ziemnych w związku

z realizacją inwestycji, nie powodujące przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi.

4.Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska:

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do zakładu o zwiększonym ryzyku ani do zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 31 stycznia 2006r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

5.Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia, jego charakter oraz skalę wyklucza się prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływania o charakterze transgranicznym.

6.Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

Nie stwierdza się konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania określonego w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

7.Przedstawienie stanowiska w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy OOS ponieważ:

- 1) posiadane na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dane na temat przedsięwzięcia pozwalają w pełni ocenić jego oddziaływanie na środowisko,
- 2) przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodowało skumulowanego oddziaływania z innymi przedsięwzięciami o podobnym rodzaju,
- 3) przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 25.04.2012r. WOPA S.C. Wolfgang Wiesiollek, Patricia Wiesiollek z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Zakładowej 9a, wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie hali montażu pieców do topienia aluminium z częścią administracyjno – biurową w Strzelcach Opolskich przy ul. Zakładowej na działce nr 509/114. Do wniosku dołączono załączniki zgodne z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227, ze zm.), dalej zwanej ustawą OOS.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie zakwalifikowano do grupy ujętej w § 3 ust. 1 pkt 15 (instalacje do produkcji kotłów, zbiorników, kadzi lub innych pojemników z blach) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).

Dlatego zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy OOS oraz art. 106 Kpa, pismem nr GK.6220.13.2012.AK5 z dnia 16.05.2012r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich o opinie w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy OOS postanowieniem nr WOOŚ.4241.171.2012.ES z dnia 5.06.2012r., wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, mając na uwadze zakres prac jakie będą wykonywane w zakładzie oraz położenie przedsięwzięcia organ uznał, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi, podając w uzasadnieniu, że w przypadku planowanego przedsięwzięcia brak przesłanek wynikających z zapisów art. 63 ustawy OOS, który określa uwarunkowania konieczne do uwzględnienia przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich w opinii sanitarnej nr NZ/ASz-4325-1-12/12 z dnia 31.05.2012r. wyraził opinię o potrzebie nałożenia na inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia. W uzasadnieniu swojej opinii w oparciu o „Kartę informacyjną przedsięwzięcia” podał, że planowana inwestycja będzie stanowić uciążliwość dla środowiska ze względu na emisję hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza. Zwrócił również uwagę na bezpośrednie sąsiedztwo obiektu oświatowego, jako zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla którego obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, a także na zapis w „Karcie informacyjnej przedsięwzięcia”, z którego wynika, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 250m w kierunku

zachodnim od granic planowanego zakładu. Tymczasem po analizie mapy ewidencyjnej i wyrysu z rysunku obowiązującej zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2 obszaru ograniczonego ulicami: Leśna – Boczna, Zakładowa, Marka Prawego oraz terenami PKP w Strzelcach Opolskich” (Uchwała Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr XLI/275/01 z dnia 23 maja 2001r. Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 13 września 2001r. Nr 79, poz. 649) wynika, że tereny przeznaczone w planie jako m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej znajdują się w bliskim sąsiedztwie projektowanej hali montażowej. Ponadto wskazał, że inwestycja jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, celem rozpoznania warunków korzystania ze środowiska w oparciu o raport oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem pełnego zakresu emisji substancji i energii do środowiska oraz ze wskazaniem dla celów projektowych, jakie rozwiązania chroniące środowisko powinny zostać zrealizowane. Jak podał, przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie raportu z uwzględnieniem wszystkich standardów jego ochrony pozwoli dokładniej ocenić wpływ planowanej inwestycji na środowisko naturalne i tereny sąsiednie, umożliwiając jednocześnie dokładniej rozpoznać warunki realizacji przedsięwzięcia konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

