

ZARZĄDZENIE Nr 176/2022
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 24.08.2022r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnych położonych w Strzelcach Opolskich przy ul. Opolskiej i ul. Konopnickiej oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559,583,1005 i 1079) i art. 209a ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz.1899), § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Uchwały Nr XXIV/161/2012 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 20 czerwca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości zbywanej w wyniku uwzględnienia roszczeń z art. 209a ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i Uchwały Nr VII/33/2015 z dnia 18 marca 2015r. w sprawie zmieniającej Uchwałę Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXIV/161/2012 z dnia 20 czerwca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości zbywanej w wyniku uwzględnienia roszczeń z art. 209a ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gminną położoną w Strzelcach Opolskich przy ul. Opolskiej i ul. Konopnickiej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, w celu realizacji roszczeń z art. 209a ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Tadeusz Goc

WYKAZ
nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Położenie	Nr działki k. m. pow. w ha	Nr jednostki rejestrowej ozn. użytku	Cena nieruchomości	Numer księgi wieczystej
Strzelce Opolskie ul. Opolska ul. Konopnicka	1836/9 1836/8 1836/7 km 8 0,1131	3747 B	183.197 zł.	OP1S/00040516/0

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 209a ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy z późniejszymi zmianami oraz uchwały Nr XXIV/161/2012 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 20 czerwca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości zbywanej w wyniku uwzględnienia roszczeń z art. 209a ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z późniejszymi zmianami.

Działki oznaczone nr 1836/9, nr 1836/8 i nr 1836/7 położone w Strzelcach Opolskich objęte są obowiązującym od dnia 12 stycznia 2018 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XL/322/2017 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie Parku Miejskiego (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 12 grudnia 2017 r. poz. 3199). Według rysunku planu działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **MW1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**. Na działce nr 1836/9 znajduje się obiekt zabytkowy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków jako pozostałości muru obronnego- karta gminnej ewidencji zabytków nr 317/1320. Działki znajdują się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków- układ urbanistyczny starego miasta, objęty ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych.

Ponadto część działki nr 1836/9 o pow. ok. 25m² obciążona jest umową dzierżawy do 31.08.2022r. Przez działkę nr 1836/9 przebiegają przyłącza wodne, kanalizacyjne, energetyczne, gazowe i telekomunikacyjne oraz usytuowany jest słup energetyczny i studzienka kanalizacyjna, które nie stanowią części składowej nieruchomości zgodnie z art. 49 Kc. Ponadto działka ta w części zainwestowana jest chodnikiem betonowym. Natomiast przez działkę nr 1836/8 przebiegają sieci ciepłownicza i telekomunikacyjna, które nie stanowią części składowej nieruchomości zgodnie z art. 49 Kc.

Przedmiotowe działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Opolskiej i ul. Konopnickiej.

W dziale III księgi wieczystej figuruje wzmianka o wykreślenie służebności gruntowej dotyczącej innej nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

