

**SPRAWOZDANIE**  
**Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA**  
**MIĘDZY SESJAMI**

*(28 września - 11 października 2022 r.)*

**FINANSE**

**W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem wydane zostały 4 Zarządzenia finansowe:**

**1) Zarządzenie Nr 208/2022 Burmistrza Strzelec Opolskich z dnia 29 września 2022 r. w sprawie zmiany planu wykonawczego i planów finansowych budżetu Gminy Strzelce Opolskie na rok 2022.**

Zarządzenie stanowi konsekwencję Uchwały Nr LV/451/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 września 2022 r. zmieniającej Uchwałę Nr XLVI/381/2021 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwały budżetowej Gminy Strzelce Opolskie na 2022 r.

Zarządzenie obejmuje:

- ✓ zmiany w planie wykonawczym budżetu gminy Strzelce Opolskie na rok 2022 ustalonym Zarządzeniem Nr 1/2022 Burmistrza Strzelec Opolskich z dnia 3 stycznia 2022 r., w szczególności dochodów i wydatków budżetowych, z podziałem na poszczególne jednostki;
- ✓ zmiany w planie finansowym Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich i w planach finansowych pozostałych jednostek budżetowych Gminy Strzelce Opolskie na rok 2022.

**2) Zarządzenie Nr 209/2022 Burmistrza Strzelec Opolskich z dnia 29 września 2022 r. w sprawie zmiany budżetu gminy w związku ze zmianą dotacji celowych.**

Zarządzenie dotyczy zwiększenia budżetu gminy o kwotę 158.891,08 zł, co stanowi skutek przyznanych Gminie dotacji:

<b>KWOTA DOTACJI (PLN)</b>	<b>PRZEZNACZENIE</b>
<b>1.000,00</b>	środki przeznaczone na opłacenie składek na ubezpieczenie zdrowotne, o których mowa w art. 17 ust. 1 pkt 20 ustawy o pomocy społecznej

<b>- 7.000,00</b>	<b>zmiana dotacji/zmniejszenie dotyczy dofinansowania wypłat zasiłków okresowych</b> Zmiany dokonano w oparciu o bieżącą weryfikację potrzeb finansowych w ww. zakresie
<b>15.000,00</b>	środki przeznaczone <b>na dofinansowanie wypłat zasiłków stałych</b>
<b>10.000,00</b>	środki przeznaczone <b>na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów</b>
<b>- 1.039,64</b>	zmniejszenie planu dotacji, dokonane w oparciu o przeprowadzoną weryfikację potrzeb <b>dotyczy środków przeznaczonych na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów</b>
<b>17.140,00</b>	środki przeznaczone <b>na dofinansowanie zakupu podręczników i materiałów edukacyjnych dla uczniów, w ramach Rządowego programu pomocy uczniom niepełnosprawnym</b> w formie dofinansowania zakupu podręczników, materiałów edukacyjnych i materiałów ćwiczeniowych w latach 2020-2022
<b>30.000,00</b>	środki przeznaczone <b>na realizację przez gminę zadań z zakresu spraw obywatelskich</b>
<b>4.085,00</b>	środki przeznaczone <b>na prowadzenie i rozwój infrastruktury ośrodków wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi</b>
<b>- 806,28</b>	zmiana dotacji/zmniejszenie <b>dotyczy środków przeznaczonych na sfinansowanie wypłat zryczałtowanych dodatków energetycznych dla odbiorców wrażliwych energii elektrycznej oraz kosztów obsługi tego zadania</b> realizowanego przez gminy w wysokości 2% łącznej kwoty dotacji wypłaconych w gminie
<b>50.000,00</b>	środki przeznaczone <b>na wypłatę świadczenia wychowawczego</b> , o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci
<b>40.512,00</b>	środki przeznaczone <b>na realizację świadczeń rodzinnych, świadczenia z funduszu alimentacyjnego, na realizację zasiłku dla opiekuna, na realizację art. 10 ustawy o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”, a także na</b>

	opłacenie składki na ubezpieczenie zdrowotne za osoby pobierające niektóre świadczenia rodzinne oraz zasiłek dla opiekuna
158.891,08	OGÓŁEM

- 3) Zarządzenie Nr 210/2022 Burmistrza Strzelec Opolskich z dnia 29 września 2022 r. w sprawie zmiany budżetu gminy na 2022 rok.

Zarządzenie dotyczy zwiększenia budżetu gminy o kwotę 113.670,31 zł, w związku z przyznaniem Gminie środków z Funduszu Pomocy, przeznaczonych na realizację zadań związanych z pomocą obywatelom Ukrainy, w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa.

- 4) Zarządzenie Nr 211/2022 Burmistrza Strzelec Opolskich z dnia 29 września 2022 r. w sprawie zmian w planie wydatków budżetu gminy na 2022 rok.

Zarządzenie obejmuje przesunięcia w planie wydatków na łączną kwotę 46.190,00 zł.

Zmiany związane są z bieżącą działalnością, niezbędne były dla prawidłowej realizacji zadań.