Po przeanalizowaniu zebranych w sprawie materiałów i informacji, po uwzględnieniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich oraz bez uwzględnienia opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu stwierdzono, iż zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali montażu pieców do topienia aluminium z częścią administracyjno – biurową w Strzelcach Opolskich przy ul. Zakładowej na działce nr 509/114. Posiadane informacje o sposobie realizacji przedsięwzięcia opisanego we wniosku pozwoliły stwierdzić, że w przedmiotowym przypadku zachodzą szczegółowe uwarunkowania, związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, do sporządzenia raportu oraz przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Ocena wpływu inwestycji na wszystkie komponenty środowiska, w tym także oddziaływanie w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza na tereny sąsiednie, w szczególności na tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży pozwoli precyzyjnie ustalić warunki w zakresie ochrony środowiska jakie inwestor będzie musiał spełnić w celu zapewnienia jego ochrony. Dlatego zgodnie z art. 63 ustawy OOS postanowieniem nr GK.6220.13.2012.AK5 z dnia 12.06.2012r. nałożono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz wykonania raportu (w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy OOS ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na tereny chronione akustycznie oraz z wyłączeniem wymogu określonego w art. 66 ust. 1 pkt 16 ustawy) dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie hali montażu pieców do topienia aluminium z częścią administracyjno – biurową w Strzelcach Opolskich przy ul. Zakładowej na działce nr 509/114.

Na podstawie art. 69 ust. 4 i ust. 5 ustawy OOS i art. 101 § 1 Kpa postanowieniem nr GK.6220.13.2012.AK5 z dnia 11.07.2012r. zawieszono przedmiotowe postępowanie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Przy piśmie z dnia 11.09.2012r. inwestor przedłożył do sprawy „Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko” autorstwa: EkoUniversa, ul. Ozimska 184/9, 45 – 310 Opole.

Dlatego zgodnie z art. 97 § 2 oraz art. 123 Kpa postanowieniem nr GK.6220.13.2012.AK5 z dnia 21.09.2012r. podjęto przedmiotowe postępowanie.

Na podstawie art. 50 § 1 Kpa pismem nr GK.6220.13.2012.AK5 z dnia 12.10.2012r. wezwano inwestora do uzupełnienia raportu o następujące informacje:

1. mapy ewidencyjne odzwierciedlające emisję wszystkich zanieczyszczeń powietrza, o których mowa w części opisowej raportu (tj.: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, pył zawieszony PM10, pył ogółem) wraz z czytelnym oznaczeniem nieruchomości, przy czym w celu zapewnienia czytelności map, emisję każdej z substancji należy przyporządkować do jednej mapy ewidencyjnej,
2. mapę ewidencyjną odzwierciedlającą propagację hałasu z oznaczeniem terenów podlegających ochronie, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska (uwaga: z mapy ewidencyjnej obrazującej emisję hałasu, przedstawionej w raporcie wynika, że poziom hałasu na terenie zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży przekracza wartość dopuszczalną dla tego terenu wynoszącą 50dB; w przypadku braku możliwości dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu na w/w terenie należy przewidzieć rozwiązania zapewniające dotrzymanie wartości dopuszczalnej poziomu hałasu, co również należy uwzględnić w raporcie).

Jednocześnie wezwano inwestora do wyjaśnienia zapisów dotyczących lokalizacji najbliższych obszarów podlegających ochronie akustycznej. We wnioskach końcowych raportu podano, że zabudowa mieszkaniowo – usługowa położona jest w odległości ok. 210m w kierunku południowym od granicy zakładu. Analiza zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2 obszaru ograniczonego ulicami: Leśna – Boczna, Zakładowa, Marka Prawego oraz terenami PKP w Strzelcach Opolskich” (Uchwała Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr XLI/275/01 z dnia 23 maja 2001r. Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 13 września 2001r. Nr 79, poz. 649) wskazuje, że tereny podlegające ochronie akustycznej znajdują się znacznie bliżej niż podano to w raporcie, a tereny usług oświaty – podlegające również tej ochronie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego. Mając na uwadze powyższe proszę o odniesienie się w raporcie do stanu faktycznego.

