

Zdzeszowice, dnia 29.03.2023 r.

OŚ.6220.1.2023.AK



Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich
Plac Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie

Dotyczy: postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej „Oleszka” o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**” planowanego na działce ewidencyjnej nr 2/9 położonej w obrębie Oleszka, gminie Zdzeszowice, powiecie krapkowickim, województwie opolskim

Na podstawie art. 3 ust. 1 pkt. 11, art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) proszę o wywieszenie załączonego do niniejszego pisma obwieszczenia Burmistrza Zdzeszowic znak OŚ.6220.1.2023.AK z dnia 29.03.2023 r. na okres 14 dni:

- w miejscowości Lligota Dolna;
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich,
- w BIP Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich.

Po wywieszeniu i potwierdzeniu wywieszenia ww. obwieszczenia proszę o jego odesłanie na adres Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach.

Z-CA BURMISTRZA
mgr inż. Artur Gasz

Załączniki:

- obwieszczenie Burmistrza Zdzeszowic znak OŚ.6220.1.2023.AK z dnia 29.03.2023 r.

Sprawę prowadzi: Aleksandra Kałużna
tel. 77 4064453

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

OS.6220.1.2023.AK

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA ZDZIESZOWIC

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49 i art. 79a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), w toku postępowania administracyjnego wszczętego na wniosek Projekt-Solartech Development Sp. z o.o., z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim (97-200), przy ul. Norberta Barlickiego 2, prowadzonego w sprawie wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej „Oleszka” o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”** planowanego na działce ewidencyjnej nr 2/9 położonej w obrębie Oleszka, gminie Zdzieszowice, powiecie krapkowskim, województwie opolskim

Burmistrz Zdzieszowic
zawiadamia strony postępowania

1. o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego obwieszczenia,
2. wskazuje, że nie zostały wykazane następujące przesłanki, zależne od strony, tj.: zgodność planowanego przedsięwzięcia z przepisami szczegółowymi, tj.
 - a) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), zgodnie z którą w parku krajobrazowym, w strefach stanowiących obszar realizacji działań ochronnych, dla terenów nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wprowadza się zakazy:
 - lokalizowania nowych obiektów budowlanych,
 - lokalizowania nowych obiektów budowlanych odbiegających od lokalnej formy architektonicznej,
 - b) rozporządzeniem nr 0151/P/1/09 Wojewody Opolskiego z dnia 2 kwietnia 2009 r. w sprawie ustanowienia plan ochrony Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”, zgodnie z którym w obszarze parku nie dopuszcza się do rozwoju układów urbanistycznych nie powiązanych przestrzennie z historycznie ukształtowanymi układami wsi i niedowiązujących do nich pod względem funkcjonalnym i strukturalnym, w tym szczególnie w zakresie funkcji terenu, wielkości działek, udziału terenów biologicznie czynnych, kubatury i architektury budynków mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych, ogrodzeń i innych elementów zagospodarowania.
3. informuje stronę o możliwości przedłożenia dodatkowych dowodów celem wykazania spełnienia przesłanek, w terminie wyznaczonym w pkt 1,
4. **informuje stronę, że niewykazanie ww. przesłanek zależnych od strony skutkować będzie wydaniem decyzji niezgodnej z jej żądaniem.**

Zgodnie z treścią wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartą informacyjną przedsięwzięcia planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii. Zlokalizowane będzie na całej powierzchni działki ewidencyjnej nr 2/9 (obręb Oleszka), czyli zajmować będzie powierzchnię 5,1632 ha.

Działka ewidencyjna nr 2/9 (obręb Oleszka) położona jest na terenie Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” (na podstawie Rozporządzenia Nr 0151/P/17/06 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Góra Św. Anny").

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar działki 2/9 (obręb Oleszka) nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.):

- art. 17 ust. 1a pkt 2: w **parku krajobrazowym**, w strefach, o których mowa w art. 20 ust. 4 pkt 7, **dla terenów nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wprowadza się zakazy:**
 - a) lokalizowania nowych obiektów budowlanych,
 - b) lokalizowania nowych obiektów budowlanych odbiegających od lokalnej formy architektonicznej,
 - c) lokalizowania nowych obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 2 kondygnacje lub 7 m,
 - d) zalesiania,
- art. 20 ust. 4 pkt 7: plan ochrony dla parku krajobrazowego zawiera określenie granic stref ochrony krajobrazów stanowiących w szczególności przedpoła ekspozycji, osie widokowe, punkty widokowe oraz obszary zabudowane wyróżniające się lokalną formą architektoniczną, wyznaczonych w obrębie krajobrazów priorytetowych, zidentyfikowanych w ramach audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, istotnych dla zachowania walorów krajobrazowych parku krajobrazowego, wraz ze wskazaniem które z zakazów, wymienionych w art. 17 ust. 1a, obowiązują w danej strefie.