Dokonane zostały na wniosek dyrektora Gminnego Zarządu Obsługi Jednostek, Kierownika Środowiskowego Domu Samopomocy oraz Kierownika Referatu Kadr, Kontroli Zarządczej i Nadzoru Właścicielskiego oraz Kierownika Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

## ROZWÓJ GMINY I ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

### ZAMÓWIENIA W TRYBIE PODSTAWOWYM

- **Dostawa używanego samochodu specjalnego (drabiny pożarniczej) dla OSP Kadłub.**

Przedmiotem zamówienia jest dostawa używanego samochodu specjalistycznego (drabiny pożarniczej) dla OSP Kadłub o wysokości podnoszenia 30 m.

Pojazd musi spełniać wymagania polskich przepisów o ruchu drogowym, z uwzględnieniem wymagań dotyczących pojazdów uprzywilejowanych. Pojazd musi mieć ważne świadectwo dopuszczenia do użytkowania w jednostkach ochrony przeciwpożarowej wydane przez Centrum Naukowo – Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej

**W postępowaniu uczestniczyły 2 firmy:**

1. Usługi Ogólnobudowlane Jan Ploch, 205 000,00 zł,
2. AMS TRUCK Sp. z o. o., 395 000,00 zł.

**Korzystniejszą ofertę złożyła firma Usługi Ogólnobudowlane Jan Ploch, z ceną 205 000,00 zł. Oferta przyjęta została do realizacji.**

W dniu 12 października planowane jest podpisanie umowy.

- **Rewitalizacja obiektów sportowych w gminie Strzelce Opolskie – modernizacja hali sportowej przy PSP nr 1 ul. Kozielska 34 w Strzelcach Opolskich - wykonanie nagłośnienia w hali widowiskowo-sportowej.** Przedmiotem zamówienia jest modernizacja hali sportowej przy PSP nr 1, polegająca na wykonaniu nowego systemu nagłośnienia  
**Po wszczęciu postępowania zaistniały nowe okoliczności, które powodują, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione. Przedmiotowe zamówienie stanowi część Projektu, na który Gmina otrzymała dofinansowanie z środków Unii Europejskiej z RPO Województwa Opolskiego 2014-2020. Po analizie kosztów wykonania całego Projektu okazało się, że Gmina nie posiada możliwości finansowych na zrealizowanie całego zamierzenia.**

Sytuacja cenowa na rynku usług budowlanych uległa drastycznej zmianie w porównaniu do pierwszej połowy 2021 roku, kiedy to wyliczono koszty zadań.

W zaistniałej sytuacji, jedynym możliwym rozwiązaniem okazała się rezygnacja z części robót objętych Projektem, to jest rezygnacja z przedmiotowego zamówienia.

**Postępowanie zostało unieważnione.**

- **Minimalizacja negatywnych skutków pandemii Covid-19, poprzez poprawę kondycji psychofizycznej mieszkańców Gminy Strzelce Opolskie, dzięki wzbogaceniu oferty sportowo-rekreacyjnej MOSiR w Strzelcach Opolskich: przebudowa zaplecza gastronomicznego na saunarium z atrakcjami wodnymi etap I**  
Przedmiotem zamówienia jest pierwszy etap przebudowy zaplecza gastronomicznego na saunarium z atrakcjami wodnymi w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Strzelcach Opolskich  
**Procedura w realizacji. Termin składania ofert - do 14 października br.**

- 
- **W przygotowaniu postępowanie prowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki dot. zadania Sprzedaż energii elektrycznej w 2023 roku Odbiorcom Końcowym XI Grupy Zakupowej Związku Gmin Śląska Opolskiego.** Przedmiotem zamówienia jest sprzedaż w 2023 roku, Odbiorcom Końcowym Grupy Zakupowej Związku Gmin Śląska Opolskiego, energii elektrycznej, w rozumieniu i na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne.