W dniu 24.10.2012r. inwestor złożył uzupełnienie raportu.

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy OOS pismem nr GK.6220.13.2012.AK5 z dnia 29.10.2012r. wystąpiono o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich. Pismem nr GK.6220.13.2012.AK5 z dnia 7.11.2012r. skierowanym do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu uzupełniono wnioski o uzgodnienie planowanego przedsięwzięcia przesyłając kopię wniosku inwestora oraz kopię wypisu i wrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 79 ust. 1 ustawy OOS, w postępowaniu, w ramach którego przeprowadzana jest ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zapewnia możliwość udziału społeczeństwa.

Dlatego, obwieszczeniem z dnia 29.10.2012r. podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj.: od 30 października do 19 listopada 2012r., że w publicznie dostępnym wykazie został zamieszczony pod nr GK.6220.13.2012.AK5 wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczący przedsięwzięcia polegającego na budowie hali montażu pieców do topienia aluminium z częścią administracyjno – biurową w Strzelcach Opolskich przy ul. Zakładowej na działce nr 509/114, zaliczonego do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego postanowieniem Burmistrza Strzelec Opolskich nr GK.6220.13.2012.AK5 z dnia 12.06.2012r. nałożono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wykonania raportu. Informację tą w formie obwieszczenia zamieszczono w biuletynie informacji publicznej na stronie internetowej www.bip.strzelceopolskie.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich, w miejscu planowanego przedsięwzięcia oraz w Informatorze Strzeleckim. Obwieszczeniem tym poinformowano o możliwości uzyskania informacji w przedmiotowej sprawie, a także o możliwości składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie miejsce i termin ich składania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich zaopiniował (opinia sanitarna nr NZ/ASz-4325-3-9/12 z dnia 29.11.2012r.) realizację przedmiotowego przedsięwzięcia bez uwag. W uzasadnieniu swojej opinii w oparciu o przedłożony do wniosku raport podał, że realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu, jak również nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu pismem nr WOOŚ.4242.128.2012.MSe.1 z dnia 28.11.2012r. wezwał inwestora do uzupełnienia raportu a następnie postanowieniem nr WOOŚ.4242.128.2012.MSe.2 z dnia 3.01.2013r. uzgodnił inwestorowi warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia z zakresu ochrony środowiska, zgodnie z którymi:

