

BURMISTRZ STRZELEC OPOLSKICH
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż garażu nr 3 o pow. 15,25m², stanowiącego własność gminy, położonego w Strzelcach Opolskich przy ul. Krakowskiej, wraz z udziałem wynoszącym 1663/10.000 części działki nr 1937/6 z mapy 8 o pow. 0,0154ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr **Kw OP1S/00069755/6**. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań, a jej sprzedaż nastąpi w istniejącym stanie technicznym obiektu.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka nr 1937/6 stanowi użytek B.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie teren, na którym znajduje się garaż oznaczony jest symbolem MWU6, a przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej oraz drogi publicznej ul. Krakowskiej poprzez ustanowienie odpłatnej służebności drogi koniecznej na działce gminnej nr 1937/7, biegnącej od ul. Krakowskiej pasem szerokości 4m wzdłuż granicy z działką nr 1936/6 oraz 8m wzdłuż granicy z działkami nr 1937/5 i nr 1937/6. Wynagrodzenie z tego tytułu **wynosi 0,39q żyta plus podatek VAT w obowiązującej stawce, płatne rocznie**.

Sprzedawana nieruchomość zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, zwolniona jest od podatku VAT.

Z dniem 12.12.2022r. upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25.000 zł. brutto

Przetarg odbędzie się dnia 28 lutego 2023r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich, Plac Myśliwca 1 (I piętro, sala Rady Miejskiej).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 2.500 zł. do kasy lub na konto Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Nr 71 8907 1089 2002 0090 6878 0002 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich do **dnia 22.02.2023r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto.

Ustalony w przetargu nabywca ma obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty, najpóźniej przed umową sprzedaży, sporządzoną w całości na jego koszt, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty przetargu.

Nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego w Strzelcach Op. ul. Zamkowa 2, osobiście lub telefonicznie 77 88 73 220/222.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2, tel. 77 88 73 220/222.

e-mail: info@gzmk.eu