## INWESTYCJE

### ZADANIA W REALIZACJI

- **„Odwodnienie ulicy Kopernika w Suchej” - w zakresie opracowania dokumentacji projektowej.** Wykonawcą zadania jest Biuro Projektów I. W. K. Proj. Mirosław Brzeziński z Opola.  
Umowna wartość zadania wynosi **9 840,00zł brutto**.
- **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzelcach Opolskich przy ul. Bocznicowej - Program "Twoje M" - etap II (budynek nr 1 i 2)** – wykonawcą zadania jest Konsorcjum:
  1. INVEST-BUD Kompleksowa Realizacja Inwestycji Patryk Moszek,
  2. „WEMA” Kompleksowe Roboty Budowlane i Wykończeniowe Józef Moszek  
(ul. Młyńska 10; 47-20 8 Pokrzywnica).Wartość zadania wynosi:
  - 8 991 000,00 zł – budynek nr 1
  - 10 000 000,00 zł – budynek nr 2.
- **„Zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian piwnic budynku mieszkalnego przy ulicy Bocznicowej 6 w Strzelcach Opolskich”** – wykonawcą dokumentacji technicznej za kwotę **36 900,00 zł** jest Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Konstrukcyjne Jan Kostorz z Tychów.
- **„Rozbudowa ul. Polnej i budowa ul. Pogodnej w Strzelcach Opolskich - opracowanie dokumentacji projektowej”** – zadanie zrealizuje Pracownia Projektowo Konstrukcyjno-Inżynieryjna Bronisław Waluga z Rudy Śląskiej. Wartość dokumentacji projektowej została określona na **85 997,00 zł**. Zakres rzeczowy planowany do objęcia opracowaniem:
  - 1) ul. Pogodna – na całej długości,
  - 2) ul. Polna – na odcinku od skrzyżowania z ul. Nowowiejską do skrzyżowania z ul. Pogodną.
- **„Remonty awaryjne chodników”** – wartość zadania wynosi **do 70 000 złotych**. Wykonawcą zadania, w ramach którego usuwane będą uszkodzenia występujące na gminnych chodnikach jest firma FUH „KARO” Roman Mrowiec z Kadłubca.
- **„Bieżące remonty dróg gminnych – remonty cząstkowe”** – wykonawcą zadania jest firma RAFALIN Sp. z o. o. Sp. K. z Blachowni. Umowna wartość planowanych do wykonania robót wynosi **480 000 złotych**.
- **„Usługa w zakresie bieżącego utrzymania dróg – zakup tłucznia”** – umowna wartość dostarczonego materiału wynosi **do 140 000 złotych**. Zadanie wykonuje firma P.H.U. BEN-BUD Benjamin Hurek z Suchej.

- **„Remonty dróg wewnętrznych”** – zadanie obejmuje remont dróg wewnętrznych na terenie gminy Strzelce Opolskie.  
Umowna wartość zadania wynosi **do 50 000 zł**, a wykonawcą robót jest firma „RAFALIN” Sp. z o.o., Spółka komandytowa z siedzibą w Blachowni.
- **„Ścinka poboczy”** – umowna wartość wynosi **30 000 złotych**. Wykonawcą zadania jest P.H.U. BEN-BUD Benjamin Hurek z Suchej.
- **„Przebudowa i rozbudowa ulicy Barwinek do posesji 12, 12a i 12b w m. Kadłub”** – dokumentację projektową opracowuje Biuro Rachunkowo-Projektowe „GROSIK” Agnieszka Niedźwiedz. Wartość zadania wynosi **9 163,00 zł**.
- **„Przeglądy okresowe dróg”** – wykonawcą zadania jest Biuro Badawczo - Projektowe Budownictwa Komunikacyjnego „TRANSCOMP” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Zadanie polega na przeprowadzeniu przeglądów okresowych dróg gminnych na terenie Gminy Strzelce Opolskie. Wartość zawartej umowy to **24 600,00 zł**.
- **„Budowa drogi gminnej na działkach 5152/1, 5152/12, 5145/2, 4994/102 oraz 4994/89 w Strzelcach Opolskich”** (droga przy ul. Kazimierza Wielkiego w Strzelcach Opolskich) – przeznaczona kwota na zadanie to **592 860 złotych**. Wykonawcą zadania jest firma TRANSKOM BIAŁDYGA Sp. z o.o. z siedzibą w Jaryszowie.  
W ramach zadania wykonany zostanie odcinek drogi o długości 135 m, szerokości 5,4 m z ciągiem pieszo – rowerowym o szerokości 3 m oraz oświetleniem typu LED w ilości 6 sztuk. W pasie drogowym zostanie także zlokalizowany kanał technologiczny.
- **„Poprawa bezpieczeństwa i estetyki wsi (chodnik przy ul. Wyzwolenia w Rozmierzy)”** - wykonawcą zadania realizowanego w ramach środków finansowych Funduszu Sołeckiego Sołectwa Rozmierz jest FUH „KaRo” Roman Mrowiec z siedzibą w Kadłubcu.  
Przeznaczona kwota na zadanie to **14 000,00 zł**. W ramach zadania powstanie chodnik z kostki brukowej betonowej na podbudowie z tłuźnia kamiennego o powierzchni 56,7 m<sup>2</sup>.
- **„Usuwanie skutków nawalnych deszczy – odtworzenie nawierzchni drogi transportu rolnego w Niwkach (droga do Poznawic)”**- zadanie realizuje firma FUH „KaRo” Roman Mrowiec z siedzibą w Kadłubcu.  
Zadanie polega na mechanicznym profilowaniu, wyrównaniu i zagęszczeniu podłoża z tłuźnia. Wartość zadania to **17 220 zł**. Przewidywana ilość robót do wykonania to 1600 m<sup>2</sup>.
- **„Poprawa odwodnienia sołectwa Suche Łany”** [fun. soł. Suche Łany] – wykonawcą zadania jest AGROTECH Roman Cytera ze Strzelec Opolskich. Wartość udzielonego zamówienia, w ramach którego zostanie odmulony rów, wyprofilowane zostaną jego kształty a także zamontowane zostaną bariery zabezpieczające wynosi **32 000 zł**.

