

## BURMISTRZ STRZELEC OPOLSKICH ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki gminnej nr **4062/34** z mapy 18 o **pow. 0,0849ha**, położonej w Strzelcach Opolskich w rejonie ul. Strzelców Bytomskich. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00033445/9, w której brak jest zapisów o jakichkolwiek obciążeniach i zobowiązaniach. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka przeznaczona do sprzedaży posiada oznaczenie użytku Bi.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodnej, energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony został przez działkę nr 4062/35, przeznaczoną pod nowoprojektowaną drogę publiczną klasy dojazdowej.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie ulicy Strzelców Bytomskich” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXVIII/350/05 z dnia 28.09.2005r. działka nr 4062/34 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **P1** – przeznaczonym pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Z dniem 12.12.2022r. upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.



**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 60.000 zł (+23% VAT)**

**Przetarg odbędzie się 22 lutego 2023r. godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Plac Myśliwca 1 (I piętro, sala Rady Miejskiej).**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **6.000 zł.** do kasy lub na konto Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Nr 71 8907 1089 2002 0090 6878 0002 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich, **do dnia 17.02.2023r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto.

Ustalony w przetargu nabywca ma obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty, powiększonej o należny podatek VAT w stawce 23%, najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży, sporządzonej w całości na jego koszt, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty przetargu.

Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w Biurze Architekta Miejskiego Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. Plac Myśliwca 1 pokój Nr 25, tel. 77 40 49 347.

Nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2 osobiście lub telefonicznie 77 88 7 3222 lub 77 88 73 220.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2, tel. 77 88 73 222 lub 77 88 73 220, e-mail: info@gzmk.eu