

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 2022 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów
dzierżawy i najmu na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), **Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:**

§1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów.

2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały, będący integralną jej częścią.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Arkadiusz J. Wytrwał

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW		Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu		Informacja o dzierżawie/najmie
					Karta mapy	nr jedn. Rej.			Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji	
1.	3569/8	ok.0,8780	RV	Strzelce Opolskie	OPIS/00040667/3		brak planu	do 3 lat	352zł		tryb dzierżawy bezprzetargowy aktualizacja
				18	G.2175	cele rolne	do 20.06. każdego roku				
2.	467	0,3096	RIV/b RV	Strzelce Opolskie	OPIS/00015200/8		R1 -teren rolniczy	do 3 lat	124 zł		tryb dzierżawy bezprzetargowy aktualizacja
				3	G.3171	cele rolne	do 20.05. każdego roku				
3.	3979 3980 3983 3984	1,2872	RV RIV/b	Strzelce Opolskie	OPIS/00015200/8		P2, P1 - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, KD1D1/2 – teren drogi publicznej – droga gminna, IKD(D) – teren drogi publicznej klasy dojazdowej	do 3 lat	515zł		tryb dzierżawy bezprzetargowy
				18	G.3117	cele rolne	do 20.03. każdego roku				
4.	1593/1	4,7727	LIV LV	Strzelce Opolskie	OPIS/00070444/3		Brak planu	do 3 lat	1.910zł		tryb dzierżawy bezprzetargowy aktualizacja
				7	G.3717	cele rolne	do 20.03. każdego roku				
5.	294/6 294/7	0,3020	RV	Kalinowice	OPIS/00044229/9		MN3-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R3-teren rolniczy	do 3 lat	121zł		tryb dzierżawy bezprzetargowy aktualizacja
				2	G.1	cele rolne	do 20.06. każdego roku				
6.	cz.5152/1 cz.5140/1	ok. 0,0090	dr	Strzelce Opolskie	OPIS/00014622/5		KS6- teren parkingów i garaży, KDZ2- teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDW4 – teren drogi wewnętrznej	do 3 lat	135zł + VAT		tryb dzierżawy bezprzetargowy aktualizacja
				15 25	G.3827	pod garaże i miejsca postojowe	do 20-go każdego miesiąca				

7	cz.3607/6 cz.3608/7	ok.0,0308	RIVb	Strzelce Opolskie 17	OPIS/00049846/5 G.3842	UP/ZP- teren usług publicznych i zieleni urządzonej	do 3 lat	154zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
						Do korzystania zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jako teren związany z przebiegiem ciepłociągu, na którym zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz ozdobnej KDX4 teren komunikacji pieszo-jezdnej		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
8	cz. 5160/2	ok. 0,0010	Tp	Strzelce Opolskie 15	OPIS/00065868/3 G.3512	Pod ustawienie wiaty na odpady komunalne	do 3 lat	40zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy bez aktualizacji
						MW14-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		do 20.03. każdego roku	bez aktualizacji
9	cz. 3680/2 cz.3687/4 cz. 3684/4 cz.3658/6	ok.0,0045	B dr	Strzelce Opolskie 17	OPIS/00015200/8 OPIS/00054246/7 OPIS/00053007/3 G. 3117 G.3863 G.3847 G.3868	Na ustawienie pojemników na odpady komunalne	do 3 lat	180zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
						MW8-teren zabudowy wielorodzinnej		do 20.03. każdego roku	bez aktualizacji
10	cz. 2013/7	ok.0,0014	Bz	Strzelce Opolskie 9	OPIS/00041535/6 G.3098	Na ustawienie pojemników na odpady komunalne	do 3 lat	56zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy bez aktualizacji
						MU14 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami		do 20.06. każdego roku	bez aktualizacji
11	cz.1825/3	ok. 10,5m ²	dr	Strzelce Opolskie 8	OPIS/00015200/8 G.3863	KDL6 – teren drogi publicznej klasy lokalnej	do 3 lat	56zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
						Na ustawienie pojemników na odpady komunalne		do 20.03. każdego roku	bez aktualizacji
12	cz.1085/5	Lokal o pow. użytkowej 16,39m ²	Bi	Grodzisko 3	OPIS/00044205/5 G.395	IUO - Teren zabudowy usług oświaty	do 3 lat	74,74zł+Vat	tryb najmu bezprzetargowy
						garaż		do 20-go każdego miesiąca	bez aktualizacji