

**ZARZĄDZENIE Nr 41/2023**  
**Burmistrza Strzelec Opolskich**  
**z dnia 30 stycznia 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i najmu, w trybie bezprzetargowym w II kwartale 2023r. stanowiących kontynuację dotychczasowych umów**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich LXIII/501/2022z dnia 25.01.2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat **zarządzam, co następuje:**

- §1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i najmu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Tadeusz Goc

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU**

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu	Informacja o dzierżawie/najmie
				Karta mapy	nr jedn. Rej.	Sposób zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji
1.	50/3 cz.50/6	ok.0,0505	RVI	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	RZ7 – teren łąk i pastwisk	do 3 lat	71zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				1	G.3117	Cele rolne		do 20.06. każdego roku	aktualizacja
2.	53/4	ok.0,0560	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00024831/6	KDd11 - teren dróg publicznych klasy dojazdowej	do 3 lat	79 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				1	G.1706	Cele rolne		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
3.	1243	0,4620	ŁV	Kadlub	OP1S/00031253/2	MN89-A.MN – teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	185zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				7	G.519	Cele rolne		do 20.08. każdego roku	aktualizacja
4.	cz.4370/14	0,0300	Bp	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	MN-1 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	342zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				20	G.3117	Na poprawę warunków zagospodarowania		do 20.06. każdego roku	aktualizacja
5.	509/116	0,0267	Bi	Strzelce Opolskie	OP1S/00043602/1	MN1-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	305zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.2037	Na poprawę warunków zagospodarowania		do 20.08. każdego roku	aktualizacja
6.	134/5	0,0114	dr	Szczepanek	OP1S/00058379/6	MN teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	57zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				1	G.339	Na poprawę warunków zagospodarowania		do 20.08. każdego roku	aktualizacja
7	cz.763/5	ok.0,0660	PsIV, W-RIVb, RIVb	Grodzisko	OP1S/00054260/1	MM- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej, WG – teren urządzeń wodnych WS- teren wód powierzchniowych, śródlądowych, 2R – teren rolniczy	do 3 lat	330zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				5	G.408	Na poprawę warunków zagospodarowania		do 20.06. każdego roku	aktualizacja

8	cz. 3733/3	ok. 0,0090	Bz	Strzelce Opolskie	OP1S/00041535/6	ZP4 – teren zieleni parkowej, KDg1- teren dróg publicznych klasy głównej, KDd10 – teren dróg publicznych klasy dojazdowej	do 3 lat	135zł + Vat	<b>tryb dzierżawy</b> bezpzetargowy
				17	G.3098	<b>Miejsca postojowe</b>		do 20-go każdego miesiąca	bez aktualizacji
9	cz. 230/91 cz.266/6	ok.0,0020	Bz dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00073173/3	2MW-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	do 3 lat	80zł+Vat	<b>tryb dzierżawy</b> bezpzetargowy
				2	G. 53	<b>Na ustawienie pojemników na odpady komunalne</b>		do 20.06. każdego roku	bez aktualizacji
10	cz. 1792/3	ok.4,5m	B	Strzelce Opolskie	OP1S/00054924/4	MU13-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	do 3 lat	18zł+Vat	<b>tryb dzierżawy</b> bezpzetargowy
				8	G.3693	<b>Na ustawienie pojemników na odpady komunalne</b>		do 20.10. każdego roku	bez aktualizacji
11	cz.1792/3	ok. 7,5m <sup>2</sup>	B	Strzelce Opolskie	OP1S/00054924/4	MU13-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	do 3 lat	30zł+Vat	<b>tryb dzierżawy</b> bezpzetargowy
				8	G.3693	<b>Na ustawienie pojemników na odpady komunalne</b>		do 20.10. każdego roku	bez aktualizacji
12	cz. 273/1	38,53m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy nr 2 przy ul. Opolskiej46B	Strzelce Opolskie	OP1S/00066782/3	US1 - teren usług sportu i rekreacji	do 3 lat	851,80 +Vat	<b>tryb najmu</b>
				2 Bi, Bz	G.3559	<b>Gabinet motoryczny</b>		do 20-go każdego miesiąca	bez aktualizacji
13	cz. 273/1	31,05m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy nr 3 przy ul. Opolskiej46B	Strzelce Opolskie	OP1S/00066782/3	US1 - teren usług sportu i rekreacji	do 3 lat	702zł+Vat	<b>tryb najmu</b>
				2 Bi, Bz	G.3559	<b>Gabinet Fizjoterapii</b>		do 20-go każdego miesiąca	bez aktualizacji
14	cz. 273/1	43,09m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy nr 7 i nr 8 przy ul. Opolskiej46B	Strzelce Opolskie	OP1S/00066782/3	US1 - teren usług sportu i rekreacji	do 3 lat	995zł+Vat	<b>tryb najmu</b>
				2 Bi, Bz	G.3559	<b>Usługi fryzjerskie i kosmetyczne</b>		do 20-go każdego miesiąca	bez aktualizacji