

**ZARZĄDZENIE Nr 47/2023**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 10 lutego 2023r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich oraz ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40) i art. 209a ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz.1899, z 2022r. poz. 1846,2185), § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Uchwały Nr XXIV/161/2012 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 20 czerwca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości zbywanej w wyniku uwzględnienia roszczeń z art. 209a ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i Uchwały Nr VII/33/2015 z dnia 18 marca 2015r. w sprawie zmieniającej Uchwałę Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXIV/161/2012 z dnia 20 czerwca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości zbywanej w wyniku uwzględnienia roszczeń z art. 209a ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gminną położoną w Strzelcach Opolskich, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, w celu realizacji roszczeń z art. 209a ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich  
Tadeusz Goc

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Położenie	Nr działki k. m. pow. w ha	Nr jednostki rejestrowej ozn. użytku	Cena nieruchomości	Numer księgi wieczystej
Strzelce Opolskie	1874/2 km 8 0,0180	3098 B	<b>27.425 zł.</b> <b>+23% Vat</b>	OP1S/00041535/6

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 209a ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, z późniejszymi zmianami, oraz uchwały Nr XXIV/161/2012 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 20 czerwca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości zbywanej w wyniku uwzględnienia roszczeń z art. 209a ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, z późniejszymi zmianami.

Przez działkę nr 1874/2 przebiegają przyłącza energetyczne i ciepłownicze, które nie stanowią części składowej nieruchomości zgodnie z art. 49 Kc. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka wyznaczona do sprzedaży objęta jest obowiązującym od dnia 5 listopada 2014r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr L/379/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 września 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie oraz z obowiązującą od dnia 30 listopada 2018r. zmianą tego planu, przyjętą Uchwałą Nr LII/430/2018 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 17 października 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **MU7** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Przed Sądem Rejonowym w Strzelcach Opolskich toczą się postępowania w sprawie zasiedzenia służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 1874/2 na rzecz właścicieli działki nr 1874/1 (ul. Chopina 4).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).