- **„Oznakowanie pionowe dróg gminnych”** – wartość zadania wynosi **do 55 000 złotych**. Wykonawcą zadania, w ramach którego realizowane jest oznakowanie pionowe dróg gminnych jest Zakład Remontowo-Budowlany Artur Jureczko, ul. Dobisa 5, 47-133 Jemielnica.
- **„Utrzymanie gminnych systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych - czyszczenie wpustów ulicznych”** – wykonawcą zadania jest P.H.U. BEN-BUD Hurek Benjamin z siedzibą w Suchej.  
Wartość zadania została ustalona na kwotę **66 000 zł**. W pierwszym etapie zadania wyczyszczono 1127 wpustów ulicznych.
- **„Rozbudowa Systemu Informacji Miejskiej w Gminie Strzelce Opolskie”** – wykonawcą prac jest Zakład Remontowo-Budowlany Artur Jureczko z siedzibą w Jemielnicy za kwotę **17 662,80 zł**.  
Rozpoczęto prace związane z montażem nowego oznakowania oraz wymianą nieczytelnych lub uszkodzonych tablic z nazwami ulic. W ramach zadania posadowione zostają 20 słupki, zamontowane 32 nowe tablice określające nazwy ulic, a także odtworzone zostaną 38 tablice z nieczytelnymi nazwami ulic.
- **„Przeglądy okresowe obiektów inżynierskich”** - wykonawcą zadania jest PPHU „MAXDROGI” z siedzibą w Bielsku-Białej za kwotę **13 407,00 zł**.
- **„Eksploracja oświetlenia będącego na stanie gminy Strzelce Opolskie”** – zadanie realizuje Zakład Elektro-Instalacyjny Siwiec-Kokoszka S.C. ze Strzelce Opolskich. W ramach zadania w miarę występujących potrzeb naprawiane będą punkty świetlne będące własnością Gminy Strzelce Opolskie.
- **„Oświetlenie ulicy Makowej w Strzelcach Opolskich” - w zakresie opracowania dokumentacji projektowej.** Wykonawcą zadania jest Zakład Usług Inwestycyjnych Mirosław Kostyra z Szymiszowa. Umowna wartość zadania wynosi **4 600,00 zł**.
- **„Minimalizacja negatywnych skutków pandemii Covid-19 poprzez poprawę kondycji psychofizycznej mieszkańców Gminy Strzelce Opolskie dzięki wzbogaceniu oferty sportowo-rekreacyjnej CRWiS w Strzelcach Opolskich: przebudowa zaplecza gastronomicznego na saunarium z atrakcjami wodnymi – ETAP I”** - opracowano dokumentację techniczną. Trwa procedura przetargowa dla I etapu obejmującego wykonanie saunarium.

### **ZADANIA ZAKOŃCZONE**

- **Poprawa stanu dróg w sołectwie [fun. soł. Kadłub Piec]**– wykonawcą zadania było PHU Benjamin Hurek z Suchej – wartość wykonanych robót wyniosła **13 300 zł**. Powierzchnia wyremontowanej nawierzchni drogi to 386,6 m<sup>2</sup>.

## GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

### PRZETARGI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

TERMIN PRZETARGU	PRZEDMIOT PRZETARGU
18.10.2022	<p>I <b>ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Kadłubie, obejmującej działkę nr 724/2 z mapy 4 o pow. 0,0388ha.</b></p> <p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Kadłub, <b>działka nr 724/2 stanowi drogę wewnętrzną.</b></p> <p>Ww. działka pełni funkcję drogi dojazdowej do przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w związku z czym <b>przetarg został ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości</b> stanowiących działki nr 722, nr 723, nr 1397/6 i nr 1397/7.</p> <p><b>Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 14.000 zł.</b></p> <p>Zbycie przedmiotowej działki zwolnione jest z podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.</p>
24.10.2022	<p>III <b>ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Okrężnej, obejmującej działkę nr 4423/1 z mapy 21 o pow. 0,0509ha.</b></p> <p>Na podstawie obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie – w rejonie Nowej Wsi”, nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym <b>pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</b></p> <p>Zabudowa przedmiotowej działki może być utrudniona z uwagi na niewielką powierzchnię, przebieg linii zabudowy, sąsiedztwo linii kolejowej oraz istniejącej w jej granicach i na działce sąsiedniej urządzeń sieci elektroenergetycznej.</p> <p>Przez działkę nr 4423/1 przechodzi elektroenergetyczna podziemna sieć kablowa wysokiego napięcia, które nie stanowi części składowej nieruchomości zgodnie z art. 49 Kc.</p> <p><b>Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 40.000zł netto (+23% VAT).</b></p>
24.11.2022	<p>I <b>pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Szymiszowie.</b></p> <p>Przedmiotem przetargu jest nieruchomość obejmująca działkę nr 585/15 z mapy 3 o pow. 2,4780ha.</p>



