

BURMISTRZ STRZELEC OPOLSKICH
ogłasza I ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Kadłubie, obejmującej działkę **nr 724/2 z mapy 4 o pow. 0,0388ha**, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00054258/4. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich przedmiotowa działka posiada oznaczenie użytku dr. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w istniejącym stanie zagospodarowania, bez jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Kadłub, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej nr XXIX/216/2012 z dnia 19.12.2012r. działka nr 724/2 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDW9 i stanowi drogę wewnętrzną.

Zbycie przedmiotowej działki zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Sieci energetyczna, wodna i kanalizacyjna znajdują się w drodze ul. Wolności.

Działka nr 724/2 o pow. 0,0388ha pełni funkcję drogi dojazdowej do przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN42-A i MN43-A. Zatem przetarg został ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości stanowiących działki **nr 722, nr 723, nr 1397/6 i nr 1397/7**.

Z dniem 8.09.2022r. upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 14.000 zł.

Przetarg odbędzie się 18.10.2022r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Plac Myśliwca 1 (sala Rady Miejskiej).

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które:

- 1. wpłaci wadium w wysokości 1.400 zł** do kasy lub na konto Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Nr 71 8907 1089 2002 0090 6878 0002 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich, **najpóźniej do dnia 12.10.2022r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto.
- 2. zgłoszą swoje uczestnictwo** w przetargu poprzez przedłożenie **odpisu księgi wieczystej**, w celu potwierdzenia tytułu własności do jednej z działek **nr 722, nr 723, nr 1397/6 i nr 1397/7** oraz **kopii dowodu wpłaty wadium** w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Kadłubie, oznaczonej działką nr 724/2” w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego w Strzelcach Op. przy ul. Zamkowej 2 (parter, biuro podawcze), najpóźniej do godz. **15⁰⁰** w dniu **12.10.2022r.**

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Plac Myśliwca 1 oraz GZMK w Strzelcach Op. ul. Zamkowa 2 w dniu **17.10.2022r.**

Ustalony w przetargu nabywca ma obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty, najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży, sporządzonej w całości na jego koszt, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty przetargu.

Nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego w Strzelcach Op. ul. Zamkowa 2, osobiście lub telefonicznie 77 88 73 220/222.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2, tel. 77 88 73 220/222, e-mail: info@gzmk.eu.