- 1) Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
 - a. zapewnić właściwą organizację robót oraz przestrzegać ogólnie obowiązujących zasad mających na celu ochronę wód podziemnych oraz gruntu przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi,
 - b. odpowiednio zaplanować prace budowlane w celu ograniczenia czasu ich trwania,
 - c. prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej,
 - d. w trakcie robót budowlanych oraz prac instalacyjno – montażowych stosować wyłącznie sprawne środki transportu i sprawny sprzęt budowlany,
 - e. podczas prowadzenia prac budowlanych przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy; unikać nieuzasadnionej pracy pojazdów i urządzeń na biegu jałowym,
 - f. stosować wyłącznie sprawne pojazdy o niskim poziomie emisji dźwięku,
 - g. przewidzieć miejsca czasowego gromadzenia odpadów pochodzących z prac budowlanych,
 - h. w przypadku zanieczyszczenia gruntu, podczas prowadzenia prac ziemnych substancjami ropopochodnymi przekazać go uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.
- 2) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- a. halę w części administracyjno – biurowej ogrzewać kotłem gazowym a w części montażowej czterema promiennikami gazowymi,
 - b. eksploatację przedsięwzięcia, w tym ruch pojazdów ciężarowych i osobowych na terenie inwestycji prowadzić wyłącznie w porze dziennej,
 - c. eksploatację urządzeń wewnątrz hali montażu pieców do topienia aluminium prowadzić tak, by poziom dźwięku mierzony 1 metr od każdej z przegród budowlanych, nie przekraczał 89,1dB,
 - d. ścieki bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e. wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych odprowadzać bezpośrednio do gruntu na terenie należącym do inwestora,
 - f. wytwarzane odpady magazynować w wydzielonych miejscach oraz jeżeli to konieczne w odpowiednich pojemnikach i na odpowiednio zabezpieczonym podłożu w sposób nie zagrażający środowisku.
- 3) W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:
- a. odprowadzanie zanieczyszczeń do powietrza z kotłowni przewidzieć emitorem o wysokości nie niższej niż 8,8m,
 - b. odprowadzanie zanieczyszczeń do powietrza z promienników gazowych przewidzieć emitorem o wysokości nie niższej niż 10m,
 - c. odprowadzanie zanieczyszczeń do powietrza ze stanowiska spawania przewidzieć emitorem o wysokości nie niższej niż 9,1m,
 - d. do ogrzewania hali w części administracyjno – biurowej przewidzieć kocioł gazowy o mocy nie większej niż 0,045MW, a w części montażowej cztery promienniki gazowe o mocy nie większej niż 0,03MW każdy,
 - e. zainstalować w hali montażu pieców do topienia aluminium, urządzenia o poziomie dźwięku w odległości 1m od każdej z przegród budowlanych nie większym niż 89,1dB,
 - f. przewidzieć odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - g. przewidzieć odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów i terenów utwardzonych bezpośrednio do gruntu na terenie należącym do inwestora,
 - h. przewidzieć magazynowanie wytwarzanych odpadów w wydzielonych miejscach w odpowiednich pojemnikach i na odpowiednio zabezpieczonym podłożu w sposób nie zagrażający środowisku,
 - i. określić warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych podczas prowadzonych robót ziemnych w związku z realizacją inwestycji, nie powodujące przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi.
- 4) Wyrazić stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy OOS:
- Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227, ze zm.).

Po przeanalizowaniu wariantów planowanego przedsięwzięcia w zakresie lokalizacji hali oraz transportu związanego z funkcjonowaniem zakładu, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu uzgodnił inwestorowi warunki realizacji przedsięwzięcia z zakresu ochrony środowiska w wariantcie I, zaproponowanym przez inwestora. Wariant ten przewiduje usytuowanie hali w północno – zachodniej części działki oraz transport elementów do montażu pieców do topienia aluminium, od strony wschodniej granicy działki, co pozwoli na dotrzymanie standardów jakości środowiska.

Ponadto organ w swoim postanowieniu odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy OOS, ponieważ:

- 1) dane ujęte w raporcie na temat przedsięwzięcia oraz elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają w pełni ocenić jego oddziaływanie na środowisko,
- 2) przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodowało skumulowanego oddziaływania z innymi przedsięwzięciami o podobnym rodzaju,
- 3) przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Z przedmiotowego wniosku wynika, że planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w miejscowości Strzelce Opolskie przy ul. Zakładowej, na działce nr 509/114 i polegać będzie na budowie wolnostojącej, jednokondygnacyjnej hali montażu pieców do topienia aluminium z dwukondygnacyjnym budynkiem socjalno – biurowym. Część montażowa będzie przeznaczona do wykonywania pieców do topienia aluminium, a dokładnie składania półfabrykatów (metalowych korpusów, komory topienia, palników oraz urządzeń sterujących).

Nowa hala montażu będzie parterowa, niepodpiwniczona o długości 48,5m, szerokości 21,28m i wysokości 10,46m. Dach hali będzie dwuspadowy. Ściany i dach wykonany zostanie z konstrukcji stalowej, ściany osłonowe zostaną wykonane z płyt warstwowych o grubości 10cm z rdzeniem wypełnionym pianką poliuretanową oraz wełną mineralną, natomiast dach pokryty zostanie blachą trapezową z wypełnieniem z wełny mineralnej i styropianu. Powierzchnia zabudowy nowej hali będzie wynosić ok. 995,6m².