	<p>Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Szymiszów – Wieś”, działka nr 585/15 znajduje się na terenie oznaczonym jako <b>teren gospodarowania odpadami, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe - składowisko odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi.</b></p> <p><b>Dojście i dojazd do działki nr 585/15 zapewniony będzie poprzez ustanowienie odpłatnej i na czas nieokreślony służebności drogi koniecznej</b> polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez grunt o pow. 0,2470ha stanowiący geodezyjnie niewydzieloną część działki będącej własnością gminy Strzelce Opolskie, oznaczonej nr 585/13, na rzecz każdorazowych właścicieli lub posiadaczy działki nr 585/15.</p> <p><b>Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5.000.000 zł. (+23% VAT).</b></p> <p><b>Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi przy zachowaniu następujących kryteriów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) oferowana cena - 70 pkt,</li> <li>b) sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 20pkt.</li> <li>c) termin realizacji prac inwestycyjnych - 10pkt.</li> </ul> <p><b>Zgodnie z art. 596 k.c. zastrzega się na rzecz Gminy umowne prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na okres 5 lat od dnia niezrealizowania inwestycji według harmonogramu realizacji inwestycji złożonego wraz z ofertą lub prawo odkupu w rozumieniu art. 593 k.c.</b></p> <p>Wykonanie realizacji inwestycji w terminach wynikających z przedstawionego w ofercie harmonogramu zabezpieczone będzie karą umowną w kwocie 5.000.000 zł. Księga wieczysta sprzedawanej nieruchomości zostanie obciążona hipoteką zwykłą do kwoty 5.000.000 zł, jako zabezpieczenie zapłaty kary umownej.</p>
28.11.2022	<p><b>III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gminnej nr 58/2 z mapy 1 o pow. 8,5493ha, położonej w Brzezynie.</b></p> <p>Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Brzezina, działka nr 58/2 znajduje się na obszarze oznaczonym, jako <b>teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.</b></p>

	<b>Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4.000.000 zł netto (+23%VAT).</b>
<b>29.11.2022</b>	<p><b>II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 26.</b></p> <p>Nieruchomość obejmuje działkę nr 1149 z mapy 6 o pow. 0,1680ha <b>zabudowaną budynkiem byłego przedszkola</b> o powierzchni całkowitej 533m<sup>2</sup> oraz niezabudowane działki nr 1148/1 z mapy 6 o pow. 0,0846ha i nr 1148/2 z mapy 6 o pow. 0,0269ha.</p> <p>Na działce nr 1149 znajduje się obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków jako WILLA nr karty 57/1320, objęty ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu.</p> <p>Wszystkie działki przeznaczone do sprzedaży znajdują się w strefie „B”- ochrony konserwatorskiej dóbr kultury i elementów zabytkowych.</p> <p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie, <b>podstawowym przeznaczeniem dla tego terenu są usługi oświaty, sportu i rekreacji, szkoła i przedszkola, natomiast równorzędne przeznaczenie to: usługi nieuciążliwe, usługi użyteczności publicznej oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</b></p> <p><b>Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.000.000 zł.</b></p> <p>Sprzedaż działki zabudowanej zwolniona jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast sprzedaż niezabudowanych działek nastąpi z obowiązkiem zapłaty podatku VAT w wysokości 23%.</p>

➤ **Na dzień 18 października ogłoszony został kolejny - IV przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Strzelcach Opolskich przy Rynku 14.**

Przedmiotem ogłoszonego przetargu jest lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku o **ogólnej powierzchni użytkowej 165,36 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 35,23 m<sup>2</sup>.**

**Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi 20 zł + 23% VAT.**

**W lokalu może być prowadzona działalność handlowo-usługowa niekolidująca z funkcją mieszkaniową, z wyłączeniem sprzedaży odzieży używanej.**

Najem lokalu nastąpi w istniejącym stanie technicznym.

Najemca lokalu zobowiązany będzie do umożliwienia osobom uprawnionym w godzinach otwarcia lokalu, dostępu do bankomatu znajdującego się w odrębnie wydzielonym pomieszczeniu, a urzędzonego przez Santander Bank Polska S.A.

**Z osobą wyłonioną w drodze przetargu, jako Najemcą przedmiotowej nieruchomości, zawarta zostanie umowa najmu na czas nieoznaczony.**

