

druk F

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich**  
**z dnia ..... 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów  
dzierżawy i najmu na okres do 3 lat**

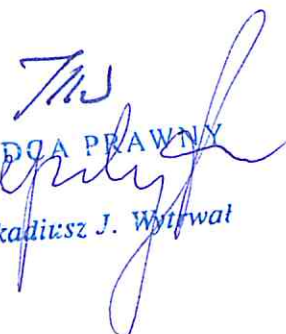
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), **Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:**

§1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów.

2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały, będący integralną jej częścią.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
RADCA PRAWNY  
Arkadiusz J. Wyrwał

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym		Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu		Informacja o dzierżawie/najmie
						Karta mapy	nr jedn. Rej.		Sposób zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat	
1.	50/3 cz.50/6	ok.0,0505	RV1	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	RZ7 – teren łąk i pastwisk		do 3 lat	71zł	tryb dzierżawy bezpłatowy	Zasady aktualizacji
				1	G.3117	Cele rolne			do 20.06. każdego roku		
2.	53/4	ok.0,0560	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00024831/6	KDd11 – teren dróg publicznych klasy dojazdowej		do 3 lat	79 zł	tryb dzierżawy bezpłatowy	aktualizacja
				1	G.1706	Cele rolne			do 20.03. każdego roku		
3.	1243	0,4620	LV	Kadłub	OP1S/00031253/2	MN89-A.MN – teren zabudowy jednorodzinnej		do 3 lat	185zł	tryb dzierżawy bezpłatowy	aktualizacja
				7	G.519	Cele rolne			do 20.08. każdego roku		
4.	cz.4370/14	0,0300	Bp	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	MN-1 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		do 3 lat	342zł +Vat	tryb dzierżawy bezpłatowy	aktualizacja
				20	G.3117	Na poprawę warunków zagospodarowania			do 20.06. każdego roku		
5.	509/116	0,0267	Bi	Strzelce Opolskie	OP1S/00043602/1	MN1-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		do 3 lat	305zł	tryb dzierżawy bezpłatowy	aktualizacja
				3	G.2037	Na poprawę warunków zagospodarowania			do 20.08. każdego roku		
6.	134/5	0,0114	dr	Szczepanek	OP1S/00058379/6	MN teren zabudowy jednorodzinnej		do 3 lat	57zł + VAT	tryb dzierżawy bezpłatowy	aktualizacja
				1	G.339	Na poprawę warunków zagospodarowania			do 20.08. każdego roku		
7	cz.763/5	ok.0,0660	PsIV, W-RIVb, RIVb	Grodzisko	OP1S/00054260/1	MM- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej, WG – teren urządzeń wodnych WS- teren wód powierzchniowych, śródlądowych, 2R – teren rolniczy		do 3 lat	330zł + VAT	tryb dzierżawy bezpłatowy	aktualizacja
				5	G.408	Na poprawę warunków zagospodarowania			do 20.06. każdego roku		

8	cz. 3733/3	ok. 0,0090	Bz	Strzelce Opolskie	OPIS/00041535/6	ZP4 – teren zieleni parkowej, KDg1 - teren dróg publicznych klasy głównej, KDd10 – teren dróg publicznych klasy dojazdowej	do 3 lat	135zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
			17		G.3098	<b>Miejsca postojowe</b>		do 20-go każdego miesiąca	bez aktualizacji
9	cz. 230/91 cz. 266/6	ok. 0,0020	Bz dr	Strzelce Opolskie	OPIS/00073173/3	2MW-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	do 3 lat	80zł+ Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
			2		G. 53	<b>Na ustawienie pojemników na odpady komunalne</b>		do 20.06. każdego roku	bez aktualizacji
10	cz. 1792/3	ok. 4,5m	B	Strzelce Opolskie	OPIS/00054924/4	MU13-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	do 3 lat	18zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
			8		G.3693	<b>Na ustawienie pojemników na odpady komunalne</b>		do 20.10. każdego roku	bez aktualizacji
11	cz. 1792/3	ok. 7,5m <sup>2</sup>	B	Strzelce Opolskie	OPIS/00054924/4	MU13-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	do 3 lat	30zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
			8		G.3693	<b>Na ustawienie pojemników na odpady komunalne</b>		do 20.10. każdego roku	bez aktualizacji
12	cz. 273/1	38,53m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy nr 2 przy ul. Opolskiej46B	Strzelce Opolskie	OPIS/00066782/3	US1 - teren usług sportu i rekreacji	do 3 lat	851,80 +Vat	tryb najmu
			2	Bi, Bz	G.3559	<b>Gabinet motoryczny</b>		do 20-go każdego miesiąca	bez aktualizacji
13	cz. 273/1	31,05m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy nr 3 przy ul. Opolskiej46B	Strzelce Opolskie	OPIS/00066782/3	US1 - teren usług sportu i rekreacji	do 3 lat	702zł+Vat	tryb najmu
			2	Bi, Bz	G.3559	<b>Gabinet Fizjoterapii</b>		do 20-go każdego miesiąca	bez aktualizacji
14	cz. 273/1	43,09m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy nr 7 i nr 8 przy ul. Opolskiej46B	Strzelce Opolskie	OPIS/00066782/3	US1 - teren usług sportu i rekreacji	do 3 lat	995zł+Vat	tryb najmu
			2	Bi, Bz	G.3559	<b>Usługi fryzjerskie i kosmetyczne</b>		do 20-go każdego miesiąca	bez aktualizacji