

ZARZĄDZENIE NR 199 /2022
BURMISTRZA STRZELCOPOLSKICH
z dnia 9 września 2022r.

w sprawie warunków zamiany nieruchomości położonych w Strzelcach Opolskich

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005,1079 i 1561), art. 15 ust. 1 i 37ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. i Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. i Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Postanawiam dokonać zamiany nieruchomości położonych w Strzelcach Opolskich oznaczonych:

1. **Nr 5017 o pow. 0,6100ha**, stanowiącej własność **Gminy Strzelce Opolskie**, dla której Gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2. **Nr 5098/1 o pow. 0,4436ha**, stanowiącej własność **Skarbu Państwa w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Strzelce Opolskie**, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod publiczną drogę dojazdową (symbol KDD).

§ 2.

1. Wartość działki **Nr 5017** określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **26.413,00zł**, natomiast działki **Nr 5098/1** na kwotę **28.834,00zł**.
2. Do wartości działki **nr 5098/1** dolicza się podatek VAT w stawce 23%.

§ 3.

Zamiana nieruchomości nastąpi z obowiązkiem dokonania przez Gminę Strzelce Opolskie dopłaty na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Strzelce Opolskie, kwoty **9.052,82zł** ustalonej jako różnica wartości brutto zamienianych działek.

§ 4.

1. Umowa zamiany zawarta zostanie w formie aktu notarialnego, którego koszty sporządzenia poniosą strony odpowiednio do wartości nieruchomości otrzymanych w wyniku zamiany.
2. Koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej, strony poniosą po połowie.

§ 5.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany, o której mowa w § 1 ust. 1 będącej własnością Gminy Strzelce Opolskie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. Burmistrza Strzelce Opolskich

Maria Feliniak

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza Strzelce Opolskich
Nr 199/2022 z dnia 9 września 2022r.

W Y K A Z

Burmistrz Strzelce Opolskich stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia w drodze zamiany.

Położenie	Nr działki karta mapy pow. w ha nr KW	Nr jed. rejestr Użytek	Cena nieruchomości
Strzelce Opolskie	5017 z mapy 23 pow. 0,6100ha OP1S/00053007/3	G. 3526 „dr”	26.413,00zł

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 15 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. i Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r.

Nieruchomość stanowi teren niezabudowany i nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozliczenie kosztów zamiany określa zarządzenie Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 199/2022 z dnia 9 września 2022r. w sprawie warunków zamiany nieruchomości położonych w Strzelcach Opolskich.

Zbycie przedmiotowej działki zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

