

ZARZĄDZENIE Nr 246/2022
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 27 października 2022r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży garażu nr 3 położonego w Strzelcach Op. przy ul. Krakowskiej wraz z udziałem w gruncie oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) art. 27, art. 28, art. 35 ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i z 2022r. poz. 1846), oraz § 7 pkt 4, Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość obejmującą garaż nr 3 o pow. 15,25m², położoną w Strzelcach Op. przy ul. Krakowskiej, na działce nr 1937/6 z mapy 8 o pow. 0,0154ha, wymienioną w załączniku do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelce Opolskich
Tadeusz Goc

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu
nieograniczonego

Położenie	Nr działki km pow.	Nr jed. rej. użytek	Udział w gruncie w częściach	Cena wywoławcza nieruchomości	Numer księgi wieczystej
Strzelce Opolskie ul. Krakowska Garaż nr 3 pow.15,25m ²	1937/6 z mapy 8 0,0154ha	G.3694 B	1663/10.000	25.000 zł. brutto	OP1S/00069755/6

Sprzedaż garażu wraz z udziałem w gruncie, nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z § 7 pkt 4 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, z późniejszymi zmianami.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie teren, na którym znajduje się garaż oznaczony jest symbolem MWU6, a przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej oraz drogi publicznej ul. Krakowskiej poprzez ustanowienie odpłatnej służebności drogi koniecznej na działce gminnej nr 1937/7, biegnącej od ul. Krakowskiej pasem szerokości 4m wzdłuż granicy z działką nr 1936/6 oraz 8m wzdłuż granicy z działkami nr 1937/5 i nr 1937/6. Zatem nowonabywca zobowiązany będzie do uiszczenia wynagrodzenia z tego tytułu w wysokości 0,39q żyta plus podatek VAT w obowiązującej stawce, płatne rocznie.

Zgodnie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, nieruchomość wyznaczona do sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl