

**ZARZĄDZENIE Nr 259/2022**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 23 listopada 2022r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych położonych w Strzelcach Opolskich w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego przeznaczonych do wniesienia w formie aportu do SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz.1899 i z 2022r. poz. 1846) oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. nr LIV/442/2022 z dnia 27 lipca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku, **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych położonych w Strzelcach Opolskich w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego, przeznaczonych do zbycia poprzez wniesienie w formie aportu do SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich  
Tadeusz Goc

Załącznik  
do Zarządzenia Burmistrza  
Nr 259/2022  
z dnia 23 listopada 2022r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia poprzez wniesienie aportu do Spółki**

<b>Położenie</b>	<b>Nr jednostki rejestrowej Użytek</b>	<b>Nr działki km pow.</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>Wartość przedmiot aportu</b>
Strzelce Opolskie w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego	G 4090 G.4083 dr	5152/16 5152/18 km 25 0,1596ha	OP1S/00076061/6 OP1S/00076060/9	235 805,76 zł. brutto

Zbycie przedmiotowych nieruchomości nastąpi poprzez wniesienie aportu do SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku, na podstawie z art. 37 ust.2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. nr LIV/442/2022 z dnia 27 lipca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 13 lutego 2006r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie Osiedla Piastów Śląskich” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. nr XXXIX/356/05 z dnia 9 listopada 2005r. działki nr 5152/16 i nr 5152/18 znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW1- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W/w nieruchomości posiadają dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz dostęp do drogi publicznej ul. Kazimierza Wielkiego.

Wartość przedmiotu aportu zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).