MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZELCE OPOLSKIE DLA WSI KADŁUB

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LXIII/497/2023
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 25 stycznia 2023 r.

Opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 02.02.2023 r. poz. 484

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie", przyjętego Uchwałą Nr XXXV/293/2021 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 kwietnia 2021 r. i Uchwałą Nr LV/449/2022 z dnia 28 września 2022 r.

granica obszaru objętego planem

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MWKU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- R – TERENY ROLNICZE
- RM – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- RZ – TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- ZN – TERENY LASÓW POŁOŻONYCH W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „LASY STOBRAWSKO-TURAWSKIE"
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC – TEREN CMENTARZA
- Wo – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDG – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ – TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- KDL – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY LOKALNEJ
- KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDR – TERENY DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO I LEŚNEGO
- KDZL – TEREN DROGI TRANSPORTU LEŚNEGO
- KDX – TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- KX – TERENY CIĄGÓW PIESZYCH I PLACÓW PUBLICZNYCH
- KS – TEREN PARKINGU I GARAŻY
- KK – TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- E – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- W – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- K – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- T – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAR OKREŚLAJĄCY W METRACH ODLEGŁOŚĆ LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ
- MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- ZABYTKI NIERUCHOME OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY USTALEŃ PLANU
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UDOKUMENTOWANE, O POTWIERDZONEJ LOKALIZACJI, WRAZ Z NUMEREM
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "LASY STOBRAWSKO - TURAWSKIE"
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ 50 m OD ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ 150 m OD ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA
- UJĘCIE WODY PODZIEMNEJ
- TERENY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WODY PODZIEMNEJ W KADŁUBIE
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO - KOLEJOWEGO
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STREFA TECHNOLOGICZNA OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM - DOLINA RZEKI CHRZĄSTAWA
- STANOWISKA CHRONIONYCH I RZADKICH GATUNKÓW ROŚLIN I ZWIERZĄT WRAZ Z OZNACZENIEM: Ww, Ks, Ro, Wg, Pc, Cb, Pl, Tc
- SIEDLISKA PRZYRODNICZE O KODZIE: 6510 - NIŻOWE ŁĄKI UŻYTKOWANE EKSTENSYWNIE, 7140 - TORFOWISKA PRZEJŚCIOWE I TRZĘSAWISKA, 9110 - KWAŚNE BUCZYNY, 9170 - GRĄD ŚRODKOWOEUROPEJSKI I SUBKONTYNENTALNY, 9190 - KWAŚNE DĄBROWY, 91E0 - LĘGI WIERZBOWE, TOPOLOWE, OLSZOWE I JESIONOWE
- GRANICA OBSZARU O CECHACH STANOWISKA DOKUMENTACYJNEGO - WYDMY PIASZCZYSTE
- GRANICA OBSZARU O CECHACH UŻYTKU EKOLOGICZNEGO - ŚRÓDLEŚNE BAGNA
- POMNIKI PRZYRODY

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 333 „ZBIORNIK OPOLE - ZAWADZKIE"
- ZABYTKI NIERUCHOME WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW