

**ZARZĄDZENIE NR 225/2022**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**Z DNIA 10 października 2022r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 10**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrza Strzelec Opolskich  
Tadeusz Goc

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Położenie	Nr działki km pow. w ha	Nr. jed. rej. oznaczenie użytku	Cena wywoławcza nieruchomości	Numer księgi wieczystej
Strzelce Opolskie ul. J. Dąbrowskiego 10			<b>1.500.000 zł</b> z czego:	
działka zabudowana dwoma budynkami niemieszkalnymi o łącznej pow. użytkowej 386,45m <sup>2</sup> wraz z murem	1807 8 0,0650	G.4061 B	992.696 zł.	OP1S/00075498/1
działka niezabudowana	1771/8 8 0,2329	G. 4060 RIVa	507.304 zł. +Vat	OP1S/00075500/9

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w **drodze pisemnego przetargu nieograniczonego** zgodnie z art. 27, art. 28, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr XXXIX/323/2021 z dnia 28 lipca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 10.

Przedmiotowe działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. nr L/379/2014 z dnia 24.09.2014r. zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. nr LII/430/2018 z dnia 17.10.2018r. położone są na terenie oznaczonym symbolem **MU9, przeznaczonym pod budowę wielorodzinną z usługami.**

Działki nr 1807 i nr 1771/8 znajdują się w strefie „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej przestrzennego układu urbanistycznego starego miasta, tożsamej ze strefą „OW” - obserwacji archeologicznej.

Ponadto z ustaleń planu wynika nakaz zachowania i ekspozycji fragmentów murów miejskich usytuowanych w granicy działki nr 1771/8 z działką nr 1807.

Przez działkę nr 1807 przebiegają sieci energetyczna, wodna, kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa) i gazowa. Natomiast przez działkę nr 1771/8 przebiega sieć wodna. Przedmiotowe sieci nie stanowią części składowych nieruchomości zgodnie z art. 49 Kc.

Zbycie nieruchomości nastąpi w istniejącym stanie technicznym budynków i zagospodarowania gruntu. Sprzedaż działki zabudowanej zwolniona jest od podatku VAT na podstawie 43 ust.1 pkt.10) lit b) ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług. Natomiast sprzedaż niezabudowanej działki nastąpi z obowiązkiem zapłaty podatku VAT w wysokości 23%.

W dziale III księgi wieczystej OP1S/00075498/1 ujawniony jest jeden wpis o ograniczonym prawie rzeczowym (służebności) związanym z inną nieruchomością. Natomiast w dziale III księgi wieczystej OP1S/00075500/9 ujawnione są trzy wpisy o ograniczonym prawie rzeczowym (służebności) związanych z innymi nieruchomościami.

Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 1807 i nr 1771/8, na rzecz każdorazowych właścicieli lub posiadaczy nieruchomości oznaczonych działkami nr 1771/7, nr 1771/5, a także nr 1773/3 na której znajduje się budynek przy ul. Dąbrowskiego 24 oraz nr 1771/3, na której położone są garaże. Służebność wyznaczona zostanie wzdłuż granicy z działką nr 1770 pasem gruntu o szerokości od 5-7m i pow. 175,00 m<sup>2</sup> (teren oznaczony kolorem zielonym na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia) biegnącym od pasa drogowego ul. J. Dąbrowskiego przez działkę nr 1807 i zlokalizowane w jej granicach bramę oraz przejście, a następnie przez działkę nr 1771/8 do granicy z działką nr 1771/7.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).