

ZARZĄDZENIE Nr 274/2022
Burmistrza Strzelec Opolskich
z dnia 12 grudnia 2022 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i najmu, w trybie bezprzetargowym w I kwartale 2023r. stanowiących kontynuację dotychczasowych umów

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich LIX/474/2022z dnia 30.11.2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat **zarządzam, co następuje:**

- §1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i najmu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Tadeusz Goc

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu	Informacja o dzierżawie/najmie
				Karta mapy	nr jedn. Rej.	Sposób zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji
1.	3569/8	ok.0,8780	RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00040667/3	brak planu	do 3 lat	352zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				18	G.2175	cele rolne		do 20.06. każdego roku	aktualizacja
2.	467	0,3096	RIVb RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	R1 -teren rolniczy	do 3 lat	124 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.3171	cele rolne		do 20.05. każdego roku	aktualizacja
3.	3979 3980 3983 3984	1,2872	RV RIVb	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	P2, P1 - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, KD1D1/2 – teren drogi publicznej – droga gminna, 1KD(D) – teren drogi publicznej klasy dojazdowej	do 3 lat	515zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				18	G.3117	cele rolne		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
4.	1593/1	4,7727	ŁIV ŁV	Strzelce Opolskie	OP1S/00070444/3	Brak planu	do 3 lat	1.910zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				7	G.3717	cele rolne		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
5.	294/6 294/7	0,3020	RV	Kalinowice	OP1S/00044229/9	MN3-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R3-teren rolniczy	do 3 lat	121zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				2	G.1	cele rolne		do 20.06. każdego roku	aktualizacja
6.	cz.5152/1 cz.5140/1	ok. 0,0090	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00014622/5	KS6- teren parkingów i garaży, KDZ2- teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDW4 – teren drogi wewnętrznej	do 3 lat	135zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				15 25	G.3827	pod garaże i miejsca postojowe		do 20-go każdego miesiąca	aktualizacja

7	cz.3607/6 cz.3608/7	ok.0,0308	RIVb	Strzelce Opolskie	OP1S/00049846/5	UP/ZP- teren usług publicznych i zieleni urządzonej	do 3 lat	154zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				17	G.3842	Do korzystania zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jako teren związany z przebiegiem ciepłociągu, na którym zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz ozdobnej		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
8	cz. 5160/2	ok. 0,0010	Tp	Strzelce Opolskie	OP1S/00065868/3	KDX4 teren komunikacji pieszo-jezdnej	do 3 lat	40zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				15	G.3512	Pod ustawienie wiaty na odpady komunalne		do 20.03. każdego roku	bez aktualizacji
9	cz. 3680/2 cz.3687/4 cz. 3684/4 cz.3658/6	ok.0,0045	B dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8 OP1S/00054246/7 OP1S/00053007/3	MW14-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	do 3 lat	180zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				17	G. 3117 G.3863 G.3847 G.3868	Na ustawienie pojemników na odpady komunalne		do 20.03. każdego roku	bez aktualizacji
10	cz. 2013/7	ok.0,0014	Bz	Strzelce Opolskie	OP1S/00041535/6	MW8-teren zabudowy wielorodzinnej	do 3 lat	56zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				9	G.3098	Na ustawienie pojemników na odpady komunalne		do 20.06. każdego roku	bez aktualizacji
11	cz.1825/3	ok. 10,5m ²	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	MU14 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami KDL6 – teren drogi publicznej klasy lokalnej	do 3 lat	56zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				8	G.3863	Na ustawienie pojemników na odpady komunalne		do 20.03. każdego roku	bez aktualizacji
12	cz.1085/5	Lokal o pow. użytkowej 16,39m ²	Bi	Grodzisko	OP1S/00044205/5	1UO - Teren zabudowy usług oświaty	do 3 lat	74,74zł+Vat	tryb najmu bezprzetargowy
				3	G.395	garaż		do 20-go każdego miesiąca	bez aktualizacji