## POMOC SPOŁECZNA

- **Ośrodek Pomocy Społecznej kontynuuje realizację zadań związanych z pomocą i wsparciem dla obywateli Ukrainy, którzy wyjechali ze swojego kraju ze względu na trwający tam konflikt zbrojny.**
    - ✓ **Dotychczas złożonych zostało 546 wniosków o świadczenie 300 zł. Świadczenie wypłacono na rzecz 929 osób, na kwotę 287.700 zł**
    - ✓ **Złożonych zostało 537 wniosków o świadczenie pieniężne za zapewnienie zakwaterowania i wyżywienia obywatelom Ukrainy. Kwota świadczenia, wynosi 40 zł za 1 osobę dziennie. Dotychczas wypłacona kwota świadczeń z tytułu zapewnienia zakwaterowania i wyżywienia wyniosła 2.684.160 zł. Uchodźcy zakwaterowani są głównie w mieszkaniach i domach prywatnych. W pomieszczeniach, będących w dyspozycji Gminy aktualnie **3 osoby** zakwaterowane są w budynku przy ul. Parafialnej 2 w Strzelcach Opolskich oraz 5 osób w budynku mieszkań chronionych przy ul. Kard. Wyszyńskiego 10.**
    - ✓ **W dniu 2 sierpnia br. pomiędzy Województwem Opolskim w imieniu którego działa Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Opolu a Gminą Strzelce Opolskie została podpisana Umowa partnerska na rzecz realizacji Projektu „Solidarni z Ukrainą – pomoc migrantom wojennym w województwie opolskim”, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa XIV Wsparcie osób uciekających z Ukrainy w wyniku działań zbrojnych prowadzonych na terenie tego kraju, *Działanie 14.1 Opolskie solidarne z Ukrainą.* W ramach Projektu zakłada się utworzenie 8 mieszkań dla migrantów wojennych z Ukrainy w budynku po szkole podstawowej w Szymiszowie przy ul. Wolności. Obecnie podpisana została umowa na przygotowanie dokumentacji projektowej.**
- 
- **Od 18 sierpnia 2022 r. są przyjmowane wnioski o dodatek węglowy. Dotychczas zostało przyjętych 3.718 wniosków (stan na dzień 07.10.22). Otrzymano I transzę środków na ten cel, które zostały wypłacone w dniu 29.09.2022 r. (533 wnioski).**
  - **Do 31 października 2022 r. można też jeszcze składać wnioski o dodatek osłonowy. Dotychczas wpłynęło 1.791 wniosków. Kwota wypłaconych świadczeń wyniosła 990.671 zł.**
  - **17 września 2022 r. Prezydent RP podpisał ustawę o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku**

z sytuacją na rynku paliw. Ustawa w związku z sytuacją na rynku paliw, wprowadza kompleksowe rozwiązania wspierające mieszkańców domów i bloków oraz podmioty realizujące ważne zadania społeczne.

**Zgodnie z przepisami ww. ustawy, osoby, ogrzewające swoje domy m.in. gazem LPG, peletem drzewnym, drewnem kawałkowym, czy olejem opałowym, otrzymają jednorazowe wsparcie finansowe w postaci dodatku. Dotychczas zostało przyjętych 346 wniosków (stan na dzień 07.10.22). Ww. ustawa wprowadza także dopłaty dla ciepłownictwa systemowego. Ciepłownie otrzymają rekompensatę za zakup paliw grzewczych. Ochroną objęte będą mieszkania oraz podmioty wrażliwe m.in. szkoły, szpitale, żłobki, OSP.**

## ZARZĄDZANIE KRYZYSOWE I SPRAWY WOJSKOWE

W zakresie zarządzania kryzysowego i spraw wojskowych:

- **4 października nastąpił końcowy odbiór prac i zakończenie zadania pn. „Modernizacja - remont składu opałowego i bramy wjazdowej do składu OSP Rozmierz”.**  
Zadanie realizowała Firma Usługi Ogólnobudowlane Lucjan Patoła z Grodziska. Koszt zadania to kwota **20.885,40 zł**
- **Kontynuowane są prace inwestycyjne związane z zadaniami:**
  - ✓ „Modernizacja pokrycia dachu obiektu remizy OSP Szymiszów”.  
Zadanie realizuje Firma Usługi Ogólnobudowlane Jan Ploch z Kadłuba. Koszt zadania to kwota **119.777,40zł**,
  - ✓ „Modernizacja obiektu remizy OSP Strzelce Opolskie - etap V”.  
Zadanie realizuje Firma Usługi Ogólnobudowlane Jan Ploch z Kadłuba. Koszt zadania to kwota **152.870,00 zł**.
- **W ramach działań prewencyjnych podejmowanych w naszym kraju, w związku z zagrożeniem wybuchem elektrowni atomowej na Ukrainie, Gmina otrzymała preparaty ze stabilnym jodem, w postaci tabletek jodku potasu, w ilości 40 600 sztuk. Aktualnie trwają prace zmierzające do wypracowania zasad ich wydawania – dystrybucji wśród mieszkańców.**
- **W dniu 24 września 2022r. jednostki OSP Kadłub i OSP Osiek uczestniczyły w Powiatowych Zawodach Sportowo- Pożarniczych OSP. Klasyfikacja drużyn z terenu gminy Strzelce Opolskie w poszczególnych kategoriach przedstawia się następująco:**
  - ✓ MDP dziewczęta- OSP Kadłub - III miejsce
  - ✓ MDP chłopcy - OSP Kadłub - V miejsce
  - ✓ Grupa „C”- kobieca drużyna - OSP Kadłub-II miejsce
  - ✓ Grupa „A”- drużyna męska - OSP Osiek - IV miejsce.