Budynek socjalno – biurowy będzie dwukondygnacyjny o długości 21,07m, szerokości 9,9m i wysokości 8,07m. Dach budynku będzie jednospadowy. Budynek administracyjny będzie podzielony na dwie części, tj.: zaplecze socjalne oraz pomieszczenia biurowe. Ściany zewnętrzne budynku będą murowane dwuwarstwowe z pustaków ceramicznych o grubości 25cm. Dach pokryty zostanie blachą trapezową z wypełnieniem z wełny mineralnej i styropianu. Powierzchnia zabudowy budynku socjalno – biurowego będzie wynosić ok. 353,2m².

Inwestycja zakłada wyposażenie hali w podstawowe instalacje wewnętrzne potrzebne do funkcjonowania budynku, tj.: instalację wodociągową zaopatrywaną z miejskiego wodociągu, instalację kanalizacyjną odprowadzającą ścieki bytowe do kanalizacji miejskiej, instalację energetyczną zasilaną z sieci energetycznej, instalację gazową zasilaną z sieci gazowniczej. Na terenie zakładu znajdować się będzie kotłownia, wyposażona w kocioł gazowy o wydajności cieplnej 0,045MW, pracujący na potrzeby centralnego ogrzewania części administracyjno – biurowej oraz ciepłej wody użytkowej. Natomiast hala montażu ogrzewana będzie za pomocą 4 promienników gazowych o wydajności cieplnej 0,03MW każdy.

Wykonanie gotowego pieca składać się będzie z następujących procesów technologicznych:

1. wytworzenie stalowego korpusu z kształtowników i blach – elementy będą wytwarzane w istniejącym zakładzie zewnętrznym, skąd przywożone będą do projektowanej hali montażu,
2. zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych – w zewnętrznej malarni,
3. końcowe malowanie pieca – w zewnętrznej malarni,
4. złożenie żaroodpornej wykładziny w komorze korpusu z ceramicznych kształtek oraz mas betonowych żaroodpornych,
5. montaż palnika,
6. wyposażenie korpusu w metalowe elementy, tj.: pomosty, drabiny,
7. montaż elektrycznej instalacji sterowania pieca,
8. sprawdzanie działania urządzeń sterujących na miejscu produkcji.

Przewidywana ilość montowanych pieców w ciągu roku to około 120 sztuk.

W celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko planuje się zastosowanie następujących rozwiązań chroniących środowisko:

1. prowadzenie racjonalnej gospodarki materiałowej,
2. wprowadzenie właściwej organizacji miejsc tymczasowego magazynowania odpadów i selektywnej zbiórki wytworzonych w zakładzie odpadów,
3. magazynowanie odpadów niebezpiecznych w szczelnych, zamykanych pojemnikach/kontenerach,
4. przekazywanie odpadów innym uprawnionym podmiotom do odzysku w tym recyklingu lub unieszkodliwienia,
5. prowadzenie jakościowo – ilościowej ewidencji wytwarzanych odpadów,
6. dla potrzeb grzewczych zainstalowane zostaną kocioł i promienniki gazowe.

Przewidywane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji:

Realizacja inwestycji związana będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz emisją hałasu. Emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter lokalny i niezorganizowany, związany z ruchem pojazdów i pracą maszyn podczas budowy, a po zakończeniu prac budowlanych ustanie.

W przypadku zanieczyszczenia gruntu, substancjami ropopochodnymi, podczas prowadzenia prac ziemnych, zostanie on zebrany i przekazany do unieszkodliwienia.