Plan ochrony Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” został wprowadzony rozporządzeniem nr 0151/P/1/09 Wojewody Opolskiego z dnia 2 kwietnia 2009 r. w sprawie ustanowienia plan ochrony Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”. Zgodnie z ww. rozporządzeniem:

- § 5 ust. 1 pkt 2 lit. a: w obrębie Parku wyznacza się następujące obszary realizacji działań ochronnych, zwane dalej strefami:
 - B - pozostałe strefy działań ochronnych: BCS - strefa utrzymania istniejącej skali i sposobu użytkowania terenu w celu: **BCSI - zachowania krajobrazu rolniczego.**
- § 11 ust. 1 pkt 3: określa się następujący zakres prac związanych z ochroną i przywracaniem utraconych wartości krajobrazowych, odnoszący się do obszaru Parku: **nie dopuszcza się do rozwoju układów urbanistycznych nie powiązanych przestrzennie z historycznie ukształtowanymi układami wsi i niedowiązujących do nich pod względem funkcjonalnym i strukturalnym**, w tym szczególnie w zakresie funkcji terenu, wielkości działek, udziału terenów biologicznie czynnych, kubatury i architektury budynków mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych, ogrodzeń i innych elementów zagospodarowania.

Zgodnie z załącznikiem nr 3 do ww. rozporządzenia Wojewody Opolskiego działka ewidencyjna nr 2/9 (obręb Oleszka) położona jest w strefie BCSI stanowiącej obszar realizacji działań ochronnych Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”- strefę utrzymania istniejącej skali i sposobu użytkowania terenu w celu zachowania krajobrazu rolniczego.

W związku z powyższym, ponieważ działka ewidencyjna nr 2/9 (obręb Oleszka) nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a leży w strefie stanowiącej obszar realizacji działań ochronnych Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”, zgodnie z powyżej przytoczonym art. 17 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody dla działki ewidencyjnej nr 2/9 (obręb Oleszka) istnieje zakaz:

- lokalizowania nowych obiektów budowlanych,
 - lokalizowania nowych obiektów budowlanych odbiegających od lokalnej formy architektonicznej,
- a więc zakaz budowy planowanego przedsięwzięcia, polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii.

Dodatkowo zgodnie z zapisami § 11 ust. 1 pkt rozporządzenia nr 0151/P/1/09 Wojewody Opolskiego z dnia 2 kwietnia 2009 r. w sprawie ustanowienia plan ochrony Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” w obszarze parku nie dopuszcza się do rozwoju układów urbanistycznych nie powiązanych przestrzennie z historycznie ukształtowanymi układami wsi i niedowiązujących do nich pod względem funkcjonalnym i strukturalnym, w tym szczególnie w zakresie funkcji terenu, wielkości działek, udziału terenów biologicznie czynnych, kubatury i architektury budynków mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych, ogrodzeń i innych elementów zagospodarowania.

Jednocześnie Burmistrz Zdieszowic informuje, że zgodnie z art. 79a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), że **w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego obwieszczenia**, stronie, na której żądanie wszczęto postępowanie administracyjne, przysługuje prawo przedłożenia dodatkowych dowodów celem wykazania spełnienia wymaganych na tym etapie przesłanek umożliwiających stwierdzenie zgodność planowanego przedsięwzięcia z przepisami szczegółowymi, tj.

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), zgodnie z którą w parku krajobrazowym, w strefach stanowiących obszar realizacji działań ochronnych, dla terenów nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wprowadza się zakazy:
 - lokalizowania nowych obiektów budowlanych,
 - lokalizowania nowych obiektów budowlanych odbiegających od lokalnej formy architektonicznej,
- rozporządzeniem nr 0151/P/1/09 Wojewody Opolskiego z dnia 2 kwietnia 2009 r. w sprawie ustanowienia plan ochrony Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”, zgodnie z którym w obszarze parku nie dopuszcza się do rozwoju układów urbanistycznych nie powiązanych przestrzennie z historycznie ukształtowanymi układami wsi i niedowiązujących do nich pod względem funkcjonalnym i strukturalnym, w tym szczególnie w zakresie funkcji terenu, wielkości działek, udziału terenów biologicznie czynnych, kubatury i architektury budynków mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych, ogrodzeń i innych elementów zagospodarowania.

Obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia.

Publiczne obwieszczenie nastąpiło dnia 29.03.2023 r.

Z-CA B. BURMISTRZA
mgr inż. Artur Gasz

Otrzymują:

1. Projekt-Solartech Development Sp. z o.o., z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim (97-200), przy ul. Norberta Barlickiego, adres do korespondencji: ul. Metalowców 15A, piętro 2, 44-109 Gliwice;
2. pozostałe strony postępowania poprzez umieszczenie niniejszego obwieszczenia:
 - na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Zdieszowicach,
 - na tablicy informacyjnej w miejscowości Oleszka,
 - na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Zdieszowicach – <http://bip.zdzieszowice.pl>
 - przekazano do Urzędu Miejskiego w Gogolinie oraz Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich celem wywieszenia na tablicy informacyjnej Urzędu i w BIP oraz w miejscowościach Ligota Dolna i Dąbrówka.