- W dniu 25 września jednostki OSP Strzelce Opolskie, Rozmierz oraz Szymiszów uczestniczyły w zabezpieczeniu przeciwpożarowym Powiatowego Świąta Chleba.

## SPORT

- **Opolski Związek Tenisa Stołowego podsumował sezon rozgrywek 2021/2022.**

**Sekcja Tenisa Stołowego Gminy Strzelce Opolskie działająca przy Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Strzelcach Opolskich w ubiegłym sezonie zdobyła:**

- ✓ **II miejsce w rankingu Współzawodnictwa Klubowego Opolskiego Związku Tenisa Stołowego w sezonie 2021/22,**
- ✓ **III miejsce w rankingu Współzawodnictwa Młodzieżowego Opolskiego Związku Tenisa Stołowego w sezonie 2021/22.**

W nowym sezonie 2022/2023 członkowie sekcji rywalizują w:

- IV liga męska
- III liga męska
- III liga kobiet
- Puchar Polski
- Liga Juniorów

- **Wrzesień był dobrym miesiącem dla szachistów sekcji Strzelec, działającej przy Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji.**

**Na początku miesiąca w Sypniewie w woj. wielkopolskim odbył się turniej państwowej I ligi szachowej.**

**Po dziewięciu dniach zmagania nasza ekipa wywalczyła bardzo dobre 7 miejsce w stawce 22 drużyn.**

Rozgrywki ligowe strzeleckiego klubu sponsorowane są przez spółkę Adamietz. Kapitanem zespołu jest Mateusz Hasterok, któremu udało się stworzyć profesjonalną drużynę, wzmocnioną kilkoma młodymi, zdolnymi szachistami z różnych stron Polski. Mateusz zapowiada w przyszłym roku walkę o awans do ekstraklasy.

- **W Mistrzostwach Polski w konkurencji szachów błyskawicznych, rozegranych w ostatni weekend września w Suwałkach, reprezentanci Strzelca Strzelce Opolskie zdobyli dwa brązowe medale. 20-letnia Michalina Rudzińska potwierdziła swoją przynależność do krajowej czołówki, zajmując 3 miejsce w stawce 42 zawodniczek.**

Wśród 154 mężczyzn niepodziewanie brąz wywalczył **25-letni Kacper Żochowski**, co jest jego dotychczasowym życiowym sukcesem. Oboje medalistów będziemy mogli zobaczyć w Strzelcach na szachowym memoriale Franciszka Prochownika w dniach 5-6 listopada.

- **8 października Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Strzelcach Opolskich zorganizował Otwarty Turniej Tenisa Stołowego dla dzieci i młodzieży.** Do turnieju, który rozegrany został w Hali Sportowej przy Pl. Żeromskiego 5A w Strzelcach Opolskich zgłosiło się **5 zawodników**. Turniej rozegrano systemem „każdy z każdym” do dwóch wygranych. Wyniki końcowe:
  - I miejsce – Łucja Kapica
  - II miejsce – Piotr Langer
  - III miejsce – Wojciech Koj
  
- Do 7 października przyjmowane były zgłoszenia drużyn do Amatorskiej Ligi Piłki Siatkowej dla Dorosłych na Sezon 2022/2023. Start ligi planowany jest w drugiej połowie października.
  
- Szachista Marcin Taboła (Opolanie grający od 15 lat w drużynie Strzelca) rok temu został prezesem Opolskiego Związku Szachowego. Na wrześniowym walnym zgromadzeniu związku, Marcin Taboła wybrany został do Zarządu Polskiego Związku Szachowego.

## INNE WYDARZENIA

- 30.09.2022 Uroczysta Gala**
  - ✓ **XIX edycji Opolskiej Nagrody Jakości**
  - ✓ **XV edycji Konkursu Znacomity Przywódca**

Uroczystość odbyła się w Państwowej Szkole Muzycznej przy ul. Strzelców Bytomskich w Opolu.
  
- 03.10.2022** Konferencja planistyczna do ćwiczenia doskonalącego pk. „PIAST-22” (Opole)  
Celem konferencji było omówienie organizacji spójności działań z przedstawicielami jednostek samorządu terytorialnego, administracji zespolonej oraz niezespolonej biorących udział w ćwiczeniu doskonalącym pk. „PIAST-22”. Organizatorem konferencji był Wojewoda Opolski.
  
- 05.10.2022 Piknik Ekologiczny w Kalinowicach.**  
Piknik zorganizowała Grupa działania w ramach grantu Fundacji Grupy Górażdże – „Aktywni w regionie”.
  
- 07.10.2022 Uroczyste otwarcie nowej siedziby Niepublicznego Przedszkola „Dobry Start” przy ul. Ujazdowskiej w Strzelcach Op.** (Brzezina) Obecnie przedszkole jest

prowadzone w nowoczesnym, przystosowanym do potrzeb dzieci budynku, który jest położony w Brzezynie przy ulicy Ujazdowskiej 5. Koncepcja budynku jest wynikiem udanej współpracy dyrektora przedszkola – Pani Moniki Szendzielorz-Nowakowskiej oraz inwestorów – Państwa Iwony i Piotra Malcherek.