Powstające w czasie budowy odpady będą magazynowane w sposób selektywny w odpowiednio oznakowanych pojemnikach, a następnie przekazywane zewnętrznym odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Przewidywane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji:

Z wniosku wynika, że na terenie inwestycji powstawać będą ścieki socjalno – bytowe w ilości ok. 218m³/rok, które odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych będą spływać wewnętrznym systemem kanalizacyjnym poprzez separator substancji ropopochodnych do podziemnych skrzyń rozsączających ścieki oczyszczone w obrębie działki inwestora. Odpady powstające w czasie funkcjonowania przedsięwzięcia będą gromadzone w specjalnie do tego przeznaczonych miejscach, a następnie odbierane przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza w czasie eksploatacji hali będzie: spalanie gazu w kotle o wydajności cieplnej 0,045MW oraz w 4 promiennikach gazowych o wydajności cieplnej 0,03MW każdy, a także procesy spawania w hali montażowej. Wentylacja hali odbywać się będzie poprzez 3 zintegrowane wywietrzaki dachowe wyposażone w wentylator. Źródłem emisji hałasu będzie praca urządzeń pracujących w hali montażowej, tj.: kompresory, wiertarki, szlifierki, piły, odkurzacz, wentylator oraz pojazdy poruszające się po terenie zakładu.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno – błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodowała zagrożenia wystąpieniem poważnej awarii. Ponadto stwierdzono, że z uwagi na rodzaj inwestycji, oddziaływania będą miały zasięg lokalny i małoznaczący, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnych oddziaływań w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza, nieczystości ciekłych i stałych. Teren inwestycji znajduje się poza chronionymi obiektami przyrodniczymi, w tym poza obszarami sieci Natura 2000 w związku z czym nie przewiduje się oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na te obszary. Planowana inwestycja realizowana będzie na terenach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako P/S/Ur, tj.: terenów przeznaczonych pod przemysł, składy oraz usługi rzemiosła, na których ani w ich najbliższym otoczeniu nie występują szczególnie cenne lub rzadkie zbiorowiska roślin czy gatunki roślin lub zwierząt.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy OOŚ właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Działka o nr 509/114, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 2 obszaru ograniczonego ulicami: Leśna – Boczna, Zakładowa, Marka Prawego oraz terenami PKP w Strzelcach Opolskich” przyjętym uchwałą nr XLI/275/01 z dnia 23 maja 2001r. Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 13 września 2001r. Nr 79, poz. 649) położona jest na terenach oznaczonych w planie symbolami P/S/Ur (tereny przemysłu, składów oraz usług rzemiosła). Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 71. Inwestor posiada pozwolenie nr 73/A/2012 z dnia 24.04.2012r. (znak sprawy: ZA.5161.62.2012.GM) Opolskiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót ziemnych w związku z budową hali montażu na działce nr 509/114 w m. Strzelce Opolskie przy zabytku - stanowisko archeologiczne nr 71, według projektu budowlanego pozytywnie zaopiniowanego przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr ZA.5152.54.2012.GM z dnia 23.04.2012r.

Eksploatacja przedsięwzięcia w wariantcie I zaproponowanym przez inwestora pozwoli na dotrzymanie standardów jakości środowiska na najbliższych terenach zabudowy mieszkaniowej i nie wpłynie negatywnie na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi. Analiza raportu oddziaływania na środowisko dokonana w ramach przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wskazuje również, że jego eksploatacja nie pogorszy stanu środowiska na terenach związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla którego obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonych w sprawie dokumentów, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego uzupełnieniem, uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich, przy braku uwag w ramach udziału społeczeństwa w postępowaniu oraz braku uwag stron stwierdzono, że przedsięwzięcie spełni wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska i nie będzie stanowić dla niego zagrożenia, jak również nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Stosownie do art. 10 § 1 i art. 81 Kpa zawiadomiono (zawiadomienie nr GK.6220.13.2012.AK5 z dnia 14.01.2013r.) strony o zakończonym postępowaniu dowodowym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia z możliwością zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym i zgłoszenia przez nie zastrzeżeń i wniosków.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załącznik:
Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. WOPA S.C. Wolfgang Wiesiołek, Patricia Wiesiołek,
ul. Zakładowa 9a, 47 – 100 Strzelce Opolskie,
2. a/a

AK