

BURMISTRZ STRZELEC OPOLSKICH ogłasza III ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki gminnej nr 58/2 z mapy 1 o pow. 8,5493ha, położonej w Brzezynie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr Kw OP1S/00062020/6. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań, a jej sprzedaż nastąpi w istniejącym stanie zagospodarowania.

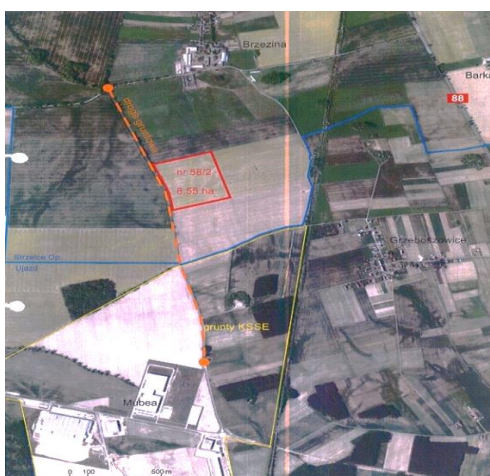
Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka przeznaczona do sprzedaży posiada oznaczenie użytku RIVb i RV.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej nr 105280 O relacji Strzelce Op. -Brzezina – granica gminy Ujazd.

Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Brzezina, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. nr XXIV/157/2012 z dnia 20.06.2012r. działka nr 58/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem P-5 - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Z dniem 30.09.2021r. upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości odbyły się: I- 14.12.2021r. i II-14.07.2022r.



Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4.000.000 zł netto (+23% VAT)

Przetarg odbędzie się 28 listopada 2022r. godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Plac Myśliwca 1 (I piętro, sala Rady Miejskiej).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **400.000zł** na konto Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Nr 71 8907 1089 2002 0090 6878 0002 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich, najpóźniej do **godz. 14⁰⁰ w dniu 22.11.2022r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto.

Ustalony w przetargu nabywca ma obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty, powiększonej o należny podatek VAT w stawce 23%, najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży, sporządzonej w całości na jego koszt, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty przetargu.

Nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2 osobiście lub telefonicznie 778873222 lub 778873220.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2, tel. 778873222 lub 778873220, e-mail: info@gzmk.eu