Obecnie do przedszkola uczęszcza 34 dzieci i jest w nim zatrudnionych 22 pracowników.

**10.10.2022 Spotkanie robocze Gminnej Rady Seniorów** (sala Rady Miejskiej)

**11.10.2022 Spotkanie z delegacją z Wielkiej Brytanii.**

4-osobowa delegacja składająca się z szefów zakładów karnych z Wielkiej Brytanii w dniach 10 – 14 października odbywa wizytę studyjną w naszym kraju. Celem wizyty jest zapoznanie się z funkcjonującym w Polsce systemem więziennictwa oraz Centrami Reintegracji Społeczno – Zawodowej Fundacji Barka i zaprzyjaźnionych organizacji. Wizyta ma służyć wzmocnieniu współpracy pomiędzy instytucjami penitencjarnymi i organizacjami obywatelskimi w Polsce i Wielkiej Brytanii, jak również skuteczniejszemu wsparciu polskich osadzonych przebywających w zakładach karnych w UK. Wizyta ma pokazać dobre praktyki na polu reintegracji społecznej i zawodowej osób opuszczających zakłady karne.

**11.10.2022 Uroczystość z okazji Dnia Edukacji Narodowej** (Strzelecki Ośrodek Kultury w Strzelcach Opolskich)

#### **W NAJBLIŻSZYM CZASIE:**

**12.10.2022 IX Konferencja profilaktyczna „Współczesne problemy młodzieży a aktualna sytuacja w Gminie”, pod patronatem Burmistrza Strzelce Opolskich.** Podczas konferencji przedstawiony zostanie raport z badań ankietowych przeprowadzonych wśród mieszkańców Gminy w I kwartale br. pt. „Diagnoza lokalnych zagrożeń społecznych w Gminie Strzelce Opolskie.

Ponadto tematyka spotkania obejmuje takie zagadnienia jak:

- ✓ Zachowania ryzykowne i dobrostan psychiczny młodzieży województwa opolskiego w świetle najnowszych badań socjologicznych"
- ✓ "Zrozumieć młodych ludzi: pokolenia, media, tożsamości, problemy".

**15.10.2022 XXXVII Strzelecki Pchli Targ** (Plac Stefana Żeromskiego w Strzelcach Op.)Targ rozpocznie się o godz. 9.00 i potrwa do godz. 13.00.

**15.10.2022** **Uroczystość nadania nazwy dla ronda położonego w Strzelcach Opolskich w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 409 u zbiegu ulic: Gogolińskiej, Braci Prankel, Bursztynowej.**  
Uchwałą Nr XLVIII/389/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 stycznia 2022 r. ww. rondu nadana została nazwa „**Rondo Kresowian**”.

**17.10.2022** **Międzynarodowy Dzień Walki z Ubóstwem.**  
*Dzień ten ustanowiony został w 1992 roku przez Zgromadzenie Ogólne ONZ, obchodzony jest co roku w dniu 17 października.*  
*Poświęcony jest najuboższemu, jako wyraz hołdu dla ofiar nędzy na całym świecie, znak solidarności i braterstwa z najuboższymi oraz zaangażowania się w poszanowanie i przestrzeganie Praw Człowieka. Obchody Międzynarodowy Dzień Walki z Ubóstwem mają uświadomić opinii publicznej konieczność likwidacji ubóstwa na całym świecie, zwłaszcza w krajach rozwijających się oraz zwrócić uwagę, że walka z ubóstwem stała się priorytetem na drodze rozwoju.*

**17-18.10.2022** **Europejskie Forum Samorządowe (Poznań).**  
*Europejskie Forum Samorządowe to spotkanie przedstawicieli samorządów każdego stopnia, biznesu, polityki i nauki. Podczas Forum omawiane będą najważniejsze problemy, przed jakimi stoją jednostki samorządu. Jednym z wiodących wątków będą kwestie finansowe – począwszy od nowej perspektywy finansowej UE (inwestycje w infrastrukturę czy w kompetencje społeczne) i miejscu w niej samorządów, poprzez rosnące koszty energii – po wsparcie rozwoju przez nowoczesny biznes. Sporo będzie się też rozmawiać o miastach nowoczesnych, miastach przyszłości.*  
*Podczas forum omawiane będą również zagadnienia związane z bezpieczeństwem (i cyberbezpieczeństwem), innowacyjnymi rozwiązaniami dla obszarów wiejskich, czy mieszkaniami komunalnymi.*

**19.10.2022** **Forum Seniorów Województwa Opolskiego** (sala konferencyjna Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w Strzelcach Opolskich). Forum to ostatnie z przedsięwzięć w ramach tegorocznej - II Senioriady Strzeleckiej, zorganizowanej przez Gminę Strzelce Opolskie, Gminną Radę Seniorów i Strzelecki Ośrodek